

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Вологодской области, для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Вологодской области, 160000, Россия, г. Вологда, ул. Козленская, д. 8, тел. (8172) 23-00-80.

Уполномоченный орган: Департамент имущественных отношений Вологодской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Департамента имущественных отношений Вологодской области от 6 октября 2016 года № 1777-р.

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится 5 декабря 2016 года в 9.00 по адресу: г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 19 (большой зал).

Порядок проведения аукциона с подачей предложений о цене предмета торгов в открытой форме:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

б) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона»;

в) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

г) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после трехкратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды, называет размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона;

д) размер ежегодной арендной платы заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол о результатах аукциона, подписанный организатором торгов и победителем аукциона, является основанием для внесения победителем аукциона в течение 3 банковских дней платежа и направления победителю аукциона договора аренды земельного участка в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола при условии внесения платежа в указанный срок;

е) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, либо не подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо после трехкратного объявления предложения о начальной цене

предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, либо победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Предмет аукциона: ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка.

Сведения о земельном участке:

Местоположение: Вологодская область, Шекснинский район, поселок Чебсара, улица Ветпункт.

Площадь: 1426 кв. м.

Кадастровый номер: 35:23:0206005:756.

Права на земельный участок: собственность Вологодской области.

Ограничения, обременения прав: отсутствуют.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 400 кв. м и более.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Информация о допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: градостроительный план земельного участка, утвержденный постановлением Администрации городского поселения Чебсарское Шекснинского муниципального района от 9 февраля 2016 года № 28.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования настоящего извещения:

- электроснабжение – письмо АО «Череповецкая ЭТС» от 2 марта 2016 года № 839/08;

- водопотребление и водоотведение – письмо муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» п. Чебсара;

- газоснабжение – письмо акционерного общества «Газпром газораспределение Вологда» от 20 апреля 2016 года № 29.

Информация о технических условиях и градостроительный план земельного участка размещены на официальном сайте Департамента имущественных отношений Вологодской области в сети «Интернет» в разделе «Аукционы» http://www.dio.gov35.ru/managing/ol_info/.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год): 21000,00 руб. (Двадцать одна тысяча руб. 00 коп.).

Шаг аукциона: 600,00 (Шестьсот руб. 00 коп.).

Порядок, адрес места и время приема заявок:

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Козленская, д. 8, кабинет № 301, с **13 часов 30 минут 28 октября 2016 года до 16 часов 30 минут 30 ноября 2016 года** ежедневно с 9:00 до 12:30 и с 13:30 до 16:30, кроме субботы и воскресенья.

Претенденты на участие в аукционе в установленный срок в установленном месте приема подают документы в соответствии перечнем:

- заявка по установленной форме (Приложение 1 к настоящему извещению);
- копии документов, удостоверяющих личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Размер вносимого задатка: 5000,00 руб. (Пять тысяч руб. 00 коп.)

Задаток вносится на счет организатора аукциона по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: ИНН 3525057122, КПП 352501001, УФК по Вологодской области (Департамент финансов Вологодской области/ Департамент имущественных отношений области, л/с 017300171), р/счет № 40302810200094000097 в Отделение Вологда г. Вологда, БИК 041909001. В поле «назначение платежа» указать: КБК 01700000000000000000, тип средств 04.00.00. Допуск к участию в аукционе осуществляется только при условии поступления задатка на счет организатора аукциона по 30 ноября 2016 года включительно.

Задаток возвращается участникам аукциона (за исключением его победителя) на счета, указанные ими при подаче заявок на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Содержание и условия договора аренды земельного участка, подлежащего заключению с победителем аукциона, изложены в Приложении 2 к настоящему извещению.

В Департамент имущественных отношений
Вологодской области

ЗАЯВКА

на участие в открытых торгах на право заключения договора аренды
земельного участка

От _____
(Ф.И.О., паспортные данные (или паспортные данные

доверенного лица), телефон, ИНН, счет в банке)

1. Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, информацию о земельном участке, предлагаемом к сдаче в аренду, обязательные условия заключения договора аренды земельного участка, я, нижеподписавшийся, согласен принять участие в торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, в соответствии с установленной процедурой на право заключения договора аренды земельного участка: с кадастровым N __:__:__ __ __:__, площадью _____ кв. м, расположенного: _____

_____, для _____.
(вид использования)

2. В случае победы на торгах принимаю на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;
- 2) в течение трех банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона единовременно произвести платеж.

3. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1-й экземпляр для организатора торгов, 2-й экземпляр для участника торгов.

Приложение: подписанная заявителем опись (перечень)
прилагаемых документов.

«Претендент» _____
(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки _____
(дата, время, регистрационный №)

Представитель Департамента
имущественных отношений
Вологодской области _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Договор аренды земельного участка № _____

«__» _____ 20__ г.

Департамент имущественных отношений Вологодской области в лице _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Департамента имущественных отношений области от «__» _____ 2016 года № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Вологодской области, для индивидуального жилищного строительства», протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «__» _____ 20__ года (далее – протокол о результатах аукциона), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, находящийся в собственности Вологодской области, (далее – Участок) для индивидуального жилищного строительства:

кадастровый номер: _____,

местоположение: _____,

площадью _____ кв. м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 400 кв. м и более,

ограничения, обременения: не установлены.

1.2. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка составляет 20 (двадцать) лет с момента подписания протокола о результатах аукциона.

2.2. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и считается заключенным с момента такой регистрации.

2.3. Стороны обязуются принять необходимые меры для государственной регистрации Договора и оказывать друг другу содействие в этом.

2.4. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

3. Передача Участка Арендатору

3.1. Участок передается по акту приема-передачи (приложение 1 к Договору).

4. Платежи по Договору

4.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей. Размер арендной платы за период с «___» _____ 2016 года по 31 декабря 2016 года составляет _____ рублей. Размер арендной платы с учетом внесенного задатка за период с «___» _____ 2016 года по 31 декабря 2016 года составляет _____ рублей.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в торгах засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за 2016 год. Задаток, внесенный Арендатором в счет платежа за право участия в торгах, составляет _____ руб. (_____ рублей _____ копеек).

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

УФК по Вологодской области (Департамент имущественных отношений Вологодской области л/сч 04302000170) ИНН 3525057122 КПП 352501001 на счет 40101810700000010002 в отделении Вологда г. Вологда БИК 041909001 ОКТМО 19701000001 КБК 01711105022021000120.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола о результатах аукциона.

4.4. Первоначальный размер (расчет) арендной платы за текущий год, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы определены в расчете арендной платы, выдаваемом Арендодателем Арендатору при подписании Договора.

4.5. Платеж за текущий год за период с момента подписания протокола о результатах аукциона по 31 декабря 2016 года осуществляется Арендатором одновременно в течение трех банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется ежеквартально не позднее пятнадцатого числа второго месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в расчете.

4.6. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

4.7. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы на текущий год указываются в расчете арендной платы, который Арендатор в срок до 1 февраля каждого года получает у Арендодателя.

4.8. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) могут быть уточнены Арендодателем путем направления уточненного расчета в адрес Арендатора в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.9. По соглашению сторон возможно безакцептное списание денежных средств со счета Арендатора в счет арендной платы в установленном законодательством порядке.

4.10. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка с нарушением вида разрешенного использования, при использовании способами, приводящими к его порче, при неиспользовании Участка, при невнесении арендной платы более двух раз подряд.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

5.1.5. Требовать выполнения Арендатором всех условий Договора, в том числе через суд.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Предоставить в аренду Участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям Договора и пригодном для эксплуатации.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

5.2.4. Осуществлять контроль за внесением арендной платы Арендатором.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Досрочно расторгнуть Договор по соглашению с Арендодателем, направив не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней, уведомление об этом (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату за весь период до момента расторжения Договора).

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, получать у Арендодателя расчет арендной платы в порядке, установленном п. 4.6 Договора.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.7. При досрочном прекращении действия или расторжении Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-

передачи.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные Договором, он уплачивает в бюджет неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

Арендатор перечисляет денежные средства, составляющие неустойку, пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, на счет: в УФК по Вологодской области (Департамент имущественных отношений Вологодской области л/сч 04302000170) ИНН 3525057122 КПП 352501001 на счет 40101810700000010002 в отделении Вологда г. Вологда БИК 041909001 ОКТМО 19701000001 КБК 01711105022022000120.

6.2. Уплата неустойки, пени не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.п. Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.

7.2. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

8. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора

8.1. При отчуждении объекта незавершенного строительства, для строительства которого предоставлен Участок, права и обязанности по Договору передаются новому собственнику объекта незавершенного строительства путем включения данного условия в договор отчуждения объекта недвижимого имущества.

8.2. Изменение условий Договора допускается по соглашению Сторон за исключением случая, предусмотренного п. 4.7. Договора.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

8.5. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.

9. Рассмотрение и урегулирование споров

9.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Особые условия Договора

10.1. Договор субаренды земельного участка направляется Арендодателю. Договор

субаренды земельного участка сроком 1 год и более 1 (одного) года подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

10.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие в установленном законом порядке.

10.3. Договор составлен на ___ листах в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Департамент имущественных отношений
Вологодской области

Адрес: 160000, Россия, г. Вологда,
ул. Козленская, д. 8
УФК по Вологодской
области (Департамент имущественных
отношений Вологодской области,
л/с 04302000170) р/сч. 40201810600000000012
Отделение Вологда г. Вологда
ИНН 3525057122 КПП 352501001
БИК 041909001 ОКТМО 19701000001

Начальник Департамента

_____ Л.В. Балаева

М.П.

АРЕНДАТОР:

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Вологда

« __ » _____ 20__ года

Настоящий акт составлен на основании договора аренды земельного участка от «__» _____ 20__ года № _____ (далее – Договор), заключенного между Департаментом имущественных отношений Вологодской области в лице _____, именуемым в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны».

В соответствии с п. 3.1. Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (далее – Участок) для индивидуального жилищного строительства:

кадастровый номер: _____,

местоположение: _____,

площадью _____ кв. м,

категория земель: земли населенных пунктов

разрешенное использование: _____.

Приемкой по настоящему Акту Арендатор подтверждает, что Участок передается в состоянии, не препятствующем осуществлению строительства на Участке, в соответствии с договором аренды земельного участка от «__» _____ 20__ года № _____.

Подписи сторон:

от Арендодателя

от Арендатора

М.П.

М.П.