

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков

Организатор аукциона Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района (далее – Продавец) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Лоты	Реквизиты постановлений администрации Шекснинского муниципального района о проведении аукциона	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Категория земель и разрешенное использование земельного участка	Ограничения, обременения прав на земельный участок	Начальная цена (ежегодная арендная плата)	Размер задатка	Шаг аукциона
№ 1	№472 29.03.2017 года	Вологодская область, р-н Шекснинский район, с/с Чаромский, д. Андруково, 35:23:0202053:166	2000	Земли населенных пунктов, отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 400 кв.м. и более	Водоохранная зона Шекснинского водохранилища	150400	30080	4500
№ 2	№471 29.03.2017 года	Вологодская область, р-н Шекснинский район, с/с Чаромский, д. Андруково, 35:23:0202053:168	2000	Земли населенных пунктов, отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 400 кв.м. и более	Водоохранная зона Шекснинского водохранилища	150400	30080	4500
№ 3	№469 29.03.2017 года	Вологодская область, р-н Шекснинский район, с/с Чаромский, д. Андруково, 35:23:0202053:169	2000	Земли населенных пунктов, отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 400 кв.м. и более	Водоохранная зона Шекснинского водохранилища	150400	30080	4500
№ 4	№468 29.03.2017 года	Вологодская область, р-н Шекснинский район, с/с Чаромский, д. Андруково, 35:23:0202053:171	2000	Земли населенных пунктов, отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 400 кв.м. и более	Водоохранная зона Шекснинского водохранилища	150400	30080	4500
№ 5	№470 29.03.2017 года	Вологодская область, Шекснинский район, с/с Чаромский, д. Андруково, 35:23:0202053:172	2000	Земли населенных пунктов, отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 400 кв.м. и более	Водоохранная зона Шекснинского водохранилища	150400	30080	4500

№ 6	№ 451 23.05.2016 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Раменский, д. Большая Степановская, 35:23:0201005:64	2117	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Водоохранная зона Шекснинского водохранилища	144696,95	28939,39	4340
№ 7	№ 452 23.05.2016 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Ершовский, д.Игнатовское, 35:23:0102022:175	1047	Земли населенных пунктов, приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Водоохранная зона о. Игнатовское	80807,46	16161,49	2420

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:
- АО «Газпром Газораспределение Вологда» (от 20.05.2016 г. №42, от 18.04.2016 года № 26);
- ПАО «МРСК Северо-Запада» (от 06.04.2016 года № 09/993, от 08.06.2016 г. № 09/1865);
- ООО «Шексна-Водоканал» (от 01.06.2016 г. № 682, от 05.04.2016 №541).

Содержание технических условий размещено на сайтах <http://torgi.gov.ru/>, <http://www.sheksnainfo.ru/>

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальный коэффициент застройки – 0,2; минимальный показатель не нормируется.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 3 апреля 2017 года по 12 мая 2017 года кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 17. Осмотр земельных участков на местности осуществляется самостоятельно или по предварительному согласованию со специалистами администраций сельских поселений. Определение участников аукциона – 15 мая 2017 года в 11.00 часов по адресу: Вологодская обл., Шекснинский р-н, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 44. Начало аукциона и подведение итогов аукциона состоятся 17 мая 2016 года в 14.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, актовый зал.

С дополнительной информацией о земельных участках, об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора аренды, претенденты могут ознакомиться без взимания платы по месту приема заявок, по телефонам: (8-817-51) 2-23-59, 2-26-76, по адресу электронной почты: ums22359@yandex.ru, на сайте Шекснинского муниципального района sheksnainfo.ru, а также на сайте torgi.gov

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Продавца суммы задатка в указанный срок.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной на сайтах <http://torgi.gov.ru/>, <http://www.sheksnainfo.ru/> с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Продавца. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего

договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится единым платежом не позднее даты окончания приема заявок по следующим реквизитам: р/сч. 40302810312005000960 в Отделении № 8638 Сбербанка России г.Вологда, БИК 041909644, к/сч 30101810900000000644, КБК 1240000000000000000, ОКТМО 19658151, получатель – Департамент финансов Вологодской области (Управление муниципальной собственности л.сч.124.30.018.1), ИНН 3525015806, КПП 352501001. В назначении платежа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (указать населенный пункт). Задаток возвращается в течение трех рабочих дней: со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок; со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе; со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок; со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены земельного участка;

б) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на «шаг аукциона»;

в) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

г) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после трехкратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается Продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, Продавец в течение 10 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора. Договор заключается между Продавцом и единственным заявителем на участие в аукционе, признанным участником аукциона, в течение 30 дней со дня направления ему проекта Договора. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата цены земельного участка, сформированной по результатам аукциона, осуществляется в течение 15 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка в порядке, установленном таким договором. Задаток, внесенный на счет Продавца победителем аукциона, единственным заявителем, признанным участником аукциона, единственным заявителем на участие в аукционе, заявка которого соответствует требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Сведения о заявителе (физическое лицо)	
Фамилия Имя Отчество	
Адрес регистрации	
Данные документа, удостоверяющего личность	
Контактный телефон	
Адрес электронной почты	
Сведения о доверенном лице	
Ф.И.О. лица, действующего от имени физического или юридического лица	
Адрес регистрации	
Данные документа, удостоверяющего личность	
Данные документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени заявителя	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты	
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств	
Расчетный (лицевой) счет №	
в банке	
Корреспондентский счет банка	
БИК банка	
ИНН банка	
Сведения о земельном участке	
Местоположение	
Кадастровый номер	
Площадь	
Разрешенное использование	

Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, информацию о земельном участке, предлагаемом к продаже, обязательные условия заключения договора купли-продажи, я, нижеподписавшийся, согласен принять участие в торгах по продаже вышеуказанного земельного участка в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, в соответствии с установленной процедурой, и обязуюсь:

1. соблюдать условия и порядок проведения аукциона;
2. в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона;
3. в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка подписать и представить в уполномоченный орган указанный договор.

До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

Подпись претендента
(его полномочного представителя)

_____ Дата " ____ " _____ 20 __ г.

М.П.

Заявка принята и зарегистрирована продавцом (его полномочным представителем)

" ____ " _____ 20 __ г. в ____ ч. ____ мин. за № _____

Подпись уполномоченного
лица, принявшего заявку

М.П.

Приложение:

- Опись представленных документов

О П И С Ь
представленных документов

п. Шексна

«_____» _____ _____ Г.

(ФИО, паспорт физического лица или наименование юридического лица)

сдал(а) следующие документы для участия в аукционе по продаже земельного участка:

1. Заявление (2 экземпляра, один - для Заявителя);
2. _____ ;
3. _____ ;
4. _____ ;
5. _____ ;
6. _____ ;
7. _____ ;
8. _____ .

Документы, необходимые для участия в аукционе представлены в полном объеме.

Подпись заявителя

Подпись специалиста, принявшего
документы

М.П.

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ № _____
земельного участка

п.Шексна
Шекснинский район
Вологодская область

“ ____ ” _____ года

Администрация Шекснинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава Шекснинского муниципального района, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», в соответствии с действующим законодательством и на основании протокола протокола _____ (далее - Протокол) от _____ года, заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____ площадью ____ кв.м. из земель категории «_____» с разрешенным использованием «_____», местоположение: Вологодская обл., р-н Шекснинский, _____ (далее – «Участок»).

1.2. Участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок не занят зданиями, строениями, сооружениями.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора указанный Участок не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

1.4. Обременения (ограничения) земельного участка: использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и при необходимости изменения разрешенного использования оформить документы в установленном законодательством порядке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Продавца и Покупателя регулируются настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Продавец имеет право:

2.2.1. Требовать от Покупателя оплаты земельного участка в размере, порядке и сроки, установленными п. 3 Договора.

2.2.2. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации права собственности обратиться в суд с требованием о проведении государственной регистрации права собственности на земельный участок.

2.3. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

2.4. Покупатель обязуется:

2.4.1. Оплатить приобретаемый Участок в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 3 Договора.

2.4.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации прав на Участок и сервитутов.

2.4.3. За свой счет вынести в натуру местоположение границ Участка.

2.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

2.4.5. В течение одного месяца после подписания Договора за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена приобретаемого Покупателем Участка установлена при проведении аукциона от _____ года и составляет _____ (_____) рублей. Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит.

Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) рублей засчитывается в оплату приобретаемого Участка.

3.2. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей путем перечисления на следующие реквизиты: УФК по Вологодской области (Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района) ИНН 3524011534 КПП 352401001 р/сч 40101810700000010002 в Отделении Вологда г. Вологда БИК 041909001 КБК 12411406013100000430 ОКТМО _____ в течение 15 календарных дней с момента подписания Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае несвоевременного внесения платежей, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 1% от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки платежа.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания обеими сторонами. Датой заключения настоящего договора считается дата его подписания последней из сторон.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением;
- по требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего договора путем направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора;
- в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

6.4. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Администрация Шекснинского муниципального района

Адрес: 162560, Вологодская обл., п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14

ИНН 3524010393, КПП 352401001, р/сч 40204810600000000064 в Отделении Вологда г.Вологда, БИК 041909001, ОКПО 77584767

М.П.

Покупатель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ШЕКСНА – ВОДОКАНАЛ»
162562 Вологодская обл., Шекснинский р-н
рп. Шексна, ул. Шоссейная, 15
тел. (81751) 2-32-72, тел. факс (81751) 2-35-65
ИНН 3524015497, КПП 352401001
ОГРН 1153525023145, БИК 041909786
ОКПО 41133925, ОКТМО 19658151051,
Р/с 40702810100110004161
ПАО «БАНК СГБ» г. Вологда
К/с 30101810800000000786
E-mail: vodokanal-sheksna@rambler.ru

Администрация сельского
поселения Сиземское
Шекснинского
муниципального района

01.06.2016. № 682

на № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в выдаче технических условий и информации
о плате за присоединение объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения

ООО «Шексна-Водоканал» уведомляет о принятии решения об отказе в выдаче технических условий и информации о плате за присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения проектируемых объектов: индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных в д.Андрюково Сиземское СП с кадастровыми номерами: 35:23:0202053:165, 35:23:0202053:166, 35:23:0202053:167, 35:23:0202053:168, 35:23:0202053:169, 35:23:0202053:171, 35:23:0202053:172, 35:23:0202053:176.

Причина отказа:

Отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения в данном населенном пункте.

Главный инженер ООО «Шексна-Водоканал»

А.А.Творогов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ШЕКСНА – ВОДОКАНАЛ»
162562 Вологодская обл., Шекснинский р-н
рп. Шексна, ул. Шоссейная, 15
тел. (81751) 2-32-72, тел. факс (81751) 2-35-65
ИНН 3524015497, КПП 352401001
ОГРН 1153525023145, БИК 041909786
ОКПО 41133925, ОКТМО 19658151051,
Р/с 40702810100110004161
ПАО «БАНК СГБ» г. Вологда
К/с 30101810800000000786
E-mail: vodokanal-sheksna@rambler.ru
05.04.2016 № 541

Управление муниципальной
собственности Шекснинского
муниципального района

на № _____ от _____

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта: индивидуальный жилой дом.
Местоположение: Вологодская обл., Шекснинский район, Ершовское СП, д.Игнатовское,
земельный участок с кадастровым номером: 35:23:0102022:175.

Водоснабжение

Питьевая вода подается с артезианской скважины №822 в д.Горка максимальным давлением 0.3 МПа, минимальным – 0.1 МПа.

Точка присоединения (врезки) – водопровод \varnothing 100 мм, обозначенный на схеме «В».

Водоотведение

Система самотечной канализации в районе застройки отсутствует.

Все условия присоединения к инженерным сетям подробнее будут прописаны в технических условиях для проектирования данного объекта. Плата за подключение определяется после расчета требуемых нагрузок, согласно проекта.

Главный инженер ООО «Шексна-Водоканал»

А.А.Творогов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«ШЕКСНА – ВОДОКАНАЛ»

162562 Вологодская обл., Шекснинский р-н
рп. Шексна, ул. Шоссейная, 15
тел. (81751) 2-32-72, тел. факс (81751) 2-35-65
ИНН 3524015497, КПП 352401001
ОГРН 1153525023145, БИК 041909786
ОКПО 41133925, ОКТМО 19658151051,
Р/с 40702810100110004161
ПАО «БАНК СГБ» г. Вологда
К/с 30101810800000000786
E-mail: vodokanal-sheksna@rambler.ru

05.04.2016 № 543

на № _____ от _____

Управление муниципальной
собственности Шекснинского
муниципального района

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта: индивидуальный жилой дом.
Местоположение: Вологодская обл., Шекснинский район, Ершовское СП, д.Игнатовское,
земельный участок с кадастровым номером: 35:23:0102022:176.

Водоснабжение

Питьевая вода подается с артезианской скважины №822 в д.Горка максимальным давлением 0.3 МПа, минимальным – 0.1 МПа.
Точка присоединения (врезки) – водопровод Ø100 мм, обозначенный на схеме «В».

Водоотведение

Система самотечной канализации в районе застройки отсутствует.

Все условия присоединения к инженерным сетям подробнее будут прописаны в технических условиях для проектирования данного объекта. Плата за подключение определяется после расчета требуемых нагрузок, согласно проекта.

Главный инженер ООО «Шексна-Водоканал»

А.А.Творогов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«ШЕКСНА – ВОДОКАНАЛ»

162562 Вологодская обл., Шекснинский р-н
рп. Шексна, ул. Шоссейная, 15
тел. (81751) 2-32-72, тел. факс (81751) 2-35-65
ИНН 3524015497, КПП 352401001
ОГРН 1153525023145, БИК 041909786
ОКПО 41133925, ОКТМО 19658151051,
Р/с 40702810100110004161
ПАО «БАНК СГБ» г. Вологда
К/с 30101810800000000786
E-mail: vodokanal-sheksna@rambler.ru

Управление муниципальной
собственности Шекснинского
муниципального района

05.04.2016. № 542

на № _____ от _____

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта: индивидуальный жилой дом.
Местоположение: Вологодская обл., Шекснинский район, Ершовское СП, д.Игнатовское,
земельный участок с кадастровым номером: 35:23:0102022:177.

Водоснабжение

Питьевая вода подается с артезианской скважины №822 в д.Горка максимальным давлением 0.3 МПа, минимальным – 0.1 МПа.
Точка присоединения (врезки) – водопровод \varnothing 100 мм, обозначенный на схеме «В».

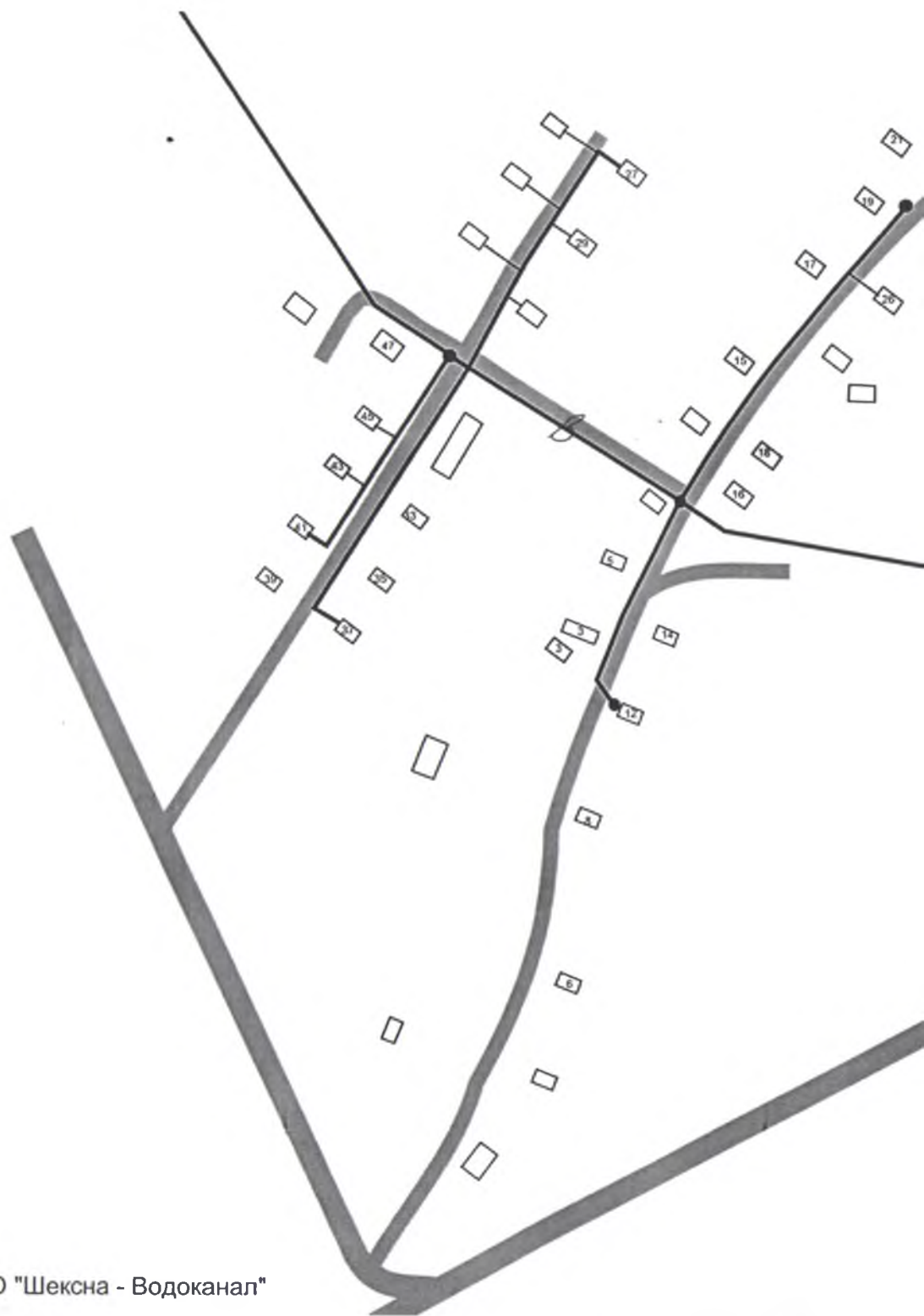
Водоотведение

Система самотечной канализации в районе застройки отсутствует.

Все условия присоединения к инженерным сетям подробнее будут прописаны в технических условиях для проектирования данного объекта. Плата за подключение определяется после расчета требуемых нагрузок, согласно проекта.

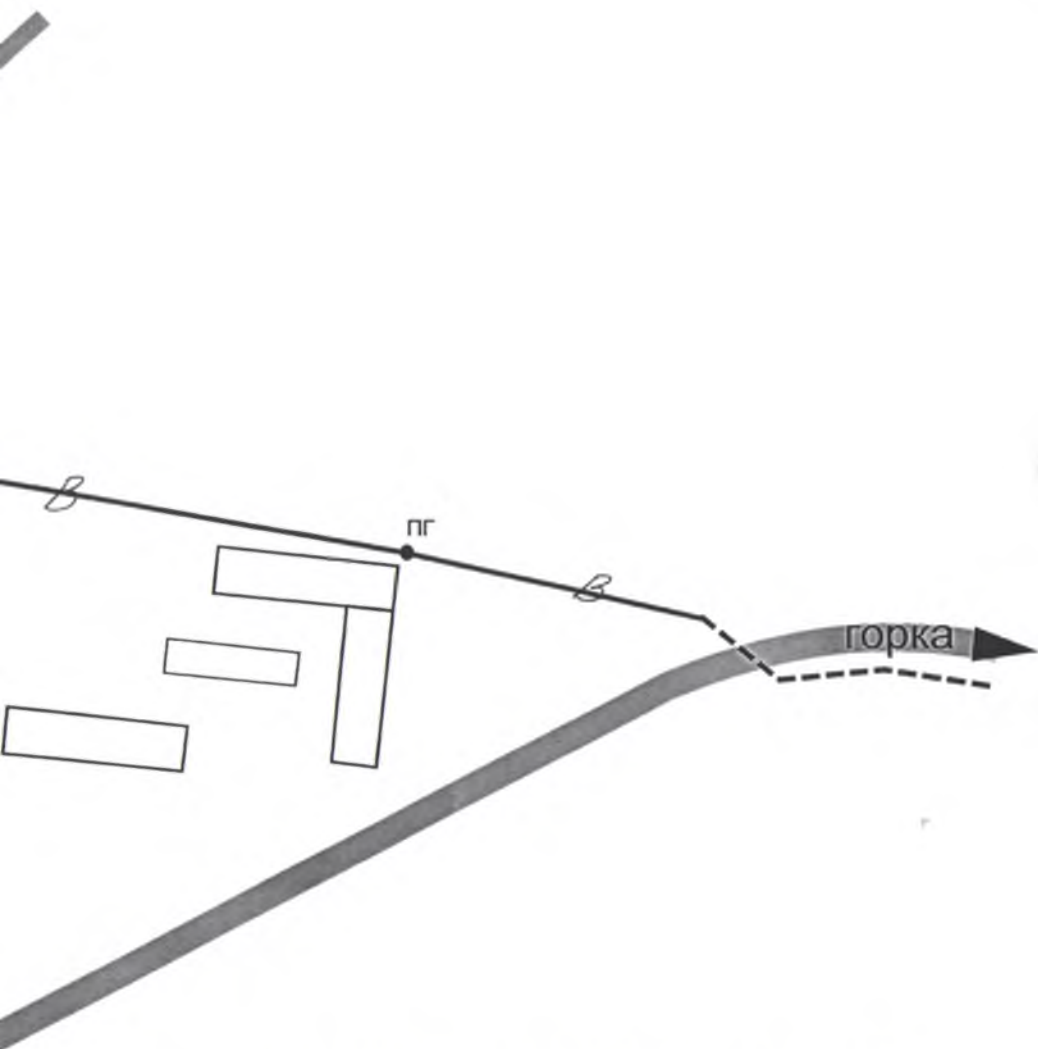
Главный инженер ООО «Шексна-Водоканал»

А.А.Творогов



ОАО "Шексна - Водоканал"

Схема водоснабжения д. Игнатовское
Ершовского сельского поселения
Шекснинского района Вологодской области



— Магистральный водовод L1176m чугун du100

100m





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71
E-mail: info@voloblgaz.ru
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

18.04.16 № 26

на № _____ от _____

**Начальнику Управления
муниципальной собственности
Шекснинского муниципального
района**

О.В.Глебовой

**162560, п.Шексна, ул.Пролетарская,
д.14**

Уважаемая Ольга Васильевна!

В ответ на Ваш запрос от 17.03.2016 г. № 191 по определению технической возможности подключения к системе газоснабжения проектируемых объектов для индивидуального жилищного строительства расположенных по адресам: Вологодская область, Шекснинский район, д. Игнатовское, д. Леоново, д. Глуповское, д. Кузьминское, д. Соловарка, д. Еремино, д. Большой Овинец, д. Большая Степановская, д. Разбуй, д. Каликино, д. Высоково, сообщаем, что технической возможности подключения нет ввиду отсутствия по указанным адресам распределительных газовых сетей, принадлежащих АО «Газпром газораспределение Вологда».

**Заместитель начальника
Шекснинской РЭС**

О.В.Драницын



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014

телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71

E-mail: info@voloblgaz.ru

ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

20.05.16 № 42
на № 130 от 18.05.16

**Главе администрации сельского
поселения Сиземское**

А.В.Аршинову

**162570, с.Чаромское,
ул.Центральная, д.40-а**

Уважаемый Александр Валентинович!

В ответ на Ваш запрос №130 от 18.05.2016 г., сообщаем, что ввиду отсутствия распределительных газовых сетей в д. Андруково, Шекснинского района, принадлежащих АО «Газпром газораспределение Вологда», техническая возможность подключения указанных объектов отсутствует.

**Заместитель начальника
Шекснинской РЭС**

О.В.Драницын

06.04.2016

№

09/993

На

от

О технологическом присоединении
земельных участков

Начальнику Управления
Муниципальной собственности
Шекснинского
муниципального района
О.В.Глебовой

Уважаемая Ольга Васильевна!

Технологическое присоединение объектов на земельных участках:

1. в д. Игнатовское, Ершовский с/с Шекснинского р-на площадью 1047 кв.м с кадастровым №35:23:0102022:175, площадью 1092 кв.м с кадастровым №35:230102022:176, площадью 1121 кв.м с кадастровым №35:230102022:177;
2. в д. Леоново Угольского сельсовета Шекснинского р-на площадью 1397 кв.м с кадастровым №35:23:0302047:59;
3. в д. Глуповское Угольского сельсовета Шекснинского р-на площадью 3837 кв.м с кадастровым №35:23:0302048:19;
4. в д. Кузьминское Сиземского сельсовета Шекснинского р-на площадью 1900 кв.м с кадастровым №35:23:0201012:29;
5. в д. Соловарка Сиземского сельсовета Шекснинского р-на площадью 700 кв.м с кадастровым №35:23:0201043:12;
6. в д. Еремино Сиземского сельсовета Шекснинского р-на площадью 4700 кв.м с кадастровым №35:23:0203002:24;
7. в д. Большой Овинец Сиземского сельсовета Шекснинского р-на площадью 880 кв.м с кадастровым №35:23:0203005:18;
8. в д. Большая Степановская Раменского сельсовета Шекснинского р-на площадью 2117 кв.м с кадастровым №35:23:0201005:64;
9. в д. Разбуй Чуровского сельсовета Шекснинского р-на площадью 1000 кв.м с кадастровым №35:23:0203046:48;
10. в д. Каликино Камешниковского сельсовета Шекснинского р-на площадью 1518 кв.м с кадастровым №35:23:0102001:78, площадью 1514 кв.м с кадастровым №35:23:0102001:79, площадью 1504 кв.м с кадастровым №35:23:0102001:80, площадью 1539 кв.м с кадастровым №35:23:0102001:7;
11. в д. Высоково Чаромского сельсовета Шекснинского р-на площадью 1042 кв.м с кадастровым №35:23:0202012:33

к электрическим сетям ПАО «МРСК Северо-Запада» возможно по договору технологического присоединения. Заявка подается владельцем земельного участка в ПО «Череповецкие электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо - Запада» «Вологдаэнерго» в объеме требований п.п. 8,9,10,12 правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (в

УПРАВЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ШМР
Вх. № 336 *12.04.2016г.

действующей редакции), (далее Правила). Заявка направляется письмом в двух экземплярах с описью вложений. На основании поданной заявки будет заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок подключения объекта к сетям, срок действия технических условий определяется вышеуказанным договором.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п. 17 Правил, плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Под расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы заявителя до ближайшего объекта электрической сети.

Если же расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжения сетевой организации составляет более 300 метров в городах и поселках городского типа и более 500 метров в сельской местности плата за технологическое присоединение определяется согласно действующему Постановлению РЭК Вологодской области.

Директор



Н.В.Спасенков

М.В.Гушина
67-48-25

Вологодская область
Министерство энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Управление по развитию
энергетики

08.06.2016

№

09/1865

На

от

О технологическом присоединении
земельных участковГлаве Сиземского
сельского поселения
А.В.Аршинову

Уважаемый Александр Валентинович!

Технологическое присоединение объектов на земельных участках:

- площадью 2000 кв.м с кадастровым №35:23:0202053:165;
- площадью 2000 кв.м с кадастровым №35:23:0202053:166;
- площадью 2000 кв.м с кадастровым №35:23:0202053:167;
- площадью 2000 кв.м с кадастровым №35:23:0202053:168;
- площадью 2000 кв.м с кадастровым №35:23:0202053:169;
- площадью 2000 кв.м с кадастровым №35:23:0202053:171;
- площадью 2000 кв.м с кадастровым №35:23:0202053:172;
- площадью 1576 кв.м с кадастровым №35:23:0202053:176 расположенных по

адресу : д.Андруково Чаромский сельсовет Шекснинский р-н к электрическим сетям ПАО «МРСК Северо-Запада» возможно по договору технологического присоединения. Заявка подается владельцем земельного участка в ПО «Череповецкие электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо - Запада» «Вологдаэнерго» в объеме требований п.п. 8,9,10,12 правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции), (далее Правила). Заявка направляется письмом в двух экземплярах с описью вложений. На основании поданной заявки будет заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок подключения объекта к сетям, срок действия технических условий определяется вышеуказанным договором.

При выделении земельных участков, проектировании инженерных сетей предусмотреть коридор для ЛЭП, размещение КТП с учетом требований «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Для ВЛ 10кВ границы охранной зоны составляют 10м, а для ВЛ 0,4кВ 2метра в обе стороны от вертикальной проекции крайних проводов ЛЭП. Мощность КТП, сечение провода ЛЭП (КЛ) определить проектом. Проект (раздел) электроснабжения согласовать в ПО «ЧЭС».

Обращаем Ваше внимание, что согласно п. 17 Правил, плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств

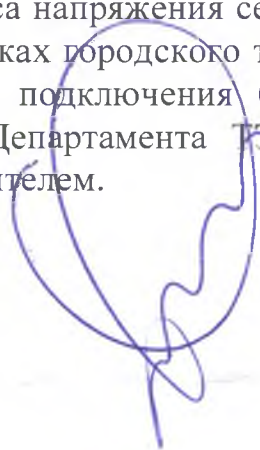
ВМ/И.С.С.С.С.С.
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИЗЕМСКОЕ
Вх. № 93 от 04.06 2016

мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Под расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы заявителя до ближайшего объекта электрической сети.

Если же расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжения сетевой организации составляет более 300 метров в городах и поселках городского типа и более 500 метров в сельской местности расчет стоимости подключения будет определен в соответствии с действующими решениями Департамента ТЭК и ТР Вологодской области на момент подачи заявки потребителем.

Директор



Н.В.Спасенков