

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

Организатор аукциона Администрация сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района (далее – Продавец) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

ЛОТ № 1: земельный участок с кадастровым номером 35:23:0103053:1506, площадью 1394 кв. м., с разрешенным использованием «отдельно стоящие 1-2 этажные жилые дома на одну или две семьи с придомовыми участками» расположенный на землях категории «земли населенных пунктов», на землях, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, сельское поселение Нифантовское, деревня Нифантово;

ЛОТ № 2: земельный участок с кадастровым номером 35:23:0103053:1510, площадью 1358 кв. м., с разрешенным использованием «отдельно стоящие 1-2 этажные жилые дома на одну или две семьи с придомовыми участками» расположенный на землях категории «земли населенных пунктов», на землях, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, сельское поселение Нифантовское, деревня Нифантово;

ЛОТ № 3: земельный участок с кадастровым номером 35:23:0103053:1519, площадью 1164 кв. м., с разрешенным использованием «отдельно стоящие 1-2 этажные жилые дома на одну или две семьи с придомовыми участками» расположенный на землях категории «земли населенных пунктов», на землях, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, сельское поселение Нифантовское, деревня Нифантово;

ЛОТ № 4: земельный участок с кадастровым номером 35:23:0103053:1520, площадью 1226 кв. м., с разрешенным использованием «отдельно стоящие 1-2 этажные жилые дома на одну или две семьи с придомовыми участками» расположенный на землях категории «земли населенных пунктов», на землях, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, сельское поселение Нифантовское, деревня Нифантово;

ЛОТ № 5: земельный участок с кадастровым номером 35:23:0103053:1523, площадью 1164 кв. м., с разрешенным использованием «отдельно стоящие 1-2 этажные жилые дома на одну или две семьи с придомовыми участками» расположенный на землях категории «земли населенных пунктов», на землях, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, сельское поселение Нифантовское, деревня Нифантово;

ЛОТ № 6: земельный участок с кадастровым номером 35:23:0103053:1529, площадью 1164 кв. м., с разрешенным использованием «отдельно стоящие 1-2 этажные жилые дома на одну или две семьи с придомовыми участками» расположенный на землях категории «земли населенных пунктов», на землях, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, сельское поселение Нифантовское, деревня Нифантово;

ЛОТ № 7: земельный участок с кадастровым номером 35:23:0103053:1530, площадью 1164 кв. м., с разрешенным использованием «отдельно стоящие 1-2 этажные жилые дома на одну или две семьи с придомовыми участками» расположенный на землях категории «земли населенных пунктов», на землях, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, сельское поселение Нифантовское, деревня Нифантово;

ЛОТ № 8: земельный участок с кадастровым номером 35:23:0103053:1532, площадью 1164 кв. м., с разрешенным использованием «отдельно стоящие 1-2 этажные жилые дома на одну или две семьи с придомовыми участками» расположенный на землях категории «земли населенных пунктов», на землях, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, сельское поселение Нифантовское, деревня Нифантово.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановления администрации сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района от 05.08.2016 года №№ 138,139,140,141,142,143,144,145 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Ограничения использования земельного участка: нет.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение и водоотведение. Питьевая вода подается с водопроводных очистных сооружений ООО «Шекснинский бройлер», максимальным давлением 0,3 МПа, минимальным – 0,1 МПа. Точка присоединения (врезки) – водопровод Ø159 мм, в водопроводной насосной станции (ВНС), расположенной в д.Нифантово; водоотведение: точка присоединения (врезки) – приёмная камера канализационных очистных сооружений ООО «Шекснинский бройлер».

- электроснабжение. Подключение возможно к существующим электрическим сетям 0,4 кВ. Для подключения потребуются строительство ВЛИ-0,4 кВ до границ земельных участков.

- газоснабжение. Возможность подключения существует от газопровода высокого давления Ду-159 мм в д. Нифантово с условием установки пункта редуцирования газа и строительством газораспределительных сетей низкого давления.

С содержанием технических условий можно ознакомиться в администрации сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района.

Начальный размер годовой арендной платы:

Лот №1 **29940** (двадцать девять тысяч девятьсот сорок) рублей. Размер задатка – **6000** (шесть тысяч) рублей. Шаг аукциона составляет **1500** (одна тысяча пятьсот) рублей. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

Лот №2 **29160** (двадцать девять тысяч сто шестьдесят) рублей. Размер задатка – **5800** (пять тысяч восемьсот) рублей. Шаг аукциона составляет **1450** (одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

Лот №3 **24990** (двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто) рублей. Размер задатка – **5000** (пять тысяч) рублей. Шаг аукциона составляет **1250** (одна тысяча двести пятьдесят) рублей. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

Лот №4 **26330** (двадцать шесть тысяч триста тридцать) рублей. Размер задатка – **5300** (пять тысяч триста) рублей. Шаг аукциона составляет **1300** (одна тысяча триста) рублей. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

Лот №5 **23600** (двадцать три тысячи шестьсот) рублей. Размер задатка – **4720** (четыре тысячи семьсот двадцать) рублей. Шаг аукциона составляет **1200** (одна тысяча двести) рублей. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

Лот №6 **23600** (двадцать три тысячи шестьсот) рублей. Размер задатка – **4720** (четыре тысячи семьсот двадцать) рублей. Шаг аукциона составляет **1200** (одна тысяча двести) рублей. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

Лот №7 **24990** (двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто) рублей. Размер задатка – **5000** (пять тысяч) рублей. Шаг аукциона составляет **1250** (одна тысяча двести пятьдесят) рублей. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

Лот №8 **24990** (двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто) рублей. Размер задатка – **5000** (пять тысяч) рублей. Шаг аукциона составляет **1250** (одна тысяча двести пятьдесят) рублей. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ: Заявки на участие в аукционе принимаются с 22 августа 2016 года по 21 сентября 2016 года кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, д. Нифантово, ул. Фабричная, д.3, кв. 122. Осмотр земельного участка на местности осуществляется с 22 августа 2016 года по 21 сентября 2016 года без взимания платы по предварительному согласованию со специалистом администрации сельского поселения Нифантовское по телефону: (8-817-51) 2-72-17. Определение участников аукциона – 22 сентября 2016 года в 11.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, д. Нифантово, ул. Фабричная, д.3, кв. 122. Начало аукциона и подведение итогов аукциона состоятся 26 сентября 2016 года в 10.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, д. Нифантово, ул. Фабричная, д.3, кв. 122.

С дополнительной информацией о земельных участках, об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора аренды, претенденты

могут ознакомиться без взимания платы по месту приема заявок, по телефонам: (8-817-51) 2-72-17, по адресу электронной почты: admnifantov@rambler.ru

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Продавца суммы задатка в указанный срок.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка).

Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Продавца. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится единым платежом не позднее 22 сентября 2016 года по следующим реквизитам: р/сч. 40302810312005000009 в Отделении № 8638 Сбербанк России г.Вологда, БИК 041909644, к/сч 301018109000000000644, КБК 83000000000000000000 040000, ОКТМО 19658430, получатель – Департамент финансов Вологодской области (Администрация сельского поселения Нифантовское л.сч.008.30.001.1), ИНН 3524010587, КПП 352401001. В назначении платежа необходимо указать: Администрация сельского поселения Нифантовское л.сч.008.30.001.1 КБК 83000000000000000000 040000, задаток за участие в аукционе. Задаток возвращается в течение трех рабочих дней: - со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок; - со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе; - со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок; - со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- б) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона»;

в) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

г) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды, называет размер арендной платы в год и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается Продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца.

Задаток, внесенный на счет Продавца победителем аукциона, единственным заявителем, признанным участником аукциона, единственным заявителем на участие в аукционе, заявка которого соответствует требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ**

Сведения о заявителе (физическое лицо)	
Фамилия, имя, отчество	
Домашний адрес	
Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан	
Контактные телефоны	
Сведения о заявителе (юридическое лицо)	
Полное наименование	
Юридический адрес	
ФИО руководителя	
Контактные телефоны	
ИНН	
Сведения о доверенном лице	
Фамилия, имя, отчество	
Домашний адрес	
Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан	
Контактные телефоны	
Дата и место рождения	
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств	
Расчетный (лицевой) счет № в банке	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН	
Сведения о земельном участке	
Местоположение	
Кадастровый номер	
Площадь	
Разрешенное использование	

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка обязуюсь:

1. соблюдать условия и порядок проведения аукциона;
2. в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона;
3. в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка подписать и представить в уполномоченный орган указанный договор.

До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

Подпись претендента
(его полномочного представителя) _____ Дата " ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Заявка принята и зарегистрирована продавцом (его полномочным представителем)

" ____ " _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин. за № _____

Подпись уполномоченного лица,
принявшего заявку

М.П.

Приложение:

- Опись представленных документов

О П И С Ь
представленных документов

д. Нифантово

«____» _____ ____ г.

(ФИО, паспорт физического лица или наименование юридического лица)
сдал(а) следующие документы для участия в аукционе по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка:

1. Заявление (2 экземпляра, один - для Заявителя);
2. _____ ;
3. _____ ;
4. _____ ;
5. _____ ;
6. _____ ;
7. _____ ;
8. _____ .

Документы, необходимые для участия в аукционе представлены в полном объеме.

Подпись заявителя

Подпись специалиста, принявшего
документы

М.П.