

**Извещение о проведении аукциона  
по продаже здания школы в с. Чаромское, ул. Центральная, д. 44Б**

Организатор аукциона Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района (далее – Продавец) в соответствии с решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 29.10.2014 года № 119 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной имущества Шекснинского муниципального района на 2015-2017 годы» (с изменениями) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества:

**Здание**, расположенное по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, с. Чаромское, ул. Центральная, дом 44Б, общей площадью 281,3 кв.м. и земельного участка, на котором оно находится, с кадастровым номером 35:23:0203022:619 площадью 1176 кв.м. из земель категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «школа», местоположение: Вологодская область, Шекснинский район, Чаромский с/с, с. Чаромское, ул. Центральная, находящиеся в собственности Шекснинского муниципального района.

Аукцион проводится на основании распоряжения Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района от 19 ноября 2015 года № 283 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: аукционы 22 декабря 2015 года, 24 февраля 2016 года признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Начальная цена предмета аукциона:** 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей, в том числе начальную цену здания в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, начальную цену земельного участка в размере 130000 (сто тридцать тысяч) рублей.

**«Шаг аукциона»:** 9 500 (девять тысяч пятьсот) рублей.

**Сумма задатка:** 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 1 марта 2016 года по 31 марта 2016 года ежедневно кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 17. Определение участников аукциона – 5 апреля 2016 года в 10.30 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 44. Начало аукциона и подведение итогов аукциона состоятся 7 апреля 2016 года в 10.30 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, актовЫй зал.

С дополнительной информацией об объектах недвижимого имущества, об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться без взимания платы по месту приема заявок, по телефонам: (8-817-51) 2-23-59, 2-26-76, по адресу электронной почты: [shekmunsob@yandex.ru](mailto:shekmunsob@yandex.ru).

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено, за исключением лиц, перечисленных в статье 5 Федерального закона 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Продавца суммы задатка в указанный срок.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. опись представленных документов;

3. заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

4. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) (для юридических лиц);

5. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании) (для юридических лиц);

6. документ, удостоверяющий личность, и копию всех его листов (для физических лиц).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, предъявляется документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Продавца. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится единым платежом не позднее 31 марта 2016 года по следующим реквизитам: р/сч. 40302810312005000960 в Отделении № 8638 Сбербанка России г. Вологда, БИК 041909644, к/сч 30101810900000000644, КБК 12400000000000000000, ОКТМО 19658151, получатель – Департамент финансов Вологодской области (Управление муниципальной собственности л.сч.124.30.018.1), ИНН 3524011534, КПП 352401001. В назначении платежа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества с. Чаромское.

Задаток возвращается в течение пяти календарных дней: - со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок; - со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона заявителю, не допущенному к участию в аукционе; - со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок; - со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; - в случае признания аукциона несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за объект недвижимого имущества. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается Продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата цены приобретаемого имущества, сформированной по результатам аукциона, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в

порядке, установленном таким договором, по реквизитам, указанным выше. Задаток, внесенный на счет Продавца победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты цены приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола итогов торгов и (или) заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается, а соответствующие результаты аукциона аннулируются.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

**Дата выдачи:**

30.03.2015

**Документы-основания:** • Постановление Администрации Шекснинского муниципального района от 13.03.2015 №355

• Постановление Главы районного самоуправления Шекснинского района № 859 от 29.11.2004 г.

**Субъект (субъекты) права:** Шекснинский муниципальный район Вологодской области

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 35:23:0203022:613

**Объект права:** Здание, назначение: Нежилое здание, площадь 281,3 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Шекснинский район, с.Чаромское, ул.Центральная, д.44Б

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" марта 2015 года сделана запись регистрации № 35-35/023-35/123/001/2015-1421/1

Государственный регистратор

Сивкова Н. В.

(подпись, м.п.)

35-35/023-35/123/001/2015-1421/1

35-АБ № 458129

№

**Федеральное государственное унитарное предприятие**  
**«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-  
 Федеральное БТИ»**

(полное наименование ОТИ – организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»**

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

**Шекснинское отделение Вологодского филиала**

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Школа

(наименование объекта учета)

**Адрес (местоположение) объекта учета:**

<b>Субъект Российской Федерации</b>	Вологодская область	
<b>Район</b>	Шекснинский район	
<b>Муниципальное образование</b>	<b>тип</b>	
	<b>наименование</b>	
<b>Населенный пункт</b>	<b>тип</b>	село
	<b>наименование</b>	Чаромское
<b>Улица (проспект, переулок и т.д.)</b>	<b>тип</b>	улица
	<b>наименование</b>	Центральная
<b>Номер дома</b>	44б	
<b>Номер корпуса</b>		
<b>Номер строения</b>		
<b>Литера</b>	Б	
<b>Иное описание местоположения</b>		

*Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ*

<b>Инвентарный номер</b>	1659
<b>Кадастровый номер</b>	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
 в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

<b>Наименование учетного органа</b>	
<b>Инвентарный номер</b>	
<b>Кадастровый номер</b>	
<b>Дата внесения сведений в ЕГРОКС</b>	

Паспорт составлен по состоянию на 15 октября 2014 года  
 Начальник отделения



2014 года

(А.Н. Голубев)

(Ф.И.О.)

## I. Регистрация прав собственности

Реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

## II. Эксплуатация земельного участка

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь						
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	грунт			
		328,2							

## III. Благоустройство здания – кв.м.

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
Электроосвещение	Открытая проводка	281,3
Отопление	Печное	281,3
Водопровод	Стальные трубы	281,3
Канализация	Местный септик	281,3



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки: 1966

Группа капитальности: IV

Число этажей: 1

№№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправка к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*ар.8)/100	
1	Фундаменты	Кирпичный ленточный	Разрушения, сколы кирпичей	4	1	4	60	2,4	
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	Бревенчатые Бревенчатые	Гниль, глубокие трещины, выпучивание Отклонение от вертикали, трещины	28	1	28	75	21,0	
3	перекрытия Чердачное Междуэтажное	Деревянные отепленные	Прогибы, глубокие трещины, гниль	7	1	7	65	4,55	
4	Крыша	Металлическая	Ржавчина, протекает	8	1	8	55	4,4	
5	Полы	Деревянные	Щели, стертости, неравномерное оседание, гниль переводов	16	1	16	65	10,40	
6	Проемы Оконные Дверные	Глухие Простые	Гниль оконных блоков, местами отсутствие стекла Перекосы, щели	10	1	10	80	8,0	
7	Внутренняя отделка	Оклеено, окрашено	Срывы обоев, стертость краски	11	1	11	70	7,7	
8	Санитарно-электротехнические работы	Отопление	Печное	Разрушения. Выгорание кирпичей	5	1	5	65	3,25
		Водопровод	Стальные трубы	Ржавчина					
		Канализация	Местный септик						
		Горячее водоснабжение							
		Электроосвещение	Открытая проводка	Потеря эластичности					
		Телефон							
		Сигнализация							
		Вентиляция							
Душ									
Лестницы и входы	Деревянные	Изломы, гниль							
9	прочие работы	Деревянные	Неравномерное оседание, гниль	11	1	11	75	8,25	
	Износ	70%		100		100		69,95	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)*100}} = \frac{69,75*100}{100} = 70\%$



## VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												

Итого

Итого

Итого

## VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки				Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб. м. площадь – кв. м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						На группу капитальности	Удельный вес								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Б	Основное строение	26	89	м3	23,5		1,0			23,5	1053	24746	70	7424	В ценах 1969г

## IX. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												

Итого

Итого

Итого

### X. Исчисление стоимости служебных построек


Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)		Стоим. измерителя с поправками.	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м.	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						На год оценки	Удельный вес						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

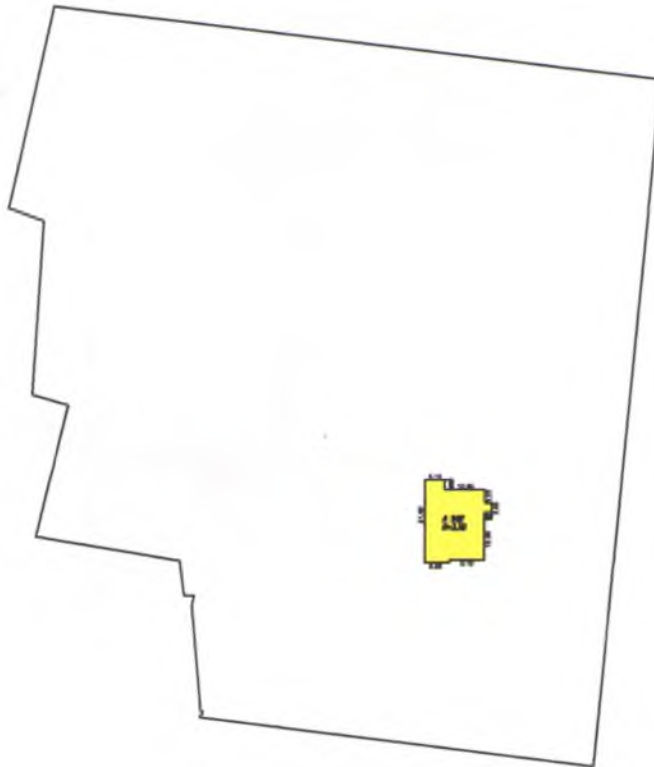
### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры	Площадь, м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.

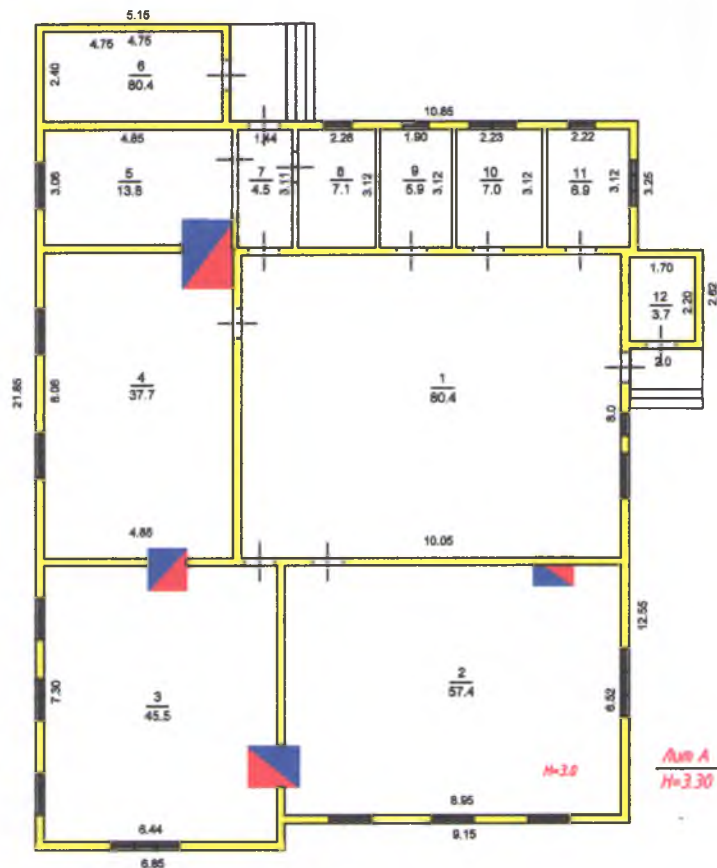
### XII. Общая стоимость (в руб.)Балансовая.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1969г	24746	7424					24746	7424

Работа выполнена		15.10.2014г.
Исполнил		Сулова В.П.
Проверил		Голубев А.Н.
Начальник Шекснинского отделения Вологодского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»		Голубев А.Н.



Шекснинское отделение Вологодский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Инвентарный № объекта		1659	
Лист 1 Листов 1	Ситуационный план		Масштаб 1:5000
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
15.10.2014г.	Инженер	Сулоева В.П.	
	Начальник отделения	Голубев А.Н.	



Шекснинское отделение Вологодский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Инвентарный № объекта		1659	
Лист 1 Листов 1	Позтажный план		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
15.10.2014г.	Инженер	Сулоева В.П.	
	Начальник отделения	Голубев А.Н.	





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

**Дата выдачи:**

27.10.2015

**Документы-основания:** • Постановление Администрации Шекснинского муниципального района от 13.10.2015 №1228

**Субъект (субъекты) права:** Шекснинский муниципальный район Вологодской области

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 35:23:0203022:619

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: школа, площадь 1 176 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Шекснинский район, Чаромский с/с, с.Чаромское, ул.Центральная

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" октября 2015 года сделана запись регистрации № 35-35/023-35/023/001/2015-2411/1

Государственный регистратор

(подпись)

Баранова Н. В.

35-35/023-35/023/001/2015-2411/1

35-АБ № 405485

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи недвижимого имущества**

п. Шексна

от \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района** в лице начальника Управления Глебовой Ольги Васильевны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м. и земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м. из земель категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_», местоположение: Вологодская область, Шекснинский район, \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (в дальнейшем – «Имущество»).

1.2. Имущество находится в муниципальной собственности Шекснинского муниципального района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_ и свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, установлена при проведении аукциона от \_\_\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС. Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит.

Сумму внесенного задатка \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.2. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) путем перечисления денежных средств в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора на следующие реквизиты: Департамент финансов Вологодской области (Управление муниципальной собственности л.сч.124.30.018.1) ИНН 3524011534 КПП 352401001 р/сч 40302810312005000960 в Отделении Вологда г.Вологда БИК 041909644 к/сч 301018109000000000644 КБК 12400000000000000000 ОКТМО 19658151. Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

**3. Срок действия Договора.**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

#### **4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

4.1. Имущество осмотрено, претензий у Покупателя не имеется. Стороны договорились передаточный акт не составлять, считать настоящий Договор документом о передаче, а отчуждаемое Имущество переданным с момента подписания Договора.

4.2. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое Имущество.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд и иных нужд.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Имущества лежит на Покупателе с момента заключения настоящего договора.

#### **5. Обязанности Сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

5.1.4. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п.2.2.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. За свой счет вынести в натуру местоположение границ земельного участка, указанного в п.1.1.

5.2.4. В течение одного месяца после подписания Договора за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Имущество и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **7. Прочие положения**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия, споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

7.3. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.



7.4. В случае если Покупатель не переведет на счет Продавца выше оговоренную сумму в установленные сроки, настоящий договор подлежит расторжению. При этом Покупатель будет обязан передать Имущество, являющееся предметом настоящего договора, Продавцу.

7.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

## 8. Реквизиты сторон

### **Продавец:**

Вологодская область, Шекснинский  
район, п.Шексна, ул.Пролетарская, д.14  
ИНН 3524011534, КПП 352401001,  
ГРКЦ ГУ Банка России по  
Вологодской области г. Вологда, БИК  
041909001,  
р/с 40204810600000000064

М.п.

---

О.В. Глебова

### **Покупатель:**

---

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19 ноября 2015 года № 283



┌ Об условиях приватизации  
└ муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 29.10.2014 года № 119 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района на 2015-2017 годы» (с изменениями), решением районного Собрания от 28.12.2005 года № 219 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района» (с изменениями), руководствуясь ст. 36.3 Устава Шекснинского муниципального района:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимого имущества – здание, расположенного по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, с. Чаромское, ул. Центральная, дом 44Б, общей площадью 281,3 кв.м. и земельного участка, на котором он находится, с кадастровым номером 35:23:0203022:619 площадью 1176 кв.м. из земель категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «школа», местоположение: Вологодская область, Шекснинский район, Чаромский с/с, с. Чаромское, ул. Центральная.

2. Определить:

2.1. форму проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2.2. начальную цену предмета аукциона в размере 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей, в том числе начальную цену здания в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, начальную цену земельного участка в размере 130000 (сто тридцать тысяч) рублей;

2.3. величину задатка в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона в сумме 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей;

2.4. величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона в сумме 9 500 (девять тысяч пятьсот) рублей.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления  
муниципальной собственности  
Шекснинского муниципального района

О.В. Глебова

**Управление муниципальной собственности  
Шекснинского муниципального района**

(полное наименование продавца)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Претендент – физическое лицо  юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_

**для физических лиц**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

(кем выдан)

**для юридических лиц**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №**

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Изучив данные информационного сообщения об объекте продажи, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести настоящий объект:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, произвести оплату единовременным платежом в срок не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

**Обязуюсь:**

1. соблюдать порядок проведения аукциона;
2. в случае признания победителем торгов подписать протокол об итогах аукциона в день проведения торгов;

Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной продажной цены, внесенный нами задаток остается у Продавца.

До подписания договора купли-продажи настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

Подпись претендента  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

М.П.

Заявка принята и зарегистрирована продавцом (его полномочным представителем)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица,  
принявшего заявку \_\_\_\_\_

М.П.

**Приложение:**

- Опись представленных документов

**О П И С Ь**  
**представленных документов**

п. Шексна

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ Г.

---

(ФИО, паспорт физического лица или наименование юридического лица)  
сдал(а) следующие документы для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

1. Заявление (2 экземпляра, один - для Заявителя);
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;
4. \_\_\_\_\_ ;
5. \_\_\_\_\_ ;
6. \_\_\_\_\_ ;
7. \_\_\_\_\_ ;
8. \_\_\_\_\_ .

Документы, необходимые для участия в аукционе представлены в полном объеме.

Подпись заявителя

Подпись специалиста, принявшего  
документы

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.