

## Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

Организатор аукциона Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района (далее – Продавец) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Лоты	Реквизиты постановлений администрации Шекснинского муниципального района о проведении аукциона	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Категория земель и разрешенное использование земельного участка	Ограничения, обременения прав на земельный участок	Начальная цена (ежегодная арендная плата)	Размер задатка	Шаг аукциона	Срок аренды
№ 1	№305 16.03.2017 года	Вологодская область, Шекснинский р-н, СОТ Чайка, Участок №1, 35:23:0102056:1	878	Земли сельскохозяйственного назначения, для коллективного садоводства	Нет	650	130	15	20 лет
№ 2	№329 16.03.2017 года	Вологодская область, Шекснинский район, сельское поселение Угольское, СОТ «Легенда», участок № 5/7, 35:23:0301011:37	1220	Земли сельскохозяйственного назначения, для коллективного садоводства	Нет	900	180	25	20 лет
№ 3	№352 22.03.2017	Вологодская область, р-н Шекснинский, СОТ Урожай-2, участок 136, 35:23:0102039:154	633	Земли сельскохозяйственного назначения, для коллективного садоводства	Нет	450	90	10	20 лет
№ 4	№473 29.03.2017	Вологодская область, Шекснинский район, с/с Чаромский, д. Андруково, 35:23:0202053:173	1526	Земли населенных пунктов, отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 400 кв.м. и более	Водоохранная зона Шекснинского водохранилища	6000	1200	150	20 лет
№ 5	№316 16.03.2017 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/мо Ершовское сельское поселение, д. Большая Степановская, 35:23:0201005:133	540	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Водоохранная зона Шекснинского водохранилища	950	190	25	20 лет

№ 6	№ 446 23.05.2016 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Сиземский, д. Большой Овинец, 35:23:0203005:18	880	Земли населенных пунктов, личное подсобное хозяйство	Нет	1600	320	48	20 лет
№ 7	№ 317 16.03.2017 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Нифантовский сельсовет, д. Гари, 35:23:0103020:1	1000	Земли населенных пунктов, личное подсобное хозяйство	Нет	3300	660	90	20 лет
№ 8	№ 442 23.05.2016 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Угольский, д. Глуповское, 35:23:0302048:19	3837	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Нет	6400	1280	190	20 лет
№ 9	№ 445 23.05.2016 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Сиземский, д. Еремино, 35:23:0203002:24	4276	Земли населенных пунктов, личное подсобное хозяйство	Нет	6650	1330	200	20 лет
№ 10	№ 443 23.05.2016 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, Сиземский сельсовет, д. Кузьминское, 35:23:0201012:29	1895	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Нет	3000	600	90	20 лет
№ 11	№ 315 16.03.2017 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Домшинский, д. Нестерово, 35:23:0204015:130	5000	Земли населенных пунктов, приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Нет	11400	2280	340	20 лет
№ 12	№ 314 16.03.2017 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Домшинский, д. Сельцо, 35:23:0204016:53	4605	Земли населенных пунктов, приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Нет	4100	820	120	20 лет
№ 13	№ 444 23.05.2016 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Сиземский, д. Соловарка, 35:23:0201043:12	700	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Нет	1000	200	30	20 лет
№ 14	№ 313 16.03.2017 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Ершовский, д. Сосновка, 35:23:0102019:25	890	Земли населенных пунктов, приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Нет	1000	200	30	20 лет
№ 15	№ 312 16.03.2017 года	Вологодская область, Шекснинский район, с/с Чаромский, с. Чаромское, ул. Центральная, 35:23:0203022:616	1102	Земли населенных пунктов, отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 400 кв.м. и более	Нет	7600	1520	220	20 лет

№ 16	№ 310 16.03.2017 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Любоми- ровский, с. Любомирово, 35:23:0302032:725	169	Земли населенных пунк- тов, для ведения личного подсобного хозяйства	запрещается воз- ведение объектов капитального строительства	550	110	15	20 лет
№ 17	№ 311 16.03.2017 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, сельское посе- ление Угольское, с. Любомирово, 35:23:0302032:724	174	Земли населенных пунк- тов, для ведения личного подсобного хозяйства	запрещается воз- ведение объектов капитального строительства	550	110	15	20 лет
№ 18	№ 309 16.03.2017 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Любоми- ровский, с. Любомирово, 35:23:0302032:726	148	Земли населенных пунк- тов, для ведения личного подсобного хозяйства	запрещается воз- ведение объектов капитального строительства	500	100	15	20 лет
№ 19	№ 353 22.03.2017 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Любоми- ровский, с. Любомирово, 35:23:0302032:727	2350	Земли населенных пунк- тов, для ведения личного подсобного хозяйства	Нет	9050	1810	270	20 лет
№ 20	№ 308 16.03.2017 года	Вологодская область, р-н Шекс- нинский, Раменский сельсовет, д. Ново, 35:23:0102004:6	25	Земли населенных пунк- тов, лодочный гараж	запрещается воз- ведение объектов капитального строительства	180	36	5	5 лет
№ 21	№ 307 16.03.2017 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Чуровский, 35:23:0202056:503	148553	Земли сельскохозяйст- венного назначения, для сельскохозяйственного использования	Нет	4400	880	130	20 лет
№ 22	№ 304 16.03.2017	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Любоми- ровский, д. Братково, 35:23:0302004:168	72	Земли населенных пунк- тов, магазины	Нет	4200	840	120	5 лет

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

- АО «Газпром Газораспределение Вологда» (от 20.05.2016 г. № 42, от 18.04.2016 года № 26, от 10.03.2017 г. № ВВ-ШК-000008);
- ПАО «МРСК Северо-Запада» (от 06.04.2016 года № 09/993, от 08.06.2016 г. № 09/1865, от 27.02.2017 г. № МР 2/2-6/15/889);
- ООО «Шексна-Водоканал» (от 01.06.2016 г. № 682, от 08.12.2016 №№1768, 1769, 1770, 1771, 1772).

Содержание технических условий размещено на сайтах <http://torgi.gov.ru/>, <http://www.sheksnainfo.ru/>

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальный коэффициент застройки – 0,2; минимальный показатель не нормируется.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 3 апреля 2017 года по 12 мая 2017 года кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 17. Осмотр земельных участков на местности осуществляется самостоятельно или по предварительному согласованию со специалистами администраций сельских поселений. Определение участников аукциона – 15 мая 2017 года в 10.00 часов по адресу: Вологодская обл., Шекснинский р-н, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 44. Начало аукциона и подведение итогов аукциона состоятся 17 мая 2017 года в 10.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, актовый зал.

С дополнительной информацией о земельных участках, об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора аренды, претенденты могут ознакомиться без взимания платы по месту приема заявок, по телефонам: (8-817-51) 2-23-59, 2-26-76, 2-25-45, по адресу электронной почты: [ums22359@yandex.ru](mailto:ums22359@yandex.ru), на сайтах <http://torgi.gov.ru/>, <http://www.sheksnainfo.ru/>

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Продавца суммы задатка в указанный срок.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной на сайтах <http://torgi.gov.ru/>, <http://www.sheksnainfo.ru/> с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Продавца. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Задаток вносится единым платежом не позднее даты окончания приема заявок по следующим реквизитам: р/сч. 40302810312005000960 в Отделении № 8638 Сбербанка России г.Вологда, БИК 041909644, к/сч 30101810900000000644, КБК 12400000000000000000, ОКТМО 19658151, получатель – Департамент финансов Вологодской области (Управление муниципальной собственности л.сч.124.30.018.1), ИНН 3525015806, КПП 352501001. В назначении платежа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (указать в каком населенном пункте). Задаток возвращается в течение трех рабочих дней: - со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок; - со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе; - со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок; - со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

б) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона»;

в) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

г) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после трехкратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды, называет размер арендной платы в год и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается Продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца.

Задаток, внесенный на счет Продавца победителем аукциона, единственным заявителем, признанным участником аукциона, единственным заявителем на участие в аукционе, заявка которого соответствует требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА  
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

<b>Сведения о заявителе (физическое лицо)</b>	
Фамилия Имя Отчество	
Адрес регистрации	
Данные документа, удостоверяющего личность	
Контактный телефон	
Адрес электронной почты	
<b>Сведения о доверенном лице</b>	
Ф.И.О. лица, действующего от имени физического или юридического лица	
Адрес регистрации	
Данные документа, удостоверяющего личность	
Данные документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени заявителя	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты	
<b>Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств</b>	
Расчетный (лицевой) счет №	
в банке	
Корреспондентский счет банка	
БИК банка	
ИНН банка	
<b>Сведения о земельном участке</b>	
Местоположение	
Кадастровый номер	
Площадь	
Разрешенное использование	

Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, информацию о земельном участке, обязательные условия заключения договора аренды, я, нижеподписавшийся, согласен принять участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, в соответствии с установленной процедурой, и обязуюсь:

1. соблюдать условия и порядок проведения аукциона;
2. в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона;
3. в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка подписать и представить в уполномоченный орган указанный договор.

До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

Подпись претендента  
(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

М.П.

Заявка принята и зарегистрирована продавцом (его полномочным представителем)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного  
лица, принявшего заявку

\_\_\_\_\_

М.П.

**Приложение:**

- Опись представленных документов

**О П И С Ъ**  
**представленных документов**

п. Шексна

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ Г.

---

(ФИО, паспорт физического лица или наименование юридического лица)

сдал(а) следующие документы для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

1. Заявление (2 экземпляра, один - для Заявителя);
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;
4. \_\_\_\_\_ ;
5. \_\_\_\_\_ ;
6. \_\_\_\_\_ ;
7. \_\_\_\_\_ ;
8. \_\_\_\_\_ .

Документы, необходимые для участия в аукционе представлены в полном объеме.

Подпись заявителя

---

Подпись специалиста, принявшего  
документы

---

М.П.



**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка**

Вологодская область,  
Шекснинский р-н,  
п. Шексна

от \_\_\_\_\_ года

**Администрация Шекснинского муниципального района**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Шекснинского муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ (далее - Протокол) от \_\_\_\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель категории «\_\_\_\_\_» с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_», местоположение: \_\_\_\_\_.

1.2. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.3. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Договор аренды заключен сроком на \_\_\_\_\_ лет.

2.2. Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента подписания Протокола, с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Обязанности по осуществлению государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

2.4. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_ рублей. Перечисленный Арендатором задаток для участия в торгах засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы. Арендатор обязуется внести оставшуюся сумму за право пользования Участком в сумме \_\_\_\_\_ рублей в срок не позднее 15 календарных дней с момента подписания Договора путем перечисления на счет УФК по Вологодской области (Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района) р/с № 40101810700000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г.Вологда, БИК 041909001, ИНН 3524011534, КПП 352401001, ОКТМО \_\_\_\_\_, код 124 111 05013 10 0000 120.

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания Протокола. Начиная с \_\_\_\_\_ Арендатор обязуется вносить годовую арендную плату в сумме \_\_\_\_\_ рублей за право пользования Участком ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в расчете.

3.3. Арендная плата на протяжении \_\_\_\_\_ лет не изменяется. Арендодатель направляет Арендатору расчет арендной платы за земельный участок в срок до 1 февраля каждого года.

3.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

#### **4. Права и обязанности сторон.**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора и контроля за использованием и охраной земель.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.5. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки за её неуплату либо несвоевременную уплату.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям Договора и пригодном для эксплуатации по акту приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

4.2.4. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитут, право залога и т. п.)

4.2.5. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

##### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

##### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.3. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим или грозящим нанести Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все необходимые меры по устранению последствий аварии, предотвращению угрозы повреждения или уничтожения, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора и действующего законодательства РФ.

4.4.6. В течение одного месяца после подписания Договора и изменений к нему обеспечить предоставление в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области документов, необходимых для государственной регистрации.

4.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

4.4.9. За свой счет вынести в натуру местоположение границ Участка.

4.4.10. При изменении постоянного места жительства, юридического адреса, наименования, банковских реквизитов Арендатора в десятидневный срок с момента указанных изменений письменно сообщить об этом Арендодателю.

4.4.11. В течение пяти рабочих дней после окончания срока действия Договора или прекращения обязательств по Договору по другим причинам передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю в надлежащем состоянии, в котором Арендатор их получил. Участок считается переданным с момента подписания акта приема-передачи.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные Договором, он уплачивает в бюджет неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем, в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого Арендодателя.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Споры между Сторонами, связанные с оплатой по Договору (арендная плата и /или пени), разрешаются с момента их возникновения в судебном порядке без проведения переговоров и соблюдения претензионного порядка. Остальные споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются ими путем переговоров.

## **6. Переход прав и обязанностей по договору, изменение и прекращение Договора**

6.1. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока по уведомлению одной из Сторон, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.4. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

## **7. Особые условия Договора**

7.1. Договор субаренды земельного участка с учетом норм действующего законодательства направляются Арендодателю для последующего учета.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.4. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений арендуемого Участка не возмещается.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

7.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

## **8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

### **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Шекснинского муниципального района

Адрес: 162560, Вологодская обл., Шекснинский р-н, п. Шексна, ул.Пролетарская, 14  
ИНН 3524010393, КПП 352401001, ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области  
г. Вологда, БИК 041909001, р/с 402048106000000000064, ОКПО 77584767

М.П.

### **АРЕНДАТОР:**

Приложения к Договору:

Приложение № 1. Экспликация земель

Приложение № 2. Список земельных участков с особым режимом использования, предоставленных в аренду

Приложение № 3. Акт приемки-передачи земель в аренду

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
**земель, предоставленных в аренду**

	Осушенные	Всего кв.м.
1	2	3
Общая площадь в том числе:		
Сельскохозяйственных угодий		
Из них:		
- пашни		
Под постройками		
Под дорогами, улицами, площадями		

Начальник Управления  
муниципальной собственности  
Шекснинского муниципального района

Н.А. Щербина

**Список земельных участков с особым режимом использования,  
предоставленных в аренду**

Кадаст- ровый номер участка	Наименование территорий с особым режимом использования земель (санитарно- защитные зоны природоохранного, водоохранного, рекреационного, историко-культурного значения)	Общая пло- щадь (кв.м.)	В том числе сельско- хозяйст- венных угодий	Из них паш- ни	Установленный режим использования
1	2	3	4	5	6

Заведующий отделом по охране  
окружающей среды администрации  
Шекснинского муниципального района  
м.п.

С.В. Беляевский

**А К Т**  
**приема-передачи земельных участков**

п.Шексна \_\_\_\_\_

**Администрация Шекснинского муниципального района**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Шекснинского муниципального района, в присутствии начальника Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района Щербина Н.А. передает, а \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель категории «\_\_\_\_\_» с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_», местоположение: Вологодская область, р-н Шекснинский, \_\_\_\_\_

1. Общее состояние Участка оценивается Сторонами как пригодное к использованию по целевому назначению.
2. Недостатки Участка на момент подписания акта приема-передачи: нет.
3. Обременение Участка правами третьих лиц: нет.
4. Наличие на Участке объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности другим лицам: отсутствует.

**Подписи Сторон**

От имени Арендодателя:

От имени Арендатора:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Н.А. Щербина

М.П.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка**

Вологодская область,  
Шекснинский р-н,  
п. Шексна

от \_\_\_\_\_ года

**Администрация Шекснинского муниципального района**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Шекснинского муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ (далее - Протокол) от \_\_\_\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель категории «\_\_\_\_\_» с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_», местоположение: \_\_\_\_\_.

1.2. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.3. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Договор аренды заключен сроком на \_\_\_\_\_ лет.

2.2. Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента подписания Протокола, с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Обязанности по осуществлению государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

2.4. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_ рублей. Перечисленный Арендатором задаток для участия в торгах засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы. Арендатор обязуется внести оставшуюся сумму за право пользования Участком в сумме \_\_\_\_\_ рублей в срок не позднее 15 календарных дней с момента подписания Договора путем перечисления на счет УФК по Вологодской области (Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района) р/с № 40101810700000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г.Вологда, БИК 041909001, ИНН 3524011534, КПП 352401001, ОКТМО \_\_\_\_\_, код 124 111 05013 10 0000 120.

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания Протокола. Начиная с \_\_\_\_\_ Арендатор обязуется вносить годовую арендную плату в сумме \_\_\_\_\_ рублей за право пользования Участком ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в расчете.

3.3. Арендная плата на протяжении \_\_\_\_\_ лет не изменяется. Арендодатель направляет Арендатору расчет арендной платы за земельный участок в срок до 1 февраля каждого года.



3.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

#### **4. Права и обязанности сторон.**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора и контроля за использованием и охраной земель.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.5. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки за её неуплату либо несвоевременную уплату.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям Договора и пригодном для эксплуатации по акту приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

4.2.4. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитут, право залога и т. п.)

4.2.5. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

##### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

##### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, без права возведения капитальных зданий, строений и сооружений. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.3. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим или грозящим нанести Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все необходимые меры по устранению последствий аварии, предотвращению угрозы повреждения или уничтожения, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора и действующего законодательства РФ.

4.4.6. В течение одного месяца после подписания Договора и изменений к нему обеспечить предоставление в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области документов, необходимых для государственной регистрации.

4.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

4.4.9. За свой счет вынести в натуру местоположение границ Участка.

4.4.10. При изменении постоянного места жительства, юридического адреса, наименования, банковских реквизитов Арендатора в десятидневный срок с момента указанных изменений письменно сообщить об этом Арендодателю.

4.4.11. В течение пяти рабочих дней после окончания срока действия Договора или прекращения обязательств по Договору по другим причинам передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю в надлежащем состоянии, в котором Арендатор их получил. Участок считается переданным с момента подписания акта приема-передачи.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные Договором, он уплачивает в бюджет неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем, в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого Арендодателя.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Споры между Сторонами, связанные с оплатой по Договору (арендная плата и /или пени), разрешаются с момента их возникновения в судебном порядке без проведения переговоров и соблюдения претензионного порядка. Остальные споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются ими путем переговоров.

## **6. Переход прав и обязанностей по договору, изменение и прекращение Договора**

6.1. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока по уведомлению одной из Сторон, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.4. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

## **7. Особые условия Договора**

7.1. Договор субаренды земельного участка с учетом норм действующего законодательства направляются Арендодателю для последующего учета.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.4. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений арендуемого Участка не возмещается.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

7.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

## **8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

### **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Шекснинского муниципального района

Адрес: 162560, Вологодская обл., Шекснинский р-н, п. Шексна, ул.Пролетарская, 14  
ИНН 3524010393, КПП 352401001, ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области  
г. Вологда, БИК 041909001, р/с 402048106000000000064, ОКПО 77584767

М.П.

### **АРЕНДАТОР:**

Приложения к Договору:

Приложение № 1. Экспликация земель

Приложение № 2. Список земельных участков с особым режимом использования, предоставленных в аренду

Приложение № 3. Акт приемки-передачи земель в аренду

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
**земель, предоставленных в аренду**

	Осушенные	Всего кв.м.
1	2	3
Общая площадь в том числе:		
Сельскохозяйственных угодий		
Из них:		
- пашни		
Под постройками		
Под дорогами, улицами, площадями		

Начальник Управления  
муниципальной собственности  
Шекснинского муниципального района

Н.А. Щербина

**Список земельных участков с особым режимом использования,  
предоставленных в аренду**

Кадаст- ровый номер участка	Наименование территорий с особым режимом использования земель (санитарно- защитные зоны природоохранного, водоохранного, рекреационного, историко-культурного значения)	Общая пло- щадь (кв.м.)	В том числе сельско- хозяйст- венных угодий	Из них паш- ни	Установленный режим использования
1	2	3	4	5	6

Заведующий отделом по охране  
окружающей среды администрации  
Шекснинского муниципального района  
м.п.

С.В. Беляевский

**А К Т**  
**приема-передачи земельных участков**

п.Шексна \_\_\_\_\_

**Администрация Шекснинского муниципального района**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Шекснинского муниципального района, в присутствии начальника Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района Щербина Н.А. передает, а \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель категории «\_\_\_\_\_» с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_», местоположение: Вологодская область, р-н Шекснинский, \_\_\_\_\_

1. Общее состояние Участка оценивается Сторонами как пригодное к использованию по целевому назначению.
2. Недостатки Участка на момент подписания акта приема-передачи: нет.
3. Обременение Участка правами третьих лиц: нет.
4. Наличие на Участке объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности другим лицам: отсутствует.

**Подписи Сторон**

От имени Арендодателя:

От имени Арендатора:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Н.А. Щербина

М.П.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ШЕКСНА – ВОДОКАНАЛ»  
162562 Вологодская обл., Шекснинский р-н  
рп. Шексна, ул. Шоссейная, 15  
тел. (81751) 2-32-72, тел. факс (81751) 2-35-65  
ИНН 3524015497, КПП 352401001  
ОГРН 1153525023145, БИК 041909786  
ОКПО 41133925, ОКТМО 19658151051,  
Р/с 40702810100110004161  
ПАО «БАНК СГБ» г. Вологда  
К/с 30101810800000000786  
E-mail: vodokanal-sheksna@rambler.ru

Администрация сельского  
поселения Сиземское  
Шекснинского  
муниципального района

01.06.2016. № 682

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в выдаче технических условий и информации  
о плате за присоединение объекта капитального строительства  
к сетям водоснабжения и водоотведения

ООО «Шексна-Водоканал» уведомляет о принятии решения об отказе в выдаче технических условий и информации о плате за присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения проектируемых объектов: индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных в д.Андрюково Сиземское СП с кадастровыми номерами: 35:23:0202053:165, 35:23:0202053:166, 35:23:0202053:167, 35:23:0202053:168, 35:23:0202053:169, 35:23:0202053:171, 35:23:0202053:172, 35:23:0202053:176.

#### Причина отказа:

Отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения в данном населенном пункте.

Главный инженер ООО «Шексна-Водоканал»

А.А.Творогов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ШЕКСНА – ВОДОКАНАЛ»**

162562 Вологодская обл., Шекснинский р-н  
рп. Шексна, ул. Шоссейная, 15  
тел. (81751) 2-32-72, тел. факс (81751) 2-35-65

ИНН 3524015497, КПП 352401001

ОГРН 1153525023145, БИК 041909786

ОКПО 41133925, ОКТМО 19658151051,

Р/с 40702810100110004161

ПАО «БАНК СГБ» г. Вологда

К/с 3010181080000000786

E-mail: vodokanal-sheksna@rambler.ru

08.12.2016. № 1972

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление муниципальной  
собственности Шекснинского  
муниципального района

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

об отказе в выдаче технических условий и информации  
о плате за присоединение объекта капитального строительства  
к сетям водоснабжения и водоотведения

ООО «Шексна-Водоканал» уведомляет о принятии решения об отказе в выдаче технических условий и информации о плате за присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения проектируемых объектов: индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных в д.Гари Нифантовского СП (кадастровый номер: 35:23:0103020:1); д.Нестерово Угольского СП (кадастровый номер: 35:23:0204015:130); д.Сельцо Угольского СП (кадастровый номер: 35:23:0204016:53); д.Нестерово Угольского СП (кадастровый номер: 35:23:0204015:130); д.Сосновка Ершовского СП (кадастровый номер: 35:23:0102019:25); д.Большая Степановская Ершовского СП (кадастровый номер: 35:23:0201005); д.Большая Степановская Ершовского СП (кадастровый номер: 35:23:0201005); д.Киргоды Ершовского СП (кадастровый номер: 35:23:0101001); д.Шапкино Железнодорожного СП (кадастровый номер: 35:23:0103044:18; 35:23:0103044:41); базы семейного отдыха на земельном участке, расположенном в около д.Камешница Ершовского СП (кадастровый номер: 35:23:0102046); магазина на земельном участке, расположенном в около д.Воркопь Ершовского СП (кадастровый номер: 35:23:0102046).

**Причина отказа:**

Отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения в данных населенных пунктах.

Главный инженер ООО «Шексна-Водоканал»

А.А.Творогов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ШЕКСНА – ВОДОКАНАЛ»

162562 Вологодская обл., Шекснинский р-н  
рп. Шексна, ул. Шоссейная, 15  
тел. (81751) 2-32-72, тел. факс (81751) 2-35-65  
ИНН 3524015497, КПП 352401001  
ОГРН 1153525023145, БИК 041909786  
ОКПО 41133925, ОКТМО 19658151051,  
Р/с 40702810100110004161  
ПАО «БАНК СГБ» г. Вологда  
К/с 30101810800000000786  
E-mail: vodokanal-sheksna@rambler.ru

Управление муниципальной  
собственности Шекснинского  
муниципального района

01.11.2016 № 1271

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта: магазин. Местоположение:  
Вологодская обл., Шекснинский район, Угольское СП, д.Братково, земельный участок с  
кадастровым номером: 35:23:0302004:168.

#### Водоснабжение

Питьевая вода подается с артезианской скважины №1026 в д.Братково  
максимальным давлением 0.2 МПа, минимальным – 0.1 МПа.  
Точка присоединения (врезки) – водопровод из чугунных труб  $\varnothing 100$  мм, обозначенный на  
схеме «В».

#### Водоотведение

Система самотечной канализации в районе застройки отсутствует.

Все условия присоединения к инженерным сетям подробнее будут прописаны в  
технических условиях для проектирования данного объекта. Плата за подключение  
определяется после расчета требуемых нагрузок, согласно проекта.

Главный инженер ООО «Шексна-Водоканал»

А.А.Творогов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ШЕКСНА – ВОДОКАНАЛ»  
162562 Вологодская обл., Шекснинский р-н  
рп. Шексна, ул. Шоссейная, 15  
тел. (81751) 2-32-72, тел. факс (81751) 2-35-65  
ИНН 3524015497, КПП 352401001  
ОГРН 1153525023145, БИК 041909786  
ОКПО 41133925, ОКТМО 19658151051,  
Р/с 40702810100110004161  
ПАО «БАНК СГБ» г. Вологда  
К/с 30101810800000000786  
E-mail: vodokanal-sheksna@rambler.ru

Управление муниципальной  
собственности Шекснинского  
муниципального района

от 11.2016 № 1220

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта: индивидуальный жилой дом.  
Местоположение: Вологодская обл., Шекснинский район, Ершовское СП, д.Поддубье,  
земельный участок с кадастровым номером: 35:23:0102012.

### Водоснабжение

Питьевая вода подается с каптажных колодцев в д.Воркопь максимальным давлением 0.2 МПа, минимальным – 0.1 МПа.  
Точка присоединения (врезки) – водопровод из полиэтиленовых труб  $\varnothing 110$  мм, обозначенный на схеме «В».

### Водоотведение

Система самотечной канализации в районе застройки отсутствует.

Все условия присоединения к инженерным сетям подробнее будут прописаны в технических условиях для проектирования данного объекта. Плата за подключение определяется после расчета требуемых нагрузок, согласно проекта.

Главный инженер ООО «Шексна-Водоканал»

А.А.Творогов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ШЕКСНА – ВОДОКАНАЛ»**

162562 Вологодская обл., Шекснинский р-н  
рп. Шексна, ул. Шоссейная, 15  
тел. (81751) 2-32-72, тел. факс (81751) 2-35-65  
ИНН 3524015497, КПП 352401001  
ОГРН 1153525023145, БИК 041909786  
ОКПО 41133925, ОКТМО 19658151051,  
Р/с 40702810100110004161  
ПАО «БАНК СГБ» г. Вологда  
К/с 30101810800000000786

E-mail: vodokanal-sheksna@rambler.ru

От 11.10.16 № 1769

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление муниципальной  
собственности Шекснинского  
муниципального района

### **ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта: индивидуальный жилой дом.  
Местоположение: Вологодская обл., Шекснинский район, Сиземское СП, с.Чаромское,  
ул.Центральная земельный участок с кадастровым номером: 35:23:0203022:616.

#### **Водоснабжение**

Питьевая вода подается с артезианских скважин №3248, 3249 в с.Чаромское  
максимальным давлением 0.2 МПа, минимальным – 0.1 МПа.

Точка присоединения (врезки) – водопровод из чугунных труб  $\varnothing 100$  мм, обозначенный на  
схеме «В».

#### **Водоотведение**

Система самотечной канализации в районе застройки отсутствует.

Все условия присоединения к инженерным сетям подробнее будут прописаны в  
технических условиях для проектирования данного объекта. Плата за подключение  
определяется после расчета требуемых нагрузок, согласно проекта.

Главный инженер ООО «Шексна-Водоканал»



А.А.Творогов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ШЕКСНА – ВОДОКАНАЛ»**

162562 Вологодская обл., Шекснинский р-н  
рп. Шексна, ул. Шоссейная, 15  
тел. (81751) 2-32-72, тел. факс (81751) 2-35-65  
ИНН 3524015497, КПП 352401001  
ОГРН 1153525023145, БИК 041909786  
ОКПО 41133925, ОКТМО 19658151051,  
Р/с 40702810100110004161  
ПАО «БАНК СГБ» г. Вологда  
К/с 30101810800000000786  
E-mail: vodokanal-sheksna@rambler.ru

01.11.2016. № 1268

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление муниципальной  
собственности Шекснинского  
муниципального района

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта: индивидуальный жилой дом.  
Местоположение: Вологодская обл., Шекснинский район, Угольское СП, с.Любомирово,  
земельный участок с кадастровым номером: 35:23:0302032.

**Водоснабжение**

Питьевая вода подается с артезианских скважин №2728, 1495 в с.Любомирово  
максимальным давлением 0.2 МПа, минимальным – 0.1 МПа.  
Точка присоединения (врезки) – водопровод из чугунных труб  $\varnothing 100$  мм, обозначенный на  
схеме «В».

**Водоотведение**

Система самотечной канализации в районе застройки отсутствует.

Все условия присоединения к инженерным сетям подробнее будут прописаны в  
технических условиях для проектирования данного объекта. Плата за подключение  
определяется после расчета требуемых нагрузок, согласно проекта.

Главный инженер ООО «Шексна-Водоканал»



А.А.Творогов



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014  
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71  
E-mail: info@volobgaz.ru  
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

10.03.2017 № ДВ-111-00008

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Начальнику управления  
муниципальной собственности  
Шекснинского  
муниципального района  
Н.А. Щербине  
162560, п. Шексна,  
ул. Пролетарская д. 14**

**Уважаемая Нина Александровна!**

В ответ на Ваше письмо №820 от 16.11.2016 г., полученное АО «Газпром газораспределение Вологда» Шекснинской РЭС 09.03.2017 г., по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения сообщаем следующее:

По адресам: Шекснинский район, Сиземское СП, Чаромский сельсовет, с. Чаромское, ул. Центральная, кадастровый номер земельного участка: 35:23:0203022:616, площадью – 1102 кв.м.;

Шекснинский район, Угольское СП, Домшинский сельсовет, д. Нестерово, кадастровый номер земельного участка: 35:23:0204015:130, площадью – 5000 кв.м.;

Шекснинский район, Угольское СП, Любомировский сельсовет, с. Любомирово, кадастровый квартал земельного участка: 35:23:0302032, площадью – 2350 кв.м, техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения имеется с максимальным часовым расходом газа 5 м<sup>3</sup>/ч на каждый объект.

По оставшимся адресам техническая возможность подключения (технологического присоединения) отсутствует, т.к. газораспределительных сетей принадлежащих АО «Газпром газораспределение Вологда» нет в указанных населенных пунктах.

Начальник Шекснинской РЭС

**Б.Х.Керешев**



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014  
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71  
E-mail: info@voloblgaz.ru  
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

18.04.16 № 26

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Начальнику Управления  
муниципальной собственности  
Шекснинского муниципального  
района**

**О.В.Глебовой**

**162560, п.Шексна, ул.Пролетарская,  
д.14**

**Уважаемая Ольга Васильевна!**

В ответ на Ваш запрос от 17.03.2016 г. № 191 по определению технической возможности подключения к системе газоснабжения проектируемых объектов для индивидуального жилищного строительства расположенных по адресам: Вологодская область, Шекснинский район, д. Игнатовское, д. Леоново, д. Глуповское, д. Кузьминское, д. Соловарка, д. Еремино, д. Большой Овинец, д. Большая Степановская, д. Разбуй, д. Каликино, д. Высоково, сообщаем, что технической возможности подключения нет ввиду отсутствия по указанным адресам распределительных газовых сетей, принадлежащих АО «Газпром газораспределение Вологда».

**Заместитель начальника  
Шекснинской РЭС**

**О.В.Драницын**



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014

телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71

E-mail: info@voloblgaz.ru

ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

20.05.16 № 42  
на № 130 от 18.05.16

**Главе администрации сельского  
поселения Сиземское**

**А.В.Аршинову**

**162570, с.Чаромское,  
ул.Центральная, д.40-а**

**Уважаемый Александр Валентинович!**

В ответ на Ваш запрос №130 от 18.05.2016 г., сообщаем, что ввиду отсутствия распределительных газовых сетей в д. Андруково, Шекснинского района, принадлежащих АО «Газпром газораспределение Вологда», техническая возможность подключения указанных объектов отсутствует.

**Заместитель начальника  
Шекснинской РЭС**

**О.В.Драницын**



06.04.2016

№

09/993

На

от

О технологическом присоединении  
земельных участков

Начальнику Управления  
Муниципальной собственности  
Шекснинского  
муниципального района  
О.В.Глебовой

Уважаемая Ольга Васильевна!

Технологическое присоединение объектов на земельных участках:

1. в д. Игнатовское, Ершовский с/с Шекснинского р-на площадью 1047 кв.м с кадастровым №35:23:0102022:175, площадью 1092 кв.м с кадастровым №35:230102022:176, площадью 1121 кв.м с кадастровым №35:230102022:177;
2. в д. Леоново Угольского сельсовета Шекснинского р-на площадью 1397 кв.м с кадастровым №35:23:0302047:59;
3. в д. Глуповское Угольского сельсовета Шекснинского р-на площадью 3837 кв.м с кадастровым №35:23:0302048:19;
4. в д. Кузьминское Сиземского сельсовета Шекснинского р-на площадью 1900 кв.м с кадастровым №35:23:0201012:29;
5. в д. Соловарка Сиземского сельсовета Шекснинского р-на площадью 700 кв.м с кадастровым №35:23:0201043:12;
6. в д. Еремино Сиземского сельсовета Шекснинского р-на площадью 4700 кв.м с кадастровым №35:23:0203002:24;
7. в д. Большой Овинец Сиземского сельсовета Шекснинского р-на площадью 880 кв.м с кадастровым №35:23:0203005:18;
8. в д. Большая Степановская Раменского сельсовета Шекснинского р-на площадью 2117 кв.м с кадастровым №35:23:0201005:64;
9. в д. Разбуй Чуровского сельсовета Шекснинского р-на площадью 1000 кв.м с кадастровым №35:23:0203046:48;
10. в д. Каликино Камешниковского сельсовета Шекснинского р-на площадью 1518 кв.м с кадастровым №35:23:0102001:78, площадью 1514 кв.м с кадастровым №35:23:0102001:79, площадью 1504 кв.м с кадастровым №35:23:0102001:80, площадью 1539 кв.м с кадастровым №35:23:0102001:7;
11. в д. Высоково Чаромского сельсовета Шекснинского р-на площадью 1042 кв.м с кадастровым №35:23:0202012:33

к электрическим сетям ПАО «МРСК Северо-Запада» возможно по договору технологического присоединения. Заявка подается владельцем земельного участка в ПО «Череповецкие электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо - Запада» «Вологдаэнерго» в объеме требований п.п. 8,9,10,12 правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (в

УПРАВЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ ШМР  
Вх. № 336 \*12.04.2016г.



действующей редакции), (далее Правила). Заявка направляется письмом в двух экземплярах с описью вложений. На основании поданной заявки будет заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок подключения объекта к сетям, срок действия технических условий определяется вышеуказанным договором.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п. 17 Правил, плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Под расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы заявителя до ближайшего объекта электрической сети.

Если же расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжения сетевой организации составляет более 300 метров в городах и поселках городского типа и более 500 метров в сельской местности плата за технологическое присоединение определяется согласно действующему Постановлению РЭК Вологодской области.

Директор



Н.В.Спасенков

М.В.Гушина  
67-48-25

Вологодская область  
Министерство энергетики  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Вологодского филиала  
ФГУП «Россети Центр  
и Северо-Запад»

08.06.2016

№

09/1865

На

от

О технологическом присоединении  
земельных участковГлаве Сиземского  
сельского поселения  
А.В.Аршинову

Уважаемый Александр Валентинович!

Технологическое присоединение объектов на земельных участках:

- площадью 2000 кв.м с кадастровым №35:23:0202053:165;
- площадью 2000 кв.м с кадастровым №35:23:0202053:166;
- площадью 2000 кв.м с кадастровым №35:23:0202053:167;
- площадью 2000 кв.м с кадастровым №35:23:0202053:168;
- площадью 2000 кв.м с кадастровым №35:23:0202053:169;
- площадью 2000 кв.м с кадастровым №35:23:0202053:171;
- площадью 2000 кв.м с кадастровым №35:23:0202053:172;
- площадью 1576 кв.м с кадастровым №35:23:0202053:176 расположенных по

адресу : д.Андруково Чаромский сельсовет Шекснинский р-н к электрическим сетям ПАО «МРСК Северо-Запада» возможно по договору технологического присоединения. Заявка подается владельцем земельного участка в ПО «Череповецкие электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо - Запада» «Вологдаэнерго» в объеме требований п.п. 8,9,10,12 правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции), (далее Правила). Заявка направляется письмом в двух экземплярах с описью вложений. На основании поданной заявки будет заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок подключения объекта к сетям, срок действия технических условий определяется вышеуказанным договором.

При выделении земельных участков, проектировании инженерных сетей предусмотреть коридор для ЛЭП, размещение КТП с учетом требований «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Для ВЛ 10кВ границы охранной зоны составляют 10м, а для ВЛ 0,4кВ 2метра в обе стороны от вертикальной проекции крайних проводов ЛЭП. Мощность КТП, сечение провода ЛЭП (КЛ) определить проектом. Проект (раздел) электроснабжения согласовать в ПО «ЧЭС».

Обращаем Ваше внимание, что согласно п. 17 Правил, плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств

ВМ/И.С.С.С.С.С.С.  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СИЗЕМСКОЕ  
Вх. № 93 от 04.06 2016

мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Под расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы заявителя до ближайшего объекта электрической сети.

Если же расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжения сетевой организации составляет более 300 метров в городах и поселках городского типа и более 500 метров в сельской местности расчет стоимости подключения будет определен в соответствии с действующими решениями Департамента ТЭК и ТР Вологодской области на момент подачи заявки потребителем.

Директор

Н.В.Спасенков



РОССЕТИ

27.02.2017

На



МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ  
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ  
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ  
СЕВЕРО-ЗАПАДА

№ ИР2/2 - 6/15/889

от

Публичное акционерное общество «Межрегиональная  
распределительная сетевая компания Северо-Запада»  
филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго»  
Производственное отделение «Череповецкие электрические сети»  
Почтовый адрес: Кирьяновское шоссе, д. 86, г. Череповец,  
Вологодская область, 162601, тел. (8202) 67-48-59, факс: (8202) 55-35-90  
e-mail: office73@volgdamirgrid.ru

О технологическом присоединении  
земельных участков

Начальнику Управления  
Муниципальной собственности  
Шекснинского  
муниципального района  
Н.А.Щербиной

Ул.Пролетарская,14, п.Шексна,  
Вологодская область, 162560  
Тел. (81751)2-25-45  
Тел. (81751)2-23-59

Уважаемая Нина Александровна!

Технологическое присоединение объектов на земельных участках:

1. в д.Гари, Нифантовского сельсовета Шекснинского р-на площадью 1000 кв.м с кадастровым №35:23:0103020:1;
2. в с.Чаромское, Чаромского сельсовета Сиземского СП Шекснинского р-на площадью 1102 кв.м с кадастровым №35:23:0203022:616;
3. в д.Нестерово Домшинского сельсовета Угольского СП Шекснинского р-на площадью 5000 кв.м с кадастровым №35:23:0204015:130;
4. в д.Любомирово Любомировского сельсовета Угольского СП Шекснинского р-на площадью 2350 кв.м с кадастровым №35:23:0302032;
5. в д.Сельцо Домшинского сельсовета Угольского СП Шекснинского р-на площадью 4605 кв.м с кадастровым №35:23:0204016:53;
6. в д.Сосновка Ершовского сельсовета Ершовского СП Шекснинского р-на площадью 890 кв.м с кадастровым №35:23:0102019:25;
7. в д.Большая Степановская Раменского сельсовета Ершовского СП Шекснинского р-на площадью 750 кв.м с кадастровым №35:23:0201005;
8. в д.Большая Степановская Раменского сельсовета Ершовского СП Шекснинского р-на площадью 540 кв.м с кадастровым №35:23:0201005;
9. в д.Киргоды Камешниковского сельсовета Ершовского СП Шекснинского р-на площадью 1058 кв.м с кадастровым №35:23:0101001;
10. в д.Шапкино Железнодорожного сельсовета Железнодорожного СП Шекснинского р-на площадью 1500 кв.м с кадастровым №35:23:0103044:18;
11. в д.Шапкино Железнодорожного сельсовета Железнодорожного СП Шекснинского р-на площадью 1480 кв.м с кадастровым №35:23:0103044:41;
12. в д.Поддубье Ершовского сельсовета Ершовского СП Шекснинского р-на



- площадью 494 кв.м с кадастровым №35:23:0102012;
13. около д. Камешница Ершовского сельсовета Ершовского СП Шекснинского р-на площадью 3000 кв.м с кадастровым №35:23:0102046;
  14. около д. Воркопье Ершовского сельсовета Ершовского СП Шекснинского р-на площадью 56030 кв.м с кадастровым №35:23:0102048:176;
  15. в д. Братково Любомировского сельсовета Шекснинского р-на площадью 72 кв.м с кадастровым №35:23:0302004:168

к электрическим сетям ПАО «МРСК Северо-Запада» возможно по договору технологического присоединения. Заявка подается владельцем земельного участка в ПО «Череповецкие электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо - Запада» «Вологдаэнерго» в объеме требований п.п. 8,9,10,12 правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции), (далее Правила). Заявка направляется письмом в двух экземплярах с описью вложений. На основании поданной заявки будет заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок подключения объекта к сетям, срок действия технических условий определяется вышеуказанным договором.

При выделении земельных участков, проектировании инженерных сетей предусмотреть коридор для ЛЭП с учетом требований «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Для ВЛ 10кВ границы охранной зоны составляют 10м, а для ВЛ 0,4кВ 2метра в обе стороны от вертикальной проекции крайних проводов ЛЭП.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п. 17 Правил, плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Под расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы заявителя до ближайшего объекта электрической сети.

Если же расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжения сетевой организации составляет более 300 метров в городах и поселках городского типа и более 500 метров в сельской местности расчет стоимости подключения будет определен в соответствии с

действующими решениями Департамента ТЭК и ТР Вологодской области на момент подачи заявки потребителем.

Директор

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy initial 'Н' followed by a series of connected strokes that form the name 'Спасенков'.

Н.В.Спасенков

М.В.Гущина  
67-48-25