

**Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения здания школы
в с. Чаромское, ул. Центральная, д. 44Б**

Организатор аукциона Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района (далее – Продавец) в соответствии с решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 29.10.2014 года № 119 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной имущества Шекснинского муниципального района на 2015-2017 годы» (с изменениями) сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения, открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – Торги), следующего муниципального имущества:

Здание, расположенное по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, с. Чаромское, ул. Центральная, дом 44Б, общей площадью 281,3 кв.м. и земельный участок, на котором находится здание, с кадастровым номером 35:23:0203022:619 площадью 1176 кв.м. из земель категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «школа», местоположение: Вологодская область, Шекснинский район, Чаромский с/с, с. Чаромское, ул. Центральная, находящиеся в собственности Шекснинского муниципального района

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: аукционы 22 декабря 2015 года, 24 февраля 2016 года, 5 апреля 2016 года, 06 июля 2016 года, 19 августа 2016 года, продажа посредством публичного предложения 24 мая 2016 года признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Торги проводятся на основании распоряжения Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района от 25 августа 2016 года № 198 «О продаже имущества посредством публичного предложения»

Начальная цена (цена первоначального предложения) – 129 000 (сто двадцать девять тысяч) рублей, в том числе начальная цена здания в размере 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС, начальная цена земельного участка в размере 95000 (девяносто пять тысяч) рублей;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 64500 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 12900 (двенадцать тысяч девятьсот) рублей;

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 6450 (шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Сумма задатка: 25800 (двадцать пять тысяч восемьсот) рублей.

Заявки на участие в торгах принимаются с 29 августа 2016 года по 28 сентября 2016 года ежедневно кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 17. Признание претендентов участниками продажи – 30 сентября 2016 года в 10.45 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 44. Начало торгов и подведение итогов торгов состоятся 4 октября 2016 года в 10.45 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, актовый зал.

С дополнительной информацией об объектах недвижимого имущества, об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться без взимания платы по месту приема заявок, по телефонам: (8-817-51) 2-23-59, 2-26-76, по адресу электронной почты: ums22359@yandex.ru.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено, за исключением лиц, перечисленных в статье 5 Федерального закона 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

Претендент на участие в торгах вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета торгов. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные

документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Продавца суммы задатка в указанный срок.

Для участия в торгах заявители представляют следующие документы:

1. заявка на участие в торгах по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. опись представленных документов;
3. заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
4. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) (для юридических лиц);
5. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании) (для юридических лиц);
6. документ, удостоверяющий личность, и копию всех его листов (для физических лиц).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, предьявляется документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Продавца. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится единым платежом не позднее даты окончания приема заявок по следующим реквизитам: р/сч. 40302810312005000960 в Отделении № 8638 Сбербанка России г.Вологда, БИК 041909644, к/сч 30101810900000000644, КБК 12400000000000000000, ОКТМО 19658151, получатель – Департамент финансов Вологодской области (Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района л.сч.124.30.018.1), ИНН 3525015806, КПП 352501001. В назначении платежа необходимо указать: задаток для участия в продаже муниципального имущества с. Чаромское.

Задаток возвращается в течение пяти календарных дней: - со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в торгах, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок; - со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов заявителю, не допущенному к участию в торгах; - со дня подписания протокола о результатах торгов участникам, не победившим в торгах, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в торгах позднее дня окончания срока приема заявок; - со дня принятия решения об отказе в проведении торгов; - в случае признания торгов несостоявшимися.

В день определения участников продажи имущества продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета, указанного в настоящем информационном сообщении. По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о

признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества. Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества. Продавец разъясняет правила проведения продажи имущества, оглашает наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену первоначального предложения, минимальную цену предложения (цену отсечения, «шаг понижения» и «шаг аукциона»). «Шаг понижения» и «шаг аукциона» не изменяются в течение всей процедуры продажи имущества. Если ни один из участников не заявил предложение по цене первоначального предложения, Продавцом осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения». В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Продавцом проводится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». Победителем продажи становится участник, предложивший максимальную цену за имущество. Победитель продажи посредством публичного предложения определяется по результатам продажи в день проведения продажи. В случае если участники продажи не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. Результаты продажи оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, который составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у продавца, другой вручается победителю продажи (одновременно с уведомлением о признании его победителем продажи) под роспись. Протокол об итогах продажи является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи акций.

По итогам торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата цены приобретаемого имущества, сформированной по результатам торгов, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в порядке, установленном таким договором, по реквизитам, указанным выше. Задаток, внесенный на счет Продавца победителем торгов, засчитывается в счет оплаты цены приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола итогов торгов и (или) заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается, а соответствующие результаты торгов аннулируются.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

30.03.2015

Документы-основания: • Постановление Администрации Шекснинского муниципального района от 13.03.2015 №355

• Постановление Главы районного самоуправления Шекснинского района № 859 от 29.11.2004 г.

Субъект (субъекты) права: Шекснинский муниципальный район Вологодской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 35:23:0203022:613

Объект права: Здание, назначение: Нежилое здание, площадь 281,3 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Шекснинский район, с.Чаромское, ул.Центральная, д.44Б

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" марта 2015 года сделана запись регистрации № 35-35/023-35/123/001/2015-1421/1

Государственный регистратор

Сивкова Н. В.

(подпись, м.п.)

35-35/023-35/123/001/2015-1421/1

35-АБ № 458129

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ – организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Шекснинское отделение Вологодского филиала

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Школа

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Вологодская область	
Район	Шекснинский район	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Чаромское
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Центральная
Номер дома	44б	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	1659
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 15 октября 2014 года
 Начальник отделения



2014 года
 (А.Н. Голубев)

(Ф.И.О.)

I. Регистрация прав собственности

Реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Эксплуатация земельного участка

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь						
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	грунт			
		328,2							

III. Благоустройство здания – кв.м.

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
Электроосвещение	Открытая проводка	281,3
Отопление	Печное	281,3
Водопровод	Стальные трубы	281,3
Канализация	Местный септик	281,3

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки: 1966

Группа капитальности: IV

Число этажей: 1

№№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправка к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*ар.8)/100	
1	Фундаменты	Кирпичный ленточный	Разрушения, сколы кирпичей	4	1	4	60	2,4	
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	Бревенчатые Бревенчатые	Гниль, глубокие трещины, выпучивание Отклонение от вертикали, трещины	28	1	28	75	21,0	
3	перекрытия Чердачное Междуэтажное	Деревянные отепленные	Прогибы, глубокие трещины, гниль	7	1	7	65	4,55	
4	Крыша	Металлическая	Ржавчина, протекает	8	1	8	55	4,4	
5	Полы	Деревянные	Щели, стертости, неравномерное оседание, гниль переводов	16	1	16	65	10,40	
6	Проемы Оконные Дверные	Глухие Простые	Гниль оконных блоков, местами отсутствие стекла Перекосы, щели	10	1	10	80	8,0	
7	Внутренняя отделка	Оклеено, окрашено	Срывы обоев, стертость краски	11	1	11	70	7,7	
8	Санитарно-электротехнические работы	Отопление	Печное	Разрушения. Выгорание кирпичей	5	1	5	65	3,25
		Водопровод	Стальные трубы	Ржавчина					
		Канализация	Местный септик						
		Горячее водоснабжение							
		Электроосвещение	Открытая проводка	Потеря эластичности					
		Телефон							
		Сигнализация							
		Вентиляция							
Душ									
Лестницы и входы	Деревянные	Изломы, гниль							
9	прочие работы	Деревянные	Неравномерное оседание, гниль	11	1	11	75	8,25	
	Износ	70%		100		100		69,95	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)*100}} = \frac{69,75*100}{100} = 70\%$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												

Итого

Итого

Итого

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки				Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб. м. площадь – кв. м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						На группу капитальности	Удельный вес								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Б	Основное строение	26	89	м3	23,5		1,0			23,5	1053	24746	70	7424	В ценах 1969г

IX. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												

Итого

Итого

Итого

X. Исчисление стоимости служебных построек


Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)		Стоим. измерителя с поправками.	Количество (объем, куб.м, площадь, кв. м.	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						На год оценки	Удельный вес						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

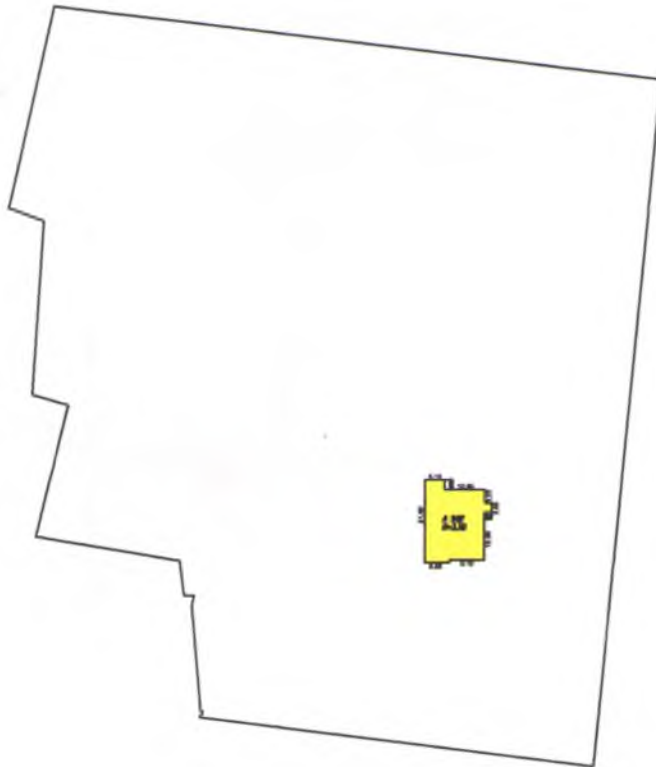
XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

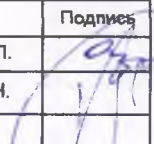
Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры	Площадь, м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.

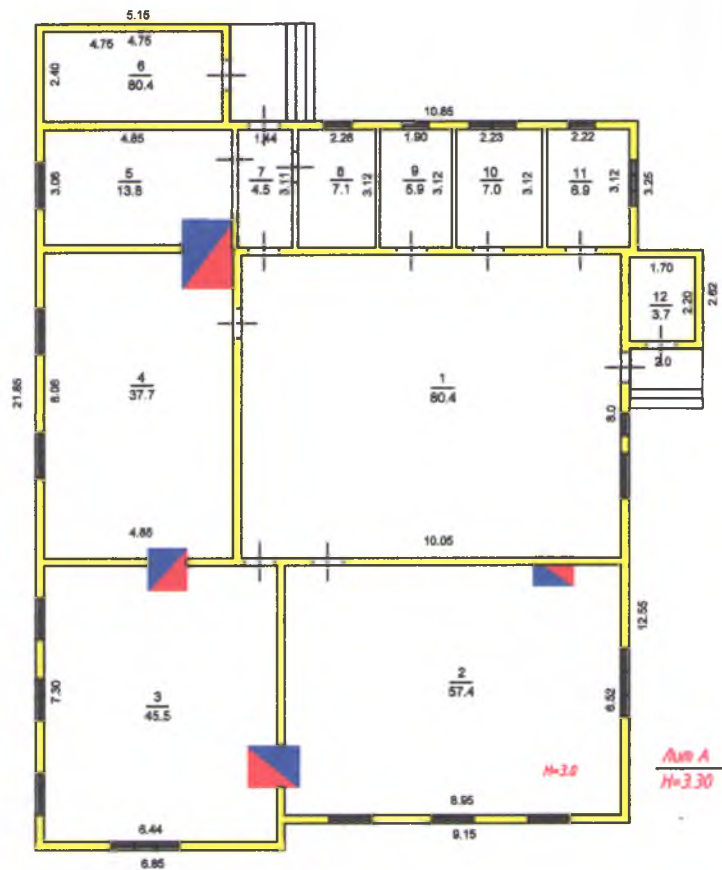
XII. Общая стоимость (в руб.)Балансовая.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1969г	24746	7424					24746	7424

Работа выполнена		15.10.2014г.
Исполнил		Сулоева В.П.
Проверил		Голубев А.Н.
Начальник Шекснинского отделения Вологодского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»		Голубев А.Н.



Шекснинское отделение Вологодский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Инвентарный № объекта		1659	
Лист 1 Листов 1	Ситуационный план		Масштаб 1:5000
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
15.10.2014г.	Инженер	Сулоева В.П.	
	Начальник отделения	Голубев А.Н.	



Шекснинское отделение Вологодский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Инвентарный № объекта		1659	
Лист 1 Листов 1	Позтажный план		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
15.10.2014г.	Инженер	Сулоева В.П.	<i>[Signature]</i>
	Начальник отделения	Голубев А.Н.	<i>[Signature]</i>



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

27.10.2015

Документы-основания: • Постановление Администрации Шекснинского муниципального района от 13.10.2015 №1228

Субъект (субъекты) права: Шекснинский муниципальный район Вологодской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 35:23:0203022:619

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: школа, площадь 1 176 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Шекснинский район, Чаромский с/с, с.Чаромское, ул.Центральная

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" октября 2015 года сделана запись регистрации № 35-35/023-35/023/001/2015-2411/1

Государственный регистратор

(подпись)

35-35/023-35/023/001/2015-2411/1



Баранова Н. В.

35-АБ № 405485

Договор № _____
купли-продажи недвижимого имущества

п. Шексна

от _____ 2016 года

Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района в лице начальника Управления Глебовой Ольги Васильевны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах продажи посредством публичного предложения муниципального имущества от _____ года (далее - Протокол), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора недвижимое имущество _____, расположенное по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, _____ площадью ____ кв.м. и земельный участок с кадастровым номером _____ площадью ____ кв.м. из земель категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «_____», местоположение: Вологодская область, Шекснинский район, _____ (в дальнейшем – «Имущество»).

1.2. Имущество находится в муниципальной собственности Шекснинского муниципального района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от _____ года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ и свидетельством о государственной регистрации права от _____ года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, установлена по результатам продажи от _____ года и составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС. Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит.

Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.2. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся сумму в размере _____ (_____) путем перечисления денежных средств в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора на следующие реквизиты: Департамент финансов Вологодской области (Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района л.сч.124.30.018.1) ИНН 3525015806 КПП 352501001 р/сч 40302810312005000960 в Отделении Вологда г.Вологда БИК 041909644 к/сч 301018109000000000644 КБК 12400000000000000000 ОКТМО 19658151. Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством. Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

3. Срок действия Договора.

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору или до расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и пунктом 6.2 Договора.

4. Передача Имушества и переход права собственности на Имушество

4.1. Право собственности на Имушество, являющееся предметом Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое Имушество.

4.2. Передача Имушества осуществляется по акту приема-передачи в течение десяти дней с даты получения Продавцом документов, подтверждающих оплату Покупателем Имушества.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имушество не обременено правами третьих лиц, право собственности на Имушество не оспаривается, Имушество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Имушества лежит на Покупателе с момента подписания акта приема-передачи.

4.5. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имушество.

5. Обязанности Сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество.

5.1.2. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имушества.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имушество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п.2.2.

5.2.2. Принять Имушество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. За свой счет вынести в натуру местоположение границ земельного участка, указанного в п.1.1.

5.2.4. В течение одного месяца после получения Продавцом от Покупателя документов, подтверждающих оплату Имушества, обеспечить государственную регистрацию права собственности на Имушество и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Невнесение платы по договору купли-продажи в течение тридцати дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества.

6.3. Продавец в течение пяти дней с момента истечения срока оплаты Имушества направляет Покупателю письменное уведомление, со дня отправления которого Договор

считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается. Оформление сторонами соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

7. Прочие положения

7.1. Споры, вытекающие из Договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия, споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

8. Реквизиты сторон

Продавец:

**Управление муниципальной
собственности Шекснинского
муниципального района**

Вологодская область, Шекснинский
район, п.Шексна, ул.Пролетарская, д.14
ИНН 3524011534, КПП 352401001,
ГРКЦ ГУ Банка России по
Вологодской области г. Вологда, БИК
041909001,
р/с 40204810600000000064

М.п.

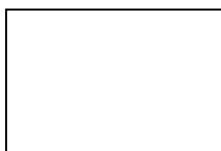
О.В. Глебова

Покупатель:

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 25 августа 2016 года № 198



О продаже имущества
посредством публичного
предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 29.10.2014 года № 119 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района на 2015-2017 годы» (с изменениями), решением районного Собрания от 28.12.2005 года № 219 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района» (с изменениями), руководствуясь ст. 36.3 Устава Шекснинского муниципального района:

1. Осуществить приватизацию посредством публичного предложения объекта недвижимого имущества - здание, расположенного по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, с. Чаромское, ул. Центральная, дом 44Б, общей площадью 281,3 кв.м. и земельного участка, на котором здание находится, с кадастровым номером 35:23:0203022:619 площадью 1176 кв.м. из земель категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «школа», местоположение: Вологодская область, Шекснинский район, Чаромский с/с, с. Чаромское, ул. Центральная.

2. Установить:

2.1. цену первоначального предложения в размере начальной цены имущества – 129 000 (сто двадцать девять тысяч) рублей, в том числе начальную цену здания в размере 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС, начальную цену земельного участка в размере 95000 (девяносто пять тысяч) рублей;

2.2. величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % от цены первоначального предложения в размере 12900 (двенадцать тысяч девятьсот) рублей;

2.3. минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 50 % от цены первоначального предложения в размере 64500 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей;

2.4. величину повышения цены («шаг аукциона») – 50 % от величины снижения цены первоначального предложения в размере 6450 (шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей;

2.5. размер задатка – 20 % от цены первоначального предложения в размере 25800 (двадцать пять тысяч восемьсот) рублей.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления
муниципальной собственности
Шекснинского муниципального района

О.В. Глебова

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ
В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Сведения о заявителе (физическое лицо)	
Фамилия, имя, отчество	
Домашний адрес	
Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты	
Сведения о заявителе (юридическое лицо)	
Полное наименование	
Юридический адрес	
ФИО руководителя	
Контактные телефоны	
ИНН	
Сведения о доверенном лице	
Фамилия, имя, отчество	
Домашний адрес	
Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан	
Контактные телефоны	
Дата и место рождения	
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств	
Расчетный (лицевой) счет №	
в банке	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН	

Принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Шекснинского муниципального района

обязуюсь:

1. соблюдать условия и порядок проведения продажи посредством публичного предложения;

2. в случае признания меня победителем продажи посредством публичного предложения, подписать протокол об итогах продажи в день проведения продажи, заключить договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения, произвести оплату единовременным платежом в срок не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем продажи посредством публичного предложения и моего отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной по итогам аукциона цены, внесенный мной задаток остается у Продавца.

До подписания договора купли-продажи настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором продажи посредством публичного предложения, будут считаться имеющими силу договора между нами.

Подпись _____ (_____)

Дата " _____ " _____ 2016 года
М.П.

Заявка принята и зарегистрирована продавцом _____ ч. _____ мин.

" _____ " _____ 2016 год за № _____

Подпись уполномоченного лица,
принявшего заявку _____

Приложение:

- Опись представленных документов

О П И С Ъ
представленных документов

п. Шексна

« ____ » _____ ____ г.

(ФИО, паспорт физического лица или наименование юридического лица)

сдал(а) следующие документы для участия в продаже муниципального имущества:

1. Заявление (2 экземпляра, один - для Заявителя);
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____;
6. _____;
7. _____;
8. _____.

Документы, необходимые для участия в продаже представлены в полном объеме.

Подпись заявителя

Подпись специалиста, принявшего
документы

М.П.

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

п. Шексна

от _____ 2016 года

Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района в лице начальника Управления Глебовой Ольги Васильевны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает недвижимое имущество: _____, расположенное по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, _____ площадью ____ кв.м. и земельный участок с кадастровым номером _____ площадью ____ кв.м. из земель категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «_____», местоположение: Вологодская область, Шекснинский район, _____ (в дальнейшем – «Имущество»).

Состояние передаваемого Имущества известно, Покупатель претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от _____ № _____.

Одновременно с передачей Имущества передана вся техническая документация, имеющаяся у Продавца, и ключи от объекта.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Продавец:
**Управление муниципальной
собственности Шекснинского
муниципального района**

Вологодская область, Шекснинский район, п.Шексна, ул.Пролетарская, д.14
ИНН 3524011534, КПП 352401001,
ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г. Вологда, БИК 041909001,
р/с 40204810600000000064

М.п.

О.В. Глебова

Покупатель:
