

## **Извещение о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости**

Организатор аукциона Муниципальное унитарное предприятие «Управление домами №3» (далее – Продавец) в соответствии с Постановлением Администрации Шекснинского муниципального района № 985 от 16.07.2015 года «О согласовании продажи имущества МУП «Управление домами №3» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**ЛОТ № 1:** нежилое помещение первого этажа №12, площадью 17,1 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, рп. Шексна, ул. Труда, д. 4

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации Шекснинского муниципального района № 985 от 16.07.2015 года «О согласовании продажи имущества МУП «Управление домами №3»

Начальная цена предмета аукциона: 590000 (пятьсот девяносто тысяч) рублей, с учетом НДС,

«Шаг аукциона»: 29500 (двадцать девять тысяч пятьсот) рублей.

Сумма задатка: 0 рублей.

**ЛОТ № 2:** нежилое помещение первого этажа №15, площадью 12,2 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, рп. Шексна, ул. Труда, д. 4

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации Шекснинского муниципального района № 985 от 16.07.2015 года «О согласовании продажи имущества МУП «Управление домами №3»

Начальная цена предмета аукциона: 395300 (триста девяносто пять тысяч триста) рублей, с учетом НДС,

«Шаг аукциона»: 19765 (девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей.

Сумма задатка: 0 рублей.

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ:** Заявки на участие в аукционе принимаются с 30 октября 2015 года по 14 декабря 2015 года ежедневно кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Октябрьская, д. 120. Определение участников аукциона – 18 декабря 2015 года в 11.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Октябрьская, д.120. Начало аукциона и подведение итогов аукциона состоятся 21 декабря 2015 года в 11.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Октябрьская, д. 120.

С дополнительной информацией об объектах недвижимого имущества, об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться без взимания платы по месту приема заявок, по телефонам: (8-817-51) 2-17-82, 2-21-77 по адресу электронной почты: planshts@mail.ru.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено, за исключением лиц, перечисленных в статье 5 Федерального закона 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему извещению;
2. опись представленных документов;

3. заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

4. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) (для юридических лиц);

5. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании) (для юридических лиц);

6. документ, удостоверяющий личность, и копию всех его листов (для физических лиц).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, предъявляется документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Продавца. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за объект недвижимого имущества. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается Продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата цены приобретаемого имущества, сформированной по результатам аукциона, осуществляется в течение 10 банковских дней с момента заключения настоящего Договора в порядке, установленном таким договором, по реквизитам, указанным в договоре.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола итогов торгов и (или) заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и соответствующие результаты аукциона аннулируются.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ №3»**

(полное наименование продавца)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Претендент – физическое лицо  юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_

**для физических лиц**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

(кем выдан)

**для юридических лиц**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Изучив данные информационного сообщения об объекте продажи, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести настоящий объект:

В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, произвести оплату единовременным платежом в срок не позднее 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи.

**Обязуюсь:**

1. соблюдать порядок проведения аукциона;
2. в случае признания победителем торгов подписать протокол об итогах аукциона в день проведения торгов;

До подписания договора купли-продажи настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Заявка принята и зарегистрирована продавцом (его полномочным представителем)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица,  
принявшего заявку

М.П.

**Приложение:**

- Опись представленных документов

**О П И С Ь**  
**представленных документов**

п. Шексна

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ Г.

---

(ФИО, паспорт физического лица или наименование юридического лица)  
сдал(а) следующие документы для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

1. Заявление (2 экземпляра, один - для Заявителя);
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_;
5. \_\_\_\_\_;
6. \_\_\_\_\_;
7. \_\_\_\_\_;
8. \_\_\_\_\_.

Документы, необходимые для участия в аукционе представлены в полном объеме.

Подпись заявителя

Подпись специалиста, принявшего  
документы

---

---

М.П.

**Договор № 2**  
**купли-продажи недвижимого имущества**

п. Шексна

от \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Муниципальное унитарное предприятие «Управление домами №3»** в лице председателя ликвидационной комиссии Кирилловой Нины Николаевны, действующей на основании решения Представительного собрания Шекснинского муниципального района № 77 от 24.06.2015 года, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает нежилое помещение №15, расположенное по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, рп Шексна, ул. Труда, д. 4, общей площадью 12,2 кв.м., 1978 года постройки, находящееся на первом этаже пятиэтажного дома (в дальнейшем – «Имущество»).

1.2. Имущество находится в хозяйственном ведении Муниципального унитарного предприятия «Управление домами №3» на основании Постановления Главы Шекснинского муниципального района от 23.07.2008 года № 1237, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25.03.2010 года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 35-35-14/008//2010-325.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, установлена при проведении аукциона от \_\_\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС. Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в течение 10 банковских дней с момента заключения настоящего Договора на следующие реквизиты:

Расчетный счет № 4070281065003000026 в Вологодском региональном филиале ОАО «Россельхозбанк» г. Вологда

Корреспондентский счет № 30101810700000000747

БИК 041909747

ИНН 3524011929 КПП 352401001

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

**3. Срок действия Договора.**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

#### **4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

4.1. Имущество осмотрено, претензий у Покупателя не имеется. Стороны договорились передаточный акт не составлять, считать настоящий Договор документом о передаче, а отчуждаемое Имущество переданным с момента подписания Договора.

4.2. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое Имущество.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество до совершения настоящего Договора не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Имущества лежит на Покупателе с момента заключения настоящего договора.

#### **5. Обязанности Сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п.2.2.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. В течение одного месяца после подписания Договора за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Имущество и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **7. Прочие положения**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия, споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

7.3. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.4. В случае если Покупатель не переведет на счет Продавца выше оговоренную сумму в установленные сроки, настоящий договор подлежит расторжению. При этом Покупатель будет обязан передать Имущество, являющееся предметом настоящего договора, Продавцу.

7.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий

экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

### 8. Реквизиты сторон

**«Продавец»**

**«Покупатель»**

**Муниципальное унитарное предприятие** \_\_\_\_\_

**«Управление домами №3»**

Адрес: 162560, Вологодская обл.,

Адрес: \_\_\_\_\_

Шекснинский район, рп. Шексна

ул. Труда, д.4

ИНН 3524011929, КПП 352401001,  
Вологодский региональный филиал

Паспорт \_\_\_\_\_

ОАО «Россельхозбанк» г. Вологда

Р/с 4070281065003000026

К/с 30101810700000000747

БИК 041909747

Председатель ликвидационной  
комиссии Муниципального унитарного  
Предприятия «Управление домами №3»

\_\_\_\_\_ Н.Н. Кириллова

м.п.

**Договор № 1**  
**купли-продажи недвижимого имущества**

п. Шексна

от \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Муниципальное унитарное предприятие «Управление домами №3»** в лице председателя ликвидационной комиссии Кирилловой Нины Николаевны, действующей на основании решения Представительного собрания Шекснинского муниципального района № 77 от 24.06.2015 года, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает нежилое помещение №12, расположенное по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, рп. Шексна, ул. Труда, д. 4, общей площадью 17,1 кв.м., 1978 года постройки, находящееся на первом этаже пятиэтажного дома (в дальнейшем – «Имущество»).

1.2. Имущество находится в хозяйственном ведении Муниципального унитарного предприятия «Управление домами №3» на основании Постановления Главы Шекснинского муниципального района от 23.07.2008 года № 1237, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25.03.2010 года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 35-35-14/008//2010-322.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, установлена при проведении аукциона от \_\_\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС. Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в течение 10 банковских дней с момента заключения настоящего Договора на следующие реквизиты:

Расчетный счет № 4070281065003000026 в Вологодском региональном филиале ОАО «Россельхозбанк» г. Вологда

Корреспондентский счет № 30101810700000000747

БИК 041909747

ИНН 3524011929 КПП 352401001

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

**3. Срок действия Договора.**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.



#### **4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

4.1. Имущество осмотрено, претензий у Покупателя не имеется. Стороны договорились передаточный акт не составлять, считать настоящий Договор документом о передаче, а отчуждаемое Имущество переданным с момента подписания Договора.

4.2. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое Имущество.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество до совершения настоящего Договора не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Имущества лежит на Покупателе с момента заключения настоящего договора.

#### **5. Обязанности Сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п.2.2.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. В течение одного месяца после подписания Договора за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Имущество и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **7. Прочие положения**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия, споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

7.3. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.4. В случае если Покупатель не переведет на счет Продавца выше оговоренную сумму в установленные сроки, настоящий договор подлежит расторжению. При этом Покупатель будет обязан передать Имущество, являющееся предметом настоящего договора, Продавцу.

7.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий

экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

### 8. Реквизиты сторон

**«Продавец»**

**«Покупатель»**

**Муниципальное унитарное предприятие** \_\_\_\_\_

**«Управление домами №3»**

Адрес: 162560, Вологодская обл.,

Адрес: \_\_\_\_\_

Шекснинский район, рп. Шексна

ул. Труда, д.4

ИНН 3524011929, КПП 352401001,  
Вологодский региональный филиал

Паспорт \_\_\_\_\_

ОАО «Россельхозбанк» г. Вологда

Р/с 4070281065003000026

К/с 30101810700000000747

БИК 041909747

Председатель ликвидационной  
комиссии Муниципального унитарного  
Предприятия «Управление домами №3»

\_\_\_\_\_ Н.Н. Кириллова

м.п.

\_\_\_\_\_