

УТВЕРЖДЕНА
Распоряжением начальника Управления
муниципальной собственности
Шекснинского муниципального района
от 19.04.2016 г. № 105

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды на автобус на 13 мест ГАЗ 32213,
находящийся в муниципальной собственности Шекснинского муниципального района**

Организатор аукциона – Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района. Вологодская обл., п.Шексна, ул.Пролетарская, д.14, (81751) 2-25-45, 2-26-76.

e-mail: ums22359@yandex.ru

Форма аукциона - открытый по составу участников и по форме предложения цены.

Основание проведения аукциона – распоряжение начальника Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района от 19.04.2016 г. № 105 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды на автобус на 13 мест ГАЗ 32213».

Место проведения аукциона – Вологодская обл., п.Шексна, ул.Пролетарская, д.14, актовЫй зал.

Время проведения аукциона - «20» мая 2016 года в 11.15 часов

Объекты, выставяемые на аукцион

Автобус на 13 мест ГАЗ 32213

Индивидуализирующие признаки: автобус на 13 мест, марка, модель ТС ГАЗ 32213, идентификационный номер (VIN) ХТН32213040376638, категория Д, год выпуска – 2004, модель, № двигателя *40630А*43126693*, кузов (кабина, прицеп) № 32210040128950, цвет кузова – Балтика, паспорт транспортного средства 35 НК 831576 выдан РЭГ Шексна, адрес: Вологодская область, п. Шексна, ул. Садовая, д. 31, дата выдачи 20.12.2011г., свидетельство о регистрации ТС 35 34 № 431560 от 24.03.2016г., регистрационный знак А088МУ35.

Объект находится в собственности Шекснинского муниципального района.

Срок, на который заключается договор аренды: с даты подписания договора на 5 лет

Целевое назначение: для пассажирско-транспортного обслуживания населения на территории Шекснинского района

Начальная цена (арендная плата в год): 12016,00 руб. без учета НДС

Размер задатка: 0 руб.

Шаг аукциона: 600,80 руб.

Условия и сроки внесения арендных платежей при заключении договора аренды:

Арендатор вносит арендную плату не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. Арендатор самостоятельно исчисляет и уплачивает в бюджет сумму НДС, исходя из суммы арендной платы.

Размер арендной платы не подлежит изменению в течение года с момента заключения договора аренды. В последующие годы Арендодатель имеет право в одностороннем порядке не чаще одного раза в год произвести независимую оценку рыночной стоимости годовой арендной платы помещения, в случае ее изменения Арендодатель уведомляет Арендатора в письменном виде.

Требования к участникам аукциона

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам.

Заявки принимаются с **25.04.2016** ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с **08-00 до 12-00** час. и с **13-00 до 17-00**. Последний день приема заявок **16.05.2016 до 17-00 час.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в срок по **11.05.2016 включительно**.

Заявки претендентов рассматриваются аукционной комиссией по месту проведения аукциона **17.04.2016 в 11-00 час.**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до 11-00 час. 17.04.2016 г.

Аукционная документация предоставляется без взимания платы по запросу заинтересованного лица на основании заявления, поданного таким лицом в письменной форме по адресу организатора аукциона или в форме электронного документа в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором аукциона.

Разъяснения положений документации об аукционе участники могут получить в срок с 25.04.2016 по 16.05.2016 включительно, направив письменный запрос по адресу: Вологодская обл., п.Шексна, ул.Пролетарская, д.14 (Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района, каб.18), либо отправив запрос в форме электронного документа на адрес: ums22359@yandex.ru.

Осмотр объекта производится с 25 апреля 2016 г. по 16 мая 2016 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 час. с представителем Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района по предварительной договоренности (тел. 2-25-45, 2-26-76).

Требования к форме и содержанию заявки и представляемым вместе с ней документами

Форма заявки:

**Управление муниципальной собственности
Шекснинского муниципального района**

(полное наименование продавца)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – индивидуальный предприниматель юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(для индивидуальных предпринимателей)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, выдан " ____ " _____

(кем выдан) _____

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____

серия _____, дата регистрации " ____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____, дата регистрации " ____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

корр. счет № _____ БИК _____ ИНН _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности от " ____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды транспортного средства: _____

(местонахождение нежилого помещения)

обязуюсь:

1. соблюдать порядок проведения аукциона;
2. в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах проведения аукциона;
3. заключить договор аренды транспортного средства не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов

Подпись претендента
(его полномочного представителя) _____ Дата " ____ " _____ 20__ г.
М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

_____ 20__ г. _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица,
принявшего заявку _____

М.П.

Приложение:

- Опись представленных документов

<p style="text-align: center;">ЗАРЕГИСТРИРОВАН в журнале приема заявок за № _____ « ____ » _____ 20__ г. _____ часов _____ минут</p>

Требования к представляемым вместе с заявкой документам:

1) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Инструкция по заполнению заявки:

Заявка должна содержать следующие данные:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона; наименование и местонахождение имущества, на которое подается заявка; подпись заявителя (уполномоченного лица заявителя), печать.

Заявка может быть подана в письменном виде по адресу: Вологодская обл., п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, каб. 18 либо в форме электронного документа на электронный адрес: ums22359@yandex.ru. Заявка для заполнения в электронном виде размещена на Интернет-странице: torgi.gov.ru.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Требование к техническому состоянию имущества

При прекращении договора аренды передать по акту приема-передачи Ссудодателю имущество в том состоянии, в котором оно ему было предоставлено с учетом нормативного износа.

Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион по конкретному лоту признается несостоявшимся в случаях:

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;

- если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона;

- если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора.

Порядок подведения итогов аукциона и заключения договора

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов. Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола, проект договора аренды транспортного средства.

Договор аренды транспортного средства заключается в течение двадцати дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

При заключении и исполнении договора изменение иных условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Справки по тел. **8 (81751) 2-25-45, 2-26-76.**

ДОГОВОР № _____
аренды транспортного средства

Вологодская область
поселок Шексна

«___» _____ 2016 года

Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления муниципальной собственности Глебовой Ольги Васильевны, действующей на основании Положения об Управлении, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола о результатах проведения аукциона от _____.2016 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает Арендатору на условиях, определенных настоящим договором, в аренду автобус на 13 мест ГАЗ 32213, идентификационный номер (VIN) ХТН32213040376638, категория Д, год выпуска – 2004, модель, № двигателя *40630А*43126693*, кузов (кабина, прицеп) № 32210040128950, цвет кузова – Балтика, паспорт транспортного средства 35 НК 831576 выдан РЭГ Шексна, адрес: Вологодская область, п. Шексна, ул. Садовая, д. 31, дата выдачи 20.12.2011г., свидетельство о регистрации ТС 35 34 № 431560 от 24.03.2016г., регистрационный знак А088МУ35, (далее - «имущество») для пассажирско-транспортного обслуживания населения на территории Шекснинского района.

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи.

1.2. Срок аренды устанавливается с _____.2016 года по _____.2021 года включительно.

1.3. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.3 настоящего договора.

1.4. Имущество, передаваемое в аренду по настоящему договору, является собственностью Шекснинского муниципального района.

Передача имущества в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.5. Состояние имущества, передаваемого по настоящему договору, Арендатору известно.

1.6. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

1.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются арбитражным судом Вологодской области.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль (в форме проверок, запроса необходимой информации и т.п.) за исполнением Арендатором своих обязательств по договору.

2.1.2. Изымать имущество, сданное в аренду, в случае его неиспользования, либо использования с существенным нарушением установленных договором обязательств.

2.2. Арендодатель осуществляет действия, необходимые для проведения оценки рыночной стоимости арендованного имущества (при выделении необходимых на проведение оценки средств из районного бюджета).

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Использовать имущество с соблюдением правил технической эксплуатации, и иных правил, установленных для арендованного имущества.

Арендатор своими силами осуществляет управление арендованным транспортным средством и его эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую.

2.3.2. Обеспечивать сохранность переданного в аренду имущества, поддерживать его в исправном техническом состоянии, осуществлять текущий и капитальный ремонт (последний - с предварительным письменным уведомлением Арендодателя), профилактическое обслуживание и охрану.

2.3.3. Нести все расходы, связанные с текущей эксплуатацией и содержанием имущества.

Бухгалтерский учет арендуемого по настоящему договору имущества осуществляется Арендодателем в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

При необходимости Арендатор самостоятельно и от своего имени заключает договоры, связанные с исполнением установленных в настоящем пункте обязанностей.

2.3.4. Не использовать арендованное имущество, а также права на него, в качестве предмета залога, вклада, не передавать имущество в безвозмездное пользование. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу.

2.3.5. Перечислять арендную плату и другие платежи в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.3.6. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя для осуществления проверок использования арендованного имущества.

2.3.7. Представлять по требованию Арендодателя информацию об использовании имущества в разумные сроки в порядке, определяемом Арендодателем.

2.3.8. По окончании срока договора и при досрочном его расторжении вернуть Арендодателю арендованное имущество в исправном состоянии с учетом нормального износа в 5-дневный срок со дня наступления обстоятельств, послуживших основанием для прекращения договорных отношений (истечение срока договора, заключение дополнительных соглашений и др.).

Имущество считается переданным Арендодателю с момента подписания акта.

2.3.9. При изменении юридического адреса, наименования, банковских реквизитов, проведении реорганизации Арендатора в недельный срок письменно сообщить об этом Арендодателю.

2.4. Арендатор за свой счет осуществляет:

- прохождение технического осмотра имущества в установленные при эксплуатации данного вида имущества сроки;

- страхование риска своей гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц при использовании арендуемого имущества, на условиях и в порядке, установленных Федеральным законом от 25.04.2002 № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

2.5. Арендатор имеет право:

2.5.1. С предварительного письменного согласия Арендодателя проводить улучшения арендованного имущества. Стоимость таких улучшений возмещению не подлежит.

Неотделимые улучшения арендованного имущества являются собственностью Шекснинского муниципального района.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер арендной платы за указанные в п. 1.1. настоящего договора имущество устанавливается на основании протокола об итогах аукциона от _____.2016 года, составляет _____ руб.(_____) в год, без учета НДС, и не подлежит изменению в течение года с момента заключения договора аренды.

Арендатор ежемесячно вносит арендную плату в бюджет Шекснинского муниципального района путем перечисления денежных средств на расчетный счет

УФК по Вологодской области (Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района) ИНН 3524011534 КПП 352401001 ОКТМО 19658151 расчетный счет №

40101810700000010002 в Отделении Вологда г.Вологда БИК 041909001 код платежа 12411105075050000120 не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Налог на добавленную стоимость (НДС) Арендатор перечисляет самостоятельно, в соответствии с налоговым законодательством.

В последующие годы Арендодатель имеет право в одностороннем порядке не чаще одного раза в год произвести независимую оценку рыночной стоимости годовой арендной платы помещений, в случае ее изменения Арендодатель уведомляет Арендатора в письменном виде.

3.2. Арендатор возмещает фактические расходы Арендодателя по оплате транспортного налога на основании выставленных счетов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если имущество, сданное в аренду, становится непригодным для дальнейшего использования по вине Арендатора до окончания срока действия договора, то Арендатор возмещает недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Если состояние возвращаемого имущества по окончании договора хуже того, в котором Арендатор его получил (с учетом нормального износа), Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Прекращение действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных в п.п. 5.2.-5.5. настоящего договора.

Проекты вносимых дополнений и изменений рассматриваются участниками в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

Изменения и дополнения являются действительными, если оформлены в простой письменной форме.

5.2. Договор прекращает свое действие:

5.2.1. По окончании срока, указанного в пункте 1.2. договора.

5.2.2. По соглашению сторон до окончания срока, установленного договором.

5.2.3. В случае расторжения договора по решению арбитражного суда.

5.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут по решению суда в следующих случаях:

5.3.1. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении срока платежа не внес арендной платы.

5.3.2. В случае государственной или общественной необходимости в арендуемом имуществе (с возвратом Арендатору внесенной им арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды).

5.4. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендатора, если имущество, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

5.5. Реорганизация участников настоящего договора, а также перемена собственника арендуемого имущества, не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок действия договора и в случаях, когда после его заключения законодательством РФ установлены правила, ухудшающие положение Арендатора, кроме случаев, когда в законе прямо установлено, что его действие распространяется на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны договора), имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

8.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района

Адрес: 162560, Вологодская область, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14

телефон: 2-25-45, факс: 2-25-45

ИНН 3524011534 КПП 352401001 ОГРН 1063536009921

8.2. АРЕНДАТОР:

ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Арендодателя

От имени Арендатора

Начальник Управления
муниципальной собственности
Шекснинского муниципального
района

_____ О.В. Глебова

**Акт приема-передачи
транспортного средства**

поселок Шексна Вологодской области

«___» _____ 2016 года

В соответствии с договором № ____ аренды транспортного средства от _____ 2016 года, **Арендодатель - Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района** в лице начальника Управления муниципальной собственности Глебовой Ольги Васильевны П Е Р Е Д А Е Т, а **Арендатор - _____**, в лице _____, П Р И Н И М А Е Т автобус на 13 мест ГАЗ 32213, идентификационный номер (VIN) ХТН32213040376638, категория Д, год выпуска – 2004, модель, № двигателя *40630А*43126693*, кузов (кабина, прицеп) № 32210040128950, цвет кузова – Балтика, паспорт транспортного средства 35 НК 831576 выдан РЭГ Шексна, адрес: Вологодская область, п. Шексна, ул. Садовая, д. 31, дата выдачи 20.12.2011г., свидетельство о регистрации ТС 35 34 № 431560 от 24.03.2016г., регистрационный знак А088МУ35.

Имущество является муниципальной собственностью Шекснинского муниципального района.

На момент передачи имущество находится в удовлетворительном состоянии.

Претензий по передаваемому имуществу нет.

Подписи сторон

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Управление муниципальной собственности
Шекснинского муниципального района

Начальник Управления муниципальной
собственности

О.В. Глебова

М.П.

М.П.