

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже акций открытого акционерного общества «Дорстрой»

1. Общие положения

1. **Основание проведения аукциона** - распоряжение Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района от 16.05.2017 № 108 «Об условиях приватизации акций открытого акционерного общества «Дорстрой».

2. **Собственник выставляемого на аукцион имущества** – Шекснинский муниципальный район.

3. **Организатор аукциона** – Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района Вологодской области (далее – Продавец).

4. **Начальная цена продажи** составляет 13 323 000 (тринадцать миллионов триста двадцать три тысячи) рублей.

5. **Размер задатка** составляет 2 664 600 (два миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей.

6. **Форма подачи предложений о цене имущества** – открытая форма подачи предложений о цене имущества.

7. **Величина повышения цены («шаг аукциона»)** составляет 666 150 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч сто пятьдесят) рублей.

8. **Дата начала приёма заявок на участие в аукционе** – 26 июня 2017 года.

9. **Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе** – 28 июля 2017 года.

10. **Время и место приёма заявок** – по рабочим дням с 08:00 до 17:00 по местному времени по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, каб. 17, перерыв с 12:00 до 13:00.

11. **Дата признания претендентов участниками аукциона** – 2 августа 2017 года в 11.00.

12. **Контактные телефоны:** (8-817-51) 2-23-59, 2-26-76, 2-25-45.

13. **Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** – 4 августа 2017 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, актовый зал.

2. Сведения о выставляемых на аукцион акциях

1. Наименование: 10446 обыкновенных именных акций открытого акционерного общества «Дорстрой», что составляет 100 процентов уставного капитала указанного общества (далее – акции).

2. Сведения об открытом акционерном обществе «Дорстрой» (далее – ОАО «Дорстрой»):

2.1. Почтовый адрес и место нахождения общества: 162560, Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Дорожная, д. 46.

2.2. Размер уставного капитала: 10 446 000 (десять миллионов четыреста сорок шесть тысяч) рублей.

Общее количество и категория акций: 10446 обыкновенных именных акций в бездокументарной форме.

Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-04809-D.

Номинальная стоимость одной акции: 1000 (одна тысяча) рублей.

Общий объем выпуска (по номинальной стоимости): 10 446 000 (десять миллионов четыреста сорок шесть тысяч) рублей.

2.3. Виды деятельности общества: строительство автомобильных дорог и автомагистралей; разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина; производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков; строительство жилых и нежилых зданий; строительство железных дорог и метро; производство земляных работ; техническое обслуживание и ремонт прочих автотранспортных средств; торговля оптовая автомобильными деталями, узлами и принадлежностями, кроме деятельности агентов; торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принад-

лежностями; торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами; торговля оптовая неспециализированная; торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах; торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков; деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей; деятельность по эксплуатации мостов и тоннелей; деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками.

2.4. По состоянию на 01 января 2017 года: численность работников ОАО «Дорстрой» - 8 человек.

2.5. По данным, представленным ОАО «Дорстрой», в собственности общества находятся девять объектов недвижимости. Список указанных объектов приведен в приложении к информационному сообщению.

2.6. По данным, представленным ОАО «Дорстрой», в аренде у общества находится земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости, с кадастровым номером 35:23:0205017:11, площадью 36074 кв. м, местоположение: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Дорожная, д. 46. Информация о земельных участках, находящихся у ОАО «Дорстрой» в аренде, приведена в приложении к информационному сообщению.

2.7. ОАО «Дорстрой» не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов.

2.8. Реестродержатель – открытое акционерное общество «ПАРТНЕР». Местонахождение и почтовый адрес: пр. Победы, д. 22, г. Череповец, Вологодская обл., 162606, тел. 8-8202-53-60-21, 53-61-53.

3. Бухгалтерская отчетность ОАО «Дорстрой» на 01.04.2017 года размещена на официальном сайте Шекснинского муниципального района и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru.

4. Информация о предыдущих торгах по продаже акций ОАО «Дорстрой»: аукцион признан несостоявшимся 22.06.2017 года.

5. Порядок ознакомления с иными сведениями:

С дополнительной информацией об акциях, об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться без взимания платы по месту приема заявок, по телефонам: (8-817-51) 2-23-59, 2-26-76, по адресу электронной почты: ums22359@yandex.ru, на официальном сайте Шекснинского муниципального района и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru.

3. Условия участия в аукционе

1. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. ОАО «Дорстрой» не может являться покупателем акций.

Для участия в аукционе претендент обязан внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке и представить Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, указанной в приложении к настоящему информационному сообщению, и следующие документы:

Юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица

или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок, срок внесения задатка и его возврата: задаток вносится в валюте Российской Федерации в срок не позднее даты окончания подачи заявок на счёт Продавца по следующим реквизитам: р/сч. 40302810312005000960 в Отделении № 8638 Сбербанк России г. Вологда, БИК 041909644, к/сч 30101810900000000644, КБК 12400000000000000000, ОКТМО 19658151, получатель – Департамент финансов Вологодской области (Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района л.сч.124.30.018.1), ИНН 3525015806, КПП 352501001. В поле «назначение платежа» указать: задаток для участия в аукционе по продаже акций ОАО «Дорстрой».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.1. Возврат задатка

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения Продавцом письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок сумма задатка перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты утверждения Протокола о подведении итогов аукциона Продавцом.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, сумма задатка перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае если Претендент допущен к аукциону и не признан Победителем аукциона, сумма задатка перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты утверждения Протокола о подведении итогов аукциона Продавцом.

Если победитель аукциона уклоняется или отказывается от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся, сумма задатка перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах аукциона.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок, до даты окончания приёма заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путём вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока, указанного в настоящем информационном сообщении, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер с указанием даты и времени подачи документов, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

4. Определение участников аукциона и порядок проведения аукциона:

В указанный в настоящем информационном сообщении день признания претендентов участниками аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счёт Продавца установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документации Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

непоступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

б) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

в) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

г) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже акций, называет их продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена акций, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец в тот же день составляет соответствующий протокол.

5. Порядок заключения договора купли-продажи акций по итогам аукциона, условия и сроки платежа:

По результатам аукциона Продавец и победитель аукциона (покупатель) не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Покупатели производят оплату цены акций по следующим реквизитам: УФК по Вологодской области (Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района) ИНН 3524011534 КПП 352401001 р/сч 40101810700000010002 в отделении Вологда, г. Вологда, БИК 041909001, ОКТМО 19658000, КБК 12401060100050000630. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата и номер настоящего Договора.

Оплата цены акций производится не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты за акции.

6. Заключительные положения:

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Сведения о земельных участках, используемых ОАО «Дорстрой» по состоянию на 01.01.2017 года

№ п/п	Адрес (местонахождение)	Кадастровый номер	Вид права	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость, руб.	Сведения об обременениях
1	Вологодская область, Шекснинский р-н, п Шексна, ул Дорожная, д 46	35:23:0205017:94	аренда	20176	Земли населенных пунктов	для складирования инертных материалов	8870378.4	Не зарегистрировано
2	Вологодская область, Шекснинский р-н, п Шексна, ул Дорожная, д 46	35:23:0205017:11	аренда	36074	Земли населенных пунктов	под производственную базу	15859934.1	Не зарегистрировано
3	Вологодская обл, р-н Шекснинский, сельское поселение Чуровское	35:23:0203073:266	аренда	30683	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для добычи песчано-гравийного материала	60138.68	Не зарегистрировано
4	Вологодская обл, р-н Шекснинский, сельское поселение Чуровское	35:23:0203073:267	аренда	36573		для добычи песчано-гравийного материала	71683.08	Не зарегистрировано
5	Вологодская обл, р-н Шекснинский, сельское поселение Чуровское	35:23:0203073:268	аренда	8186		для добычи песчано-гравийного материала	16044.56	Не зарегистрировано
6	Вологодская обл, р-н Шекснинский, сельское поселение Чуровское	35:23:0203073:269	аренда	6340		для добычи песчано-гравийного материала	12426.4	Не зарегистрировано
7	Вологодская обл, р-н Шекснинский, сельское поселение Чуровское	35:23:0203073:270	аренда	5931		для добычи песчано-гравийного материала	11624.76	Не зарегистрировано
8	Вологодская область, Шекснинский р-н, Ершовский сельсовет	35:23:0102047:27	аренда	600		под площадку для складирования песчано-гравийной смеси	1176	Не зарегистрировано
9	Вологодская обл, р-н Шекснинский, Чуровский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 35:23:0203073	35:23:0203073:184	аренда	150014		Для добычи ПГС на северо-восточном участке Пришекснинского месторождения	294027.44	Не зарегистрировано
10	Вологодская обл, р-н Шекснинский, Чуровский сельсовет	35:23:0203073:321	аренда	34812		Для добычи песчано-гравийного материала	68231,52	Не зарегистрировано

11	Вологодская область, Шекснинский муниципальный р-н, Шекснинское лесничество, Шекснинское участковой лесничество (ЗАО «Встреча») квартал № 3, выделы № 1,2, СПК «Нива», квартал № 10, выдел № 35	нет	аренда	79400	Земли лесного фонда	В целях разработки месторождения полезных ископаемых и заготовки древесины	нет	Не зарегистрировано
12	Вологодская область, Шекснинский муниципальный р-н, Шекснинское лесничество, Шекснинское участковой лесничество СТОО «Нива» квартал № 10, выдел № 35	нет	аренда	60700	Земли лесного фонда	В целях разработки месторождения полезных ископаемых и заготовки древесины	нет	Не зарегистрировано

Сведения об объектах недвижимого имущества, принадлежащих ОАО «Дорстрой» по состоянию на 01.01.2017 года

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес (местонахождение)	Площадь (кв.м.)	Кадастровый (условный) номер	Вид права	Номер регистрации права собственности	Сведения об обременениях
1	Гараж на 20 автомобилей	Вологодская область, Шекснинский р-н, п Шексна, ул Дорожная, д 46	839,4	35:23:0202017:58	собственность	35-35-23/005/2013-168 09.04.2013	Запрещение сделок с имуществом 35-35/023-35/023/003/2015-229/1
2	Здание склада горюче-смазочных материалов	Вологодская область, Шекснинский р-н, поселок Шексна, ул Дорожная, д 46	42,2	35:23:0205003:563	собственность	35-35-23/014/2013-655 08.11.2013	Не зарегистрировано
3	Здание проходной	Вологодская область, Шекснинский р-н, поселок Шексна, ул Дорожная, д 46	38,5	35:23:0205003:256	собственность	35-35-23/014/2013-657 08.11.2013	Не зарегистрировано
4	Здание	Вологодская область, Шекснинский р-н, поселок Шексна, ул Дорожная, д 46	91,5	35:23:0205017:215	собственность	35-35-23/014/2013-650 06.12.2013	Не зарегистрировано
5	Мастерская с конторой	Вологодская область, Шекснинский р-н, поселок Шексна, ул Дорожная, д 46	513,1	35:23:0202017:59	собственность	35-35-23/005/2013-169 09.04.2013	Запрещение сделок с имуществом 35-35/023-35/023/003/2015-229/4
6	Здание	Вологодская область, Шекснинский р-н, поселок Шексна, ул Дорожная, д 46	268,8	35:23:0205017:214	собственность	35-35-23/014/2013-653 06.12.2013	Запрещение сделок с имуществом 35-35/023-35/023/003/2015-229/3
7	Автомобильный гараж	Вологодская область, Шекснинский р-н, поселок Шексна, ул Дорожная, д 46	384,6	35:23:0202017:60	собственность	35-35-23/005/2013-167 09.04.2013	Запрещение сделок с имуществом 35-35/023-35/023/003/2015-229/2
8	Кузнечный цех	Вологодская область, Шекснинский р-н, поселок Шексна, ул Дорожная, д 46	36,0	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
9	Электроцех	Вологодская область, Шекснинский р-н, поселок Шексна, ул Дорожная, д 46	36,0	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Сведения о заявителе (физическое лицо)	
Фамилия, имя, отчество	
Домашний адрес	
Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты	
Сведения о заявителе (юридическое лицо)	
Полное наименование	
Юридический адрес	
ФИО руководителя	
Контактные телефоны	
ИНН	
Сведения о доверенном лице	
Фамилия, имя, отчество	
Домашний адрес	
Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан	
Контактные телефоны	
Дата и место рождения	
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств	
Расчетный (лицевой) счет №	
в банке	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН	

Принимая решение об участии в аукционе по продаже 100 % пакета акций открытого акционерного общества «Дорстрой», находящихся в собственности Шекснинского муниципального района

обязуюсь:

1. соблюдать условия и порядок проведения аукциона;
2. в случае признания меня победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона, заключить договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, произвести оплату единовременным платежом в срок не позднее 30 календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной по итогам аукциона цены, внесенный мной задаток остается у Продавца.

До подписания договора купли-продажи настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

Подпись _____ (_____)

Дата " _____ " _____ 2017 года
М.П.

Заявка принята и зарегистрирована продавцом _____ ч. _____ мин.

" _____ " _____ 2017 год за № _____

Подпись уполномоченного лица,
принявшего заявку _____

Приложение:

- Опись представленных документов

О П И С Ь
представленных документов

п. Шексна

«___» _____ Г.

(ФИО, паспорт физического лица или наименование юридического лица)

сдал(а) следующие документы для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

1. Заявление (2 экземпляра, один - для Заявителя);
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____;
6. _____;
7. _____;
8. _____.

Документы, необходимые для участия в аукционе представлены в полном объеме.

Подпись заявителя

Подпись специалиста, принявшего
документы

М.П.

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.05.2017 года

№ 108

п. Шексна

**Об условиях приватизации акций
открытого акционерного общества «Дорстрой»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30.11.2016 года № 141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района на 2017-2019 годы» (с изменениями), решением районного Собрания от 28.12.2005 года № 219 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района» (с изменениями), руководствуясь ст. 36.3 Устава Шекснинского муниципального района:

1. Осуществить приватизацию 100% пакета акций открытого акционерного общества «Дорстрой» в количестве 10446 штук, номинальная стоимость одной акции – 1000 рублей, категория выпущенных акций открытого акционерного общества – акции обыкновенные именные в бездокументарной форме, государственный регистрационный номер выпуска – 1-01-04809-D.

2. Определить:

2.1. форму проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2.2. начальную цену предмета аукциона в размере 13323000 (тринадцать миллионов триста двадцать три тысячи) рублей;

2.3. величину задатка в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона в сумме 2664600 (два миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей;

2.4. величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона в сумме 666150 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч сто пятьдесят) рублей.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления
муниципальной собственности
Шекснинского муниципального района

Н.А. Щербина

Сведения о земельных участках, используемых ОАО «Дорстрой» по состоянию на 01.01.2017 года

№ п/п	Адрес (местонахождение)	Кадастровый номер	Вид права	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость, руб.	Сведения об обременениях	
1	Вологодская область, Шекснинский р-н, п Шексна, ул Дорожная, д 46	35:23:0205017:94	аренда	20176	Земли населенных пунктов	для складирования инертных материалов	8870378.4	Не зарегистрировано	
2	Вологодская область, Шекснинский р-н, п Шексна, ул Дорожная, д 46	35:23:0205017:11	аренда	36074	Земли населенных пунктов	под производственную базу	15859934.1	Не зарегистрировано	
3	Вологодская обл, р-н Шекснинский, сельское поселение Чуровское	35:23:0203073:266	аренда	30683	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для добычи песчано-гравийного материала	60138.68	Не зарегистрировано	
4	Вологодская обл, р-н Шекснинский, сельское поселение Чуровское	35:23:0203073:267	аренда	36573		для добычи песчано-гравийного материала	71683.08	Не зарегистрировано	
5	Вологодская обл, р-н Шекснинский, сельское поселение Чуровское	35:23:0203073:268	аренда	8186		для добычи песчано-гравийного материала	16044.56	Не зарегистрировано	
6	Вологодская обл, р-н Шекснинский, сельское поселение Чуровское	35:23:0203073:269	аренда	6340		для добычи песчано-гравийного материала	12426.4	Не зарегистрировано	
7	Вологодская обл, р-н Шекснинский, сельское поселение Чуровское	35:23:0203073:270	аренда	5931		для добычи песчано-гравийного материала	11624.76	Не зарегистрировано	
8	Вологодская область, Шекснинский р-н, Ершовский сельсовет	35:23:0102047:27	аренда	600		под площадку для складирования песчано-гравийной смеси	1176	Не зарегистрировано	
9	Вологодская обл, р-н Шекснинский, Чуровский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 35:23:0203073	35:23:0203073:184	аренда	150014		Для добычи ПГС на северо-восточном участке Пришекснинского месторождения	294027.44	Не зарегистрировано	
10	Вологодская обл, р-н Шекс-	35:23:0203073:321	аренда	34812			Для добычи песча-	68231,52	Не зарегист-

	нинский, Чуровский сельсовет					но-гравийного материала		рировано
11	Вологодская область, Шекснинский муниципальный р-н, Шекснинское лесничество, Шекснинское участковой лесничество (ЗАО «Встреча») квартал № 3, выделы № 1,2, СПК «Нива», квартал № 10, выдел № 35	нет	аренда	79400	Земли лесного фонда	В целях разработки месторождения полезных ископаемых и заготовки древесины	нет	Не зарегистрировано
12	Вологодская область, Шекснинский муниципальный р-н, Шекснинское лесничество, Шекснинское участковой лесничество СТОО «Нива» квартал № 10, выдел № 35	нет	аренда	60700	Земли лесного фонда	В целях разработки месторождения полезных ископаемых и заготовки древесины	нет	Не зарегистрировано

Сведения об объектах недвижимого имущества, принадлежащих ОАО «Дорстрой» по состоянию на 01.01.2017 года

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес (местонахождение)	Площадь (кв.м.)	Кадастровый (условный) номер	Вид права	Номер регистрации права собственности	Сведения об обременениях
1	Гараж на 20 автомобилей	Вологодская область, Шекснинский р-н, п Шексна, ул Дорожная, д 46	839,4	35:23:0202017:58	собственность	35-35-23/005/2013-168 09.04.2013	Запрещение сделок с имуществом 35-35/023-35/023/003/2015-229/1
2	Здание склада горюче-смазочных материалов	Вологодская область, Шекснинский р-н, поселок Шексна, ул Дорожная, д 46	42,2	35:23:0205003:563	собственность	35-35-23/014/2013-655 08.11.2013	Не зарегистрировано
3	Здание проходной	Вологодская область, Шекснинский р-н, поселок Шексна, ул Дорожная, д 46	38,5	35:23:0205003:256	собственность	35-35-23/014/2013-657 08.11.2013	Не зарегистрировано
4	Здание	Вологодская область, Шекснинский р-н, поселок Шексна, ул Дорожная, д 46	91,5	35:23:0205017:215	собственность	35-35-23/014/2013-650 06.12.2013	Не зарегистрировано
5	Мастерская с кон-	Вологодская область, Шекснин-	513,1	35:23:0202017:59	собственность	35-35-23/005/2013-169	Запрещение сделок с

	торой	ский р-н, поселок Шексна, ул Дорожная, д 46				09.04.2013	имуществом 35-35/023- 35/023/003/2015-229/4
6	Здание	Вологодская область, Шекснин- ский р-н, поселок Шексна, ул Дорожная, д 46	268,8	35:23:0205017:214	собственность	35-35-23/014/2013-653 06.12.2013	Запрещение сделок с имуществом 35-35/023- 35/023/003/2015-229/3
7	Автомобильный гараж	Вологодская область, Шекснин- ский р-н, поселок Шексна, ул Дорожная, д 46	384,6	35:23:0202017:60	собственность	35-35-23/005/2013-167 09.04.2013	Запрещение сделок с имуществом 35-35/023- 35/023/003/2015-229/2
8	Кузнечный цех	Вологодская область, Шекснин- ский р-н, поселок Шексна, ул Дорожная, д 46	36,0	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
9	Электроцех	Вологодская область, Шекснин- ский р-н, поселок Шексна, ул Дорожная, д 46	36,0	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

ДОГОВОР № _____
купли-продажи акций открытого акционерного общества
«Дорстрой»

п. Шексна

«_____» _____ г.

Администрация Шекснинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 29.10.2014 № 119 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района на 2015-2017 годы», распоряжением Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района от _____ г. № _____ «Об условиях приватизации акций ОАО «Дорстрой», на основании Протокола от _____ г. об итогах аукциона по продаже 100% пакета акций ОАО «Дорстрой» (далее - Аукцион) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору являются акции открытого акционерного общества «Дорстрой», принадлежащие на праве собственности Шекснинскому муниципальному району.

1.2. Сведения об акциях, являющихся предметом настоящего Договора (далее по тексту – Акции):

Эмитент акций (далее - Эмитент):

Полное наименование Эмитента: открытое акционерное общество «Дорстрой»;

Сокращенное наименование Эмитента: ОАО «Дорстрой»;

Место нахождения Эмитента: 162560, Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Дорожная, д. 46.

Данные о государственной регистрации Эмитента: дата регистрации 03.10.2007 года, ИНН/КПП 3524012094/352401001, ОГРН 1073536001329.

Данные о государственной регистрации выпуска акций Эмитента: государственный регистрационный номер выпуска 1-01-04809-D; категория акций – акции обыкновенные именные; форма выпуска акций – бездокументарная; номинальная стоимость одной акции – 1 000 (Одна тысяча) рублей, количество продаваемых акций – 10446 (десять тысяч четыреста сорок шесть) штук; доля от общего числа акций Эмитента (в процентах) – 100 процентов от уставного капитала общества, общая номинальная стоимость акций – 10446000 (десять миллионов четыреста сорок шесть тысяч) рублей; наименование, адрес местонахождения и почтовый адрес, номер контактного телефона реестродержателя Эмитента - общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР», пр. Победы, 22, г. Череповец, Вологодская обл., 162606, тел. 8-8202-53-60-21, 53-61-53.

2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- произвести оплату Акции в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

- принять Акции в собственность.

2.1.2. Продавец:

- осуществить действия по передаче акций в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

3. Порядок оплаты Акции

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена Акции составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток в сумме 2664600 (два миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Акции.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере _____ (_____) рублей, которые должны быть внесены единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора по следующим реквизитам: УФК по Вологодской области (Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района) ИНН 3524011534 КПП 352401001 р/сч 40101810700000010002 в отделении Вологда, г. Вологда, БИК 041909001, ОКТМО 19658000, КБК 12401060100050000630. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Эмитента акций, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Акции считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Акции является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

4. Переход права собственности на Акции

4.1. Переход права собственности на Акции от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Акции в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Акции Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Акции Покупателю. Передача акций и оформление права собственности на акции осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Акции.

4.3. Расходы, связанные с открытием лицевого счета Покупателя в реестре акционеров Эмитента, а также с оформлением перехода прав собственности на Акции от Продавца Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Невнесение цены акций в течение тридцати дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате акций.

5.3. Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока оплаты акций направляет Покупателю письменное уведомление, со дня отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору

прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, один – у Продавца, один – у лица, осуществляющего деятельность по ведению и хранению реестра владельцев ценных бумаг.

7. Реквизиты сторон

Продавец:

Администрация Шекснинского муниципального района

Адрес: 162560, Вологодская обл., Шекснинский р-н, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14

ИНН 3524010393, КПП 352401001, ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области, г. Вологда, БИК 041909001, р/с 40204810600000000064, ОКПО 77584767

М.П.

Покупатель: