

Извещение о проведении аукциона по продаже здания Детская библиотека в п. Шексна, ул. Ленина, д. 3

Организатор аукциона Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района (далее – Продавец) в соответствии с решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 29.10.2015 года № 112 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной имущества Шекснинского муниципального района на 2016 год», сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества:

Здание Детская библиотека, с кадастровым номером 35:23:0205003:1036, площадью 79,7 кв.м., расположенное по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Ленина, дом 3, и земельного участка, на котором оно находится, с кадастровым номером 35:23:0304012:45 площадью 459 кв.м. из земель категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «детская библиотека», местоположение: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Ленина, д. № 3, находящиеся в собственности Шекснинского муниципального района.

Аукцион проводится на основании распоряжения Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района от 25 февраля 2016 года № 47 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: не проводились.

Начальная цена предмета аукциона: 418000 (четырееста восемнадцать тысяч) рублей, в том числе начальную цену здания в размере 243000 (двести сорок три тысячи) рублей с учетом НДС, начальную цену земельного участка в размере 175000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей.

«Шаг аукциона»: 20900 (двадцать тысяч девятьсот) рублей.

Сумма задатка: 83600 (восемьдесят три тысячи шестьсот) рублей.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 1 марта 2016 года по 31 марта 2016 года ежедневно кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 17. Определение участников аукциона – 5 апреля 2016 года в 11.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 44. Начало аукциона и подведение итогов аукциона состоятся 7 апреля 2016 года в 11.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, актовй зал.

С дополнительной информацией об объектах недвижимого имущества, об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться без взимания платы по месту приема заявок, по телефонам: (8-817-51) 2-23-59, 2-26-76, по адресу электронной почты: shekmunsob@yandex.ru.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено, за исключением лиц, перечисленных в статье 5 Федерального закона 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Продавца суммы задатка в указанный срок.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. опись представленных документов;

3. заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

4. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) (для юридических лиц);

5. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании) (для юридических лиц);

6. документ, удостоверяющий личность, и копию всех его листов (для физических лиц).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, предъявляется документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Продавца. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится единым платежом не позднее 31 марта 2016 года по следующим реквизитам: р/сч. 40302810312005000960 в Отделении № 8638 Сбербанка России г. Вологда, БИК 041909644, к/сч 30101810900000000644, КБК 12400000000000000000, ОКТМО 19658151, получатель – Департамент финансов Вологодской области (Управление муниципальной собственности л.сч.124.30.018.1), ИНН 3524011534, КПП 352401001. В назначении платежа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества п.Шексна, ул. Ленина, д. 3.

Задаток возвращается в течение пяти календарных дней: - со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок; - со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона заявителю, не допущенному к участию в аукционе; - со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок; - со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; - в случае признания аукциона несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за объект недвижимого имущества. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается Продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата цены приобретаемого имущества, сформированной по результатам аукциона, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в

порядке, установленном таким договором, по реквизитам, указанным выше. Задаток, внесенный на счет Продавца победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола итогов торгов и (или) заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается, а соответствующие результаты аукциона аннулируются.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы по Вологодской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

05 октября 2006 г.

Документы-основания

Решение Представительного собрания Шекснинского муниципального района № 96 от 30.08.2006 г.

Субъект (субъекты) права

Шекснинский муниципальный район. Свидетельство о внесении муниципального образования в Федеральный реестр муниципальных образований в Российской Федерации, регистрационный номер 003236, выдано Министерством региональной и национальной политики Российской Федерации 26 апреля 2001 г. Адрес: 162560, Вологодская область, Шекснинский рн., поселок Шексна, улица Пролетарская, дом 14

Вид права Собственность

Объект права

Наименование - здание Детская библиотека; площадь 79,7 кв.м., назначение - нежилое, литер - А, этажность - 1.

Адрес(местоположение): Вологодская область, Шекснинский район, поселок Шексна, улица Ленина, дом 3

Условный номер 35-35-14/004/2006-659

Существующие ограничения (обременения) права

Не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним **05 октября 2006 г.** сделана запись регистрации **35-35-14/004/2006-659**

Регистратор Копичев А.В.

Подпись



Серия 35-СК № 135313 *

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости»

**ШЕКСНИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГОДСКОГО ФИЛИАЛА
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ».**

162562, Вологодская область, Шекснинский район, п.Шексна, ул.Труда, д.4
тел. 2-38-79

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА здание
Детская библиотека.**

Инвентарный
номер

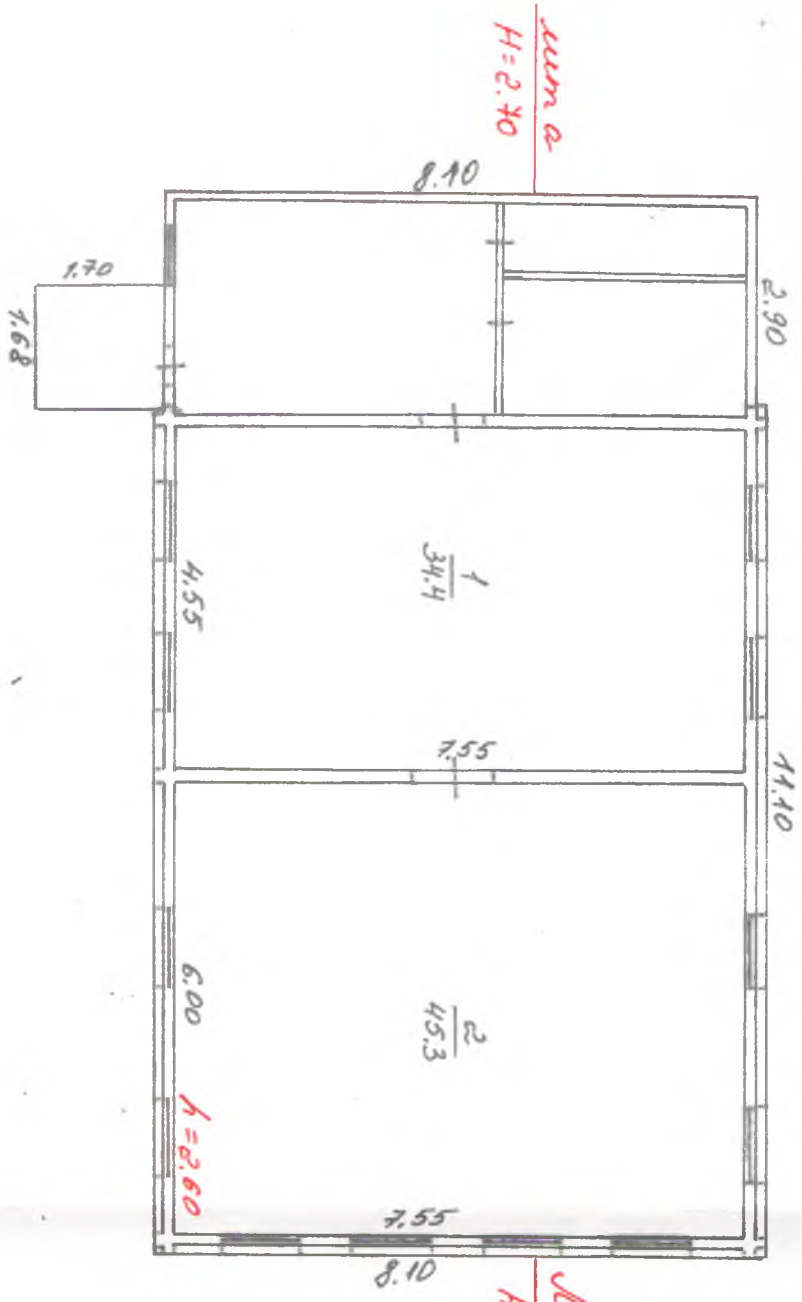
6342

Республика	Россия
Область	Вологодская
Район	Шекснинский
Населенный пункт	п.Шексна
улица (переулок)	ул.Ленина
№ дома	3

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литер по плану А Год постройки Число этажей 1
 Группа капитальности Вид внутренней отделки

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и др.)	Уд.вес конструкт. элемент	Поправка к уд.весу в %	Уд.вес конструкт.	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	Фундаменты	-		7	-	-	-	-
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	Бревна, обшито и покрашено		29	1	29	55	15,95
3	перекрытия	Чердачное	Деревянные	6	1	6	55	3,3
		Междуэтажное						
4	Крыша		Шифер	7	1	7	50	3,5
5	Полы		Деревянные	9	1	9	50	4,5
6	Проемы	Оконные	Глухие	9	1	9	50	4,5
		Дверные	Простые					
7	Внутренняя отделка		Оклеено, окрашено	11	1	11	45	4,95
8	Санитарно-электротехнические работы	Отопление	Центральное	14	+-	10,2	55	5,61
		Водопровод						
		Электроосвещение	+					
		Радио						
		Телефон	+					
		Ванны						
		Горячее водоснабж.						
		Вентиляция						
		Лифты						
		Канализация						
	Лестницы							
9	прочие работы		Прочие	8	1	8	55	4,4
52%						89,2		46,71



Федеральное государственное учреждение «Федеральный государственный центр интеллектурологии и урологической нефрологии»				Имен- тарный № 6342
Школьный филиал				№ области
Лист №	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись	Масштаб 1 : 100
012.05	Шершова ОВ			

Техническое описание служебных построек

Наименование структурных элементов	а		Удельный вес по таблице	Цен.коэф.	Уд.вес после применения	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностные коэфф.ц.	Уд.вес после применения коэффициента	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностные коэфф.ц.	Уд.вес после применения коэффициента
	Литера	пристр.											
Фундамент	-		8	-	-								
Стены	тесовые		30	1	30								
Перегородки													
Покраска	деревян		3	1	3								
Крыша	шифер		13	1	13								
Полы	деревян		7	1	7								
Двери	простые		15	1	15								
Покраска	окрашено		17	1	17								
Итого	+		4	1	4								
Прочие	прочие		3	1	3								
Итого	50%				92								

Исчисление стоимости строений и сооружений

Литера по плану	Наименование строений и построек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах				Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					Уд. вес строения	На высоту помещения						
А	Основное строение	26	4	33,2	0,89			28,0	261	215937	52	103650
	Пристройка	26	140	10,3	0,92			28,0	64	16981	50	8491
	Итого:									232918		112141

Объемы работ (в руб.)

Виды работ	Средства механизации		Средства вывоза		Сооружения		Всего	
	исполн.	догов.	исполн.	догов.	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2004г.	22000	12000					232918	112141

Работы выполнены:		
Исполнено:		
Директор:		



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Вологодская область

повторное, взамен свидетельства: 26.04.2011

Дата выдачи:

11.02.2016

Документы-основания: • Решение Представительного Собрания Шекснинского
муниципального района № 96 от 30.08.2006 г.

• Кадастровый план земельного участка от 07.11.2005 №23/05-2970, выдавший орган:
Обособленное подразделение ТО Управления Роснедвижимости по Вологодской области по
Шекснинскому району

Субъект (субъекты) права: Шекснинский муниципальный район Вологодской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 35:23:0304012:45

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: детская библиотека, площадь 459 кв. м , адрес
(местонахождение) объекта: Вологодская область, Шекснинский район, п.Шексна, ул.Ленина,
д.3.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26"
апреля 2011 года сделана запись регистрации № 35-35-14/009/2011-007

Государственный регистратор


(подпись, м.п.)

35-35-14/009/2011-007



Сивкова Н. В.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

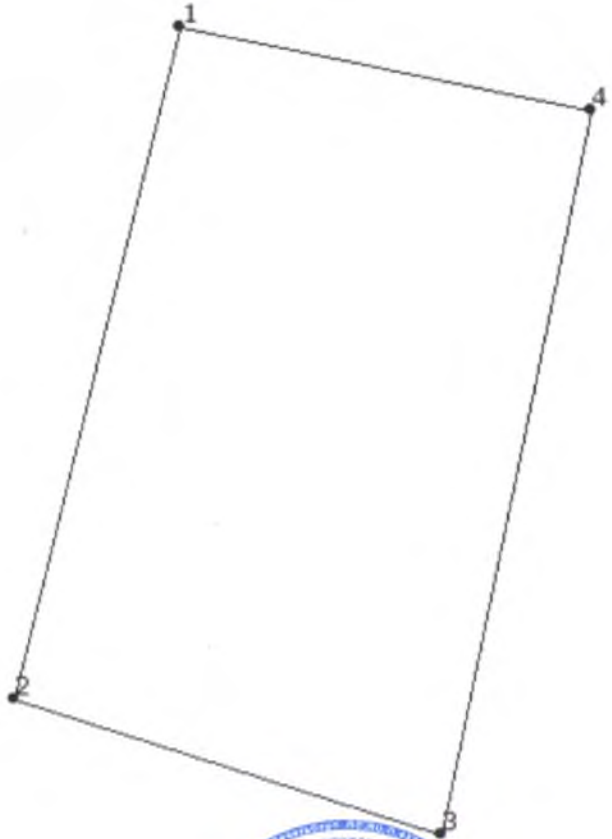
"08" октября 2015 г. № 3500/301/2015-445613

1	Кадастровый номер:	35:23:0304012:45	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	35:23:0304012				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.01.1993		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 35:23:0205003:1036					
9	Адрес (описание местоположения): Вологодская область, р-н Шекснинский, п Шексна, ул Ленина, д №3					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: детская библиотека					
12	Площадь: 459+/-4 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 172634.49 руб.					
14	Система координат: МСК-35 2 зона					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Шекснинский муниципальный район Вологодской области	Собственность, № 35-35-14/009/2011-007 от 26.04.2011	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Иванова Светлана Владимировна, 35-10-72, ООО "ЗКС", 01.09.2015 г.					

Ведущий инженер		Е. Н Родионова
(полное наименование должности)	М.П. * 23	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" октября 2015 г. № 3500/301/2015-445613

1	Кадастровый номер: 35:23:0304012:45	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка <div style="text-align: center; margin-top: 100px;">  </div>				
5	Масштаб 1:300				



Ведущий инженер	(подпись)	Е. Н. Родионова
(полное наименование должности)	М.П.с.	(инициалы, фамилия)

Договор № _____
купли-продажи недвижимого имущества

п. Шексна

от _____ 201__ года

Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района в лице начальника Управления Глебовой Ольги Васильевны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от _____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает _____, расположенное по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, _____ площадью ____ кв.м. и земельный участок с кадастровым номером _____ площадью ____ кв.м. из земель категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «_____», местоположение: Вологодская область, Шекснинский район, _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (в дальнейшем – «Имущество»).

1.2. Имущество находится в муниципальной собственности Шекснинского муниципального района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от _____ года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ и свидетельством о государственной регистрации права от _____ года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, установлена при проведении аукциона от _____ года и составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС. Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит.

Сумму внесенного задатка _____ в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.2. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся сумму в размере _____ (_____) путем перечисления денежных средств в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора на следующие реквизиты: Департамент финансов Вологодской области (Управление муниципальной собственности л.сч.124.30.018.1) ИНН 3524011534 КПП 352401001 р/сч 40302810312005000960 в Отделении Вологда г.Вологда БИК 041909644 к/сч 301018109000000000644 КБК 12400000000000000000 ОКТМО 19658151. Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Срок действия Договора.

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Имущество осмотрено, претензий у Покупателя не имеется. Стороны договорились передаточный акт не составлять, считать настоящий Договор документом о передаче, а отчуждаемое Имущество переданным с момента подписания Договора.

4.2. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое Имущество.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд и иных нужд.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Имущества лежит на Покупателе с момента заключения настоящего договора.

5. Обязанности Сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

5.1.4. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п.2.2.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. За свой счет вынести в натуру местоположение границ земельного участка, указанного в п.1.1.

5.2.4. В течение одного месяца после подписания Договора за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Имущество и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Прочие положения

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия, споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

7.3. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.4. В случае если Покупатель не переведет на счет Продавца выше оговоренную сумму в установленные сроки, настоящий договор подлежит расторжению. При этом Покупатель будет обязан передать Имущество, являющееся предметом настоящего договора, Продавцу.

7.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

8. Реквизиты сторон

Продавец:

Вологодская область, Шекснинский
район, п.Шексна, ул.Пролетарская, д.14
ИНН 3524011534, КПП 352401001,
ГРКЦ ГУ Банка России по
Вологодской области г. Вологда, БИК
041909001,
р/с 40204810600000000064

М.п.

О.В. Глебова

Покупатель:

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 февраля 2016 года № 47



┌ Об условиях приватизации
└ муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 29.10.2015 года № 112 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района на 2016 год», решением районного Собрания от 28.12.2005 года № 219 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района» (с изменениями), руководствуясь ст. 36.3 Устава Шекснинского муниципального района:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимого имущества – здание Детская библиотека, расположенного по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, поселок Шексна, улица Ленина, дом 3, общей площадью 79,7 кв.м. и земельного участка, на котором он находится, с кадастровым номером 35:23:0304012:45 площадью 459 кв.м. из земель категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «детская библиотека», местонахождение: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Ленина, д. 3.

2. Определить:

2.1. форму проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2.2. начальную цену предмета аукциона в размере 418000 (четыреста восемнадцать тысяч) рублей, в том числе начальную цену здания в размере 243000 (двести сорок три тысячи) рублей с учетом НДС, начальную цену земельного участка в размере 175000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей;

2.3. величину задатка в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона в сумме 83600 (восемьдесят три тысячи шестьсот) рублей;

2.4. величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона в сумме 20900 (двадцать тысяч девятьсот) рублей.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления
муниципальной собственности
Шекснинского муниципального района

О.В. Глебова

Управление муниципальной собственности
Шекснинского муниципального района

(полное наименование продавца)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента _____

для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " ____ " _____

(кем выдан)

для юридических лиц

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации " ____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

_____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности от " ____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Изучив данные информационного сообщения об объекте продажи, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести настоящий объект:

В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, произвести оплату единовременным платежом в срок не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

Обязуюсь:

1. соблюдать порядок проведения аукциона;
2. в случае признания победителем торгов подписать протокол об итогах аукциона в день проведения торгов;

Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной продажной цены, внесенный нами задаток остается у Продавца.

До подписания договора купли-продажи настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

Подпись претендента
(его полномочного представителя) _____ Дата " ____ " _____ 20 __ г.

М.П.

Заявка принята и зарегистрирована продавцом (его полномочным представителем)

" ____ " _____ 20 __ г. в ____ ч. ____ мин. за № _____

Подпись уполномоченного лица,
принявшего заявку _____

М.П.

Приложение:

- Опись представленных документов

О П И С Ь
представленных документов

п. Шексна

« ____ » _____ ____ Г.

(ФИО, паспорт физического лица или наименование юридического лица)
сдал(а) следующие документы для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

1. Заявление (2 экземпляра, один - для Заявителя);
2. _____ ;
3. _____ ;
4. _____ ;
5. _____ ;
6. _____ ;
7. _____ ;
8. _____ .

Документы, необходимые для участия в аукционе представлены в полном объеме.

Подпись заявителя

Подпись специалиста, принявшего
документы

М.П.