

## Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

Организатор аукциона Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района (далее – Продавец) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Лоты	Реквизиты постановлений администрации Шекснинского муниципального района о проведении аукциона	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Категория земель и разрешенное использование земельного участка	Ограничения, обременения прав на земельный участок	Начальная цена (ежегодная арендная плата)	Шаг аукциона	Размер задатка	Срок аренды
№ 1	№ 467 23.05.2016 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Чаромский, д. Гаврилово, 35:23:0202020:41	1532	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Нет	1900	50	380	20 лет
№ 2	№ 562 16.06.2016 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Любомировский, д. Еремеево, 35:23:0302029:121	1500	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Нет	1300	30	260	20 лет
№ 3	№ 468 23.05.2016 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Ершовский, д. Ершово, 35:23:0102028:559	937	Земли населенных пунктов, приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Нет	3050	90	610	20 лет
№ 4	№ 463 23.05.2016 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Домшинский, д. Митицыно, 35:23:0302014:74	3000	Земли населенных пунктов, приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Нет	9960	300	1992	20 лет
№ 5	№ 462 23.05.2016 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Домшинский, д. Пестово, 35:23:0302013:63	3500	Земли населенных пунктов, приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Нет	4700	140	940	20 лет
№ 6	№ 549 10.06.2016 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, Любомировский сельсовет, д. Славянка, 35:23:0301020:28	2100	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Нет	4050	120	810	20 лет
№ 7	№ 460	Вологодская область, р-н Шекс-	1993	Земли населенных пунктов,	Нет	2200	60	440	20 лет

	23.05.2016 года	нинский, с/с Домшинский, д. Точка, 35:23:0303009:6		приусадебный участок лич- ного подсобного хозяйства					
№ 8	№ 459 23.05.2016 года	Вологодская область, р-н Шекс- нинский, с/с Домшинский, д. Точка, 35:23:0303009:7	2680	Земли населенных пунктов, приусадебный участок лич- ного подсобного хозяйства	Нет	3000	90	600	20 лет
№ 9	№ 449 23.05.2016 года	Вологодская область, р-н Шекс- нинский, с/с Угольский, д. Шайма, 35:23:0301019:75	3000	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Нет	4750	140	950	20 лет

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

- АО «Газпром Газораспределение Вологда» (от 09.06.2016 г. № 627/1, от 17.06.2016 г. № 627/2);

- ПАО «МРСК Северо-Запада» (от 31.05.2016 г. № 09/1705, от 02.06.2016 г. № 09/1750);

- ООО «Шексна-Водоканал» (от 01.06.2016 г. № 681, от 02.06.2016 г. № 688).

Содержание технических условий размещено на сайтах <http://torgi.gov.ru/>, <http://www.sheksnainfo.ru/>

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальный коэффициент застройки – 0,2; минимальный показатель не нормируется.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 22 июня 2016 года по 22 июля 2016 года кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 17. Осмотр земельных участков на местности осуществляется с 22 июня 2016 года по 19 июля 2016 года самостоятельно или по предварительному согласованию со специалистами администраций сельских поселений. Определение участников аукциона – 26 июля 2016 года в 11.00 часов по адресу: Вологодская обл., Шекснинский р-н, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 44. Начало аукциона и подведение итогов аукциона состоятся 27 июля 2016 года в 14.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, актовый зал.

С дополнительной информацией о земельных участках, об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора аренды, претенденты могут ознакомиться без взимания платы по месту приема заявок, по телефонам: (8-817-51) 2-23-59, 2-26-76, по адресу электронной почты: [ums22359@yandex.ru](mailto:ums22359@yandex.ru).

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Продавца суммы задатка в указанный срок.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной на сайтах <http://torgi.gov.ru/>, <http://www.sheksnainfo.ru/> с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Продавца. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Задаток вносится единым платежом не позднее 22 июля 2016 года по следующим реквизитам: р/сч. 40302810312005000960 в Отделении № 8638 Сбербанк России г.Вологда, БИК 041909644, к/сч 30101810900000000644, КБК 12400000000000000000, ОКТМО 19658151,

получатель – Департамент финансов Вологодской области (Управление муниципальной собственности л.сч.124.30.018.1), ИНН 3525015806, КПП 352501001. В назначении платежа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (указать в каком населенном пункте). Задаток возвращается в течение трех рабочих дней: - со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок; - со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе; - со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок; - со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

б) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона»;

в) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

г) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после трехкратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды, называет размер арендной платы в год и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается Продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца.

Задаток, внесенный на счет Продавца победителем аукциона, единственным заявителем, признанным участником аукциона, единственным заявителем на участие в аукционе, заявка которого соответствует требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

<b>Сведения о заявителе (физическое лицо)</b>	
Фамилия, имя, отчество	
Домашний адрес	
Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан	
Контактные телефоны	
<b>Сведения о заявителе (юридическое лицо)</b>	
Полное наименование	
Юридический адрес	
ФИО руководителя	
Контактные телефоны	
ИНН	
<b>Сведения о доверенном лице</b>	
Фамилия, имя, отчество	
Домашний адрес	
Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан	
Контактные телефоны	
Дата и место рождения	
<b>Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств</b>	
Расчетный (лицевой) счет № в банке	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН	
<b>Сведения о земельном участке</b>	
Местоположение	
Кадастровый номер	
Площадь	
Разрешенное использование	

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка обязуюсь:

1. соблюдать условия и порядок проведения аукциона;
2. в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона;
3. в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка подписать и представить в уполномоченный орган указанный договор.

До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

Подпись претендента  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Заявка принята и зарегистрирована продавцом (его полномочным представителем)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица,  
принявшего заявку \_\_\_\_\_

М.П.

**Приложение:**

- Опись представленных документов

**О П И С Ь**  
**представленных документов**

п. Шексна

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

---

(ФИО, паспорт физического лица или наименование юридического лица)

сдал(а) следующие документы для участия в аукционе по продаже земельного участка:

1. Заявление (2 экземпляра, один - для Заявителя);
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;
4. \_\_\_\_\_ ;
5. \_\_\_\_\_ ;
6. \_\_\_\_\_ ;
7. \_\_\_\_\_ ;
8. \_\_\_\_\_ .

Документы, необходимые для участия в аукционе представлены в полном объеме.

Подпись заявителя

---

Подпись специалиста, принявшего  
документы

---

М.П.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка**

Вологодская область,  
Шекснинский р-н,  
п. Шексна

от \_\_\_\_\_ года

**Администрация Шекснинского муниципального района**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Шекснинского муниципального района Евгения Артемовича Богомазова, действующего на основании Устава Шекснинского муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ (далее - Протокол) от \_\_\_\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель категории «\_\_\_\_\_» с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_», местоположение: \_\_\_\_\_.

1.2. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.3. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок аренды Участка \_\_\_\_\_ с момента подписания Протокола.

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Обязанности по осуществлению государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

2.3. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_ рублей. Перечисленный Арендатором задаток для участия в торгах засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы. Арендатор обязуется внести оставшуюся сумму за право пользования Участком в сумме \_\_\_\_\_ рублей в срок не позднее 30 календарных дней с момента подписания Протокола путем перечисления на счет УФК по Вологодской области (Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района) р/с № 40101810700000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г.Вологда, БИК 041909001, ИНН 3524011534, КПП 352401001, ОКТМО \_\_\_\_\_, код 124 111 05013 10 0000 120.

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания Протокола. Начиная с \_\_\_\_\_ Арендатор обязуется вносить годовую арендную плату в сумме \_\_\_\_\_ рублей за право пользования Участком ежеквартально не позднее пятнадцатого числа второго месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в расчете.

3.3. Арендная плата на протяжении \_\_\_\_\_ лет не изменяется. Арендодатель направляет Арендатору расчет арендной платы за земельный участок в срок до 1 февраля каждого года.

3.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.



## **4. Права и обязанности сторон.**

### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора и контроля за использованием и охраной земель.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.5. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки за её неуплату либо несвоевременную уплату.

### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям Договора и пригодном для эксплуатации по акту приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

4.2.4. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитут, право залога и т. п.)

4.2.5. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, без права возведения капитальных зданий, строений и сооружений. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.3. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим или грозящим нанести Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все необходимые меры по устранению последствий аварии, предотвращению угрозы повреждения или уничтожения, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.4.6. В течение одного месяца после подписания Договора и изменений к нему обеспечить предоставление в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области документов, необходимых для государственной регистрации.

4.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

4.4.9. За свой счет вынести в натуру местоположение границ Участка.

4.4.10. При изменении постоянного места жительства, юридического адреса, наименования, банковских реквизитов Арендатора в десятидневный срок с момента указанных изменений письменно сообщить об этом Арендодателю.

4.4.11. В течение пяти рабочих дней после окончания срока действия Договора или прекращения обязательств по Договору по другим причинам передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю в надлежащем состоянии, в котором Арендатор их получил. Участок считается переданным с момента подписания акта приема-передачи.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные Договором, он уплачивает в бюджет неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем, в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого Арендодателя.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Споры между Сторонами, связанные с оплатой по Договору (арендная плата и /или пени), разрешаются с момента их возникновения в судебном порядке без проведения переговоров и соблюдения претензионного порядка. Остальные споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются ими путем переговоров.

## **6. Переход прав и обязанностей по договору, изменение и прекращение Договора**

6.1. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока по уведомлению одной из Сторон, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.4. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

## **7. Особые условия Договора**

7.1. Договор субаренды земельного участка с учетом норм действующего законодательства направляются Арендодателю для последующего учета.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.4. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений арендуемого Участка не возмещается.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

7.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

## 8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

### **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Шекснинского муниципального района

Адрес: 162560, Вологодская обл., Шекснинский р-н, п. Шексна, ул.Пролетарская, 14  
ИНН 3524010393, КПП 352401001, ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области  
г. Вологда, БИК 041909001, р/с 40204810600000000064, ОКПО 77584767

Глава Шекснинского муниципального района  
м.п.

Е.А. Богомазов

### **АРЕНДАТОР:**

Приложения к Договору:

Приложение № 1. Экспликация земель

Приложение № 2. Список земельных участков с особым режимом использования, предоставленных в аренду

Приложение № 3. Акт приемки-передачи земель в аренду

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
**земель, предоставленных в аренду**

	Осушенные	Всего кв.м.
1	2	3
Общая площадь в том числе:	-	
Сельскохозяйственных угодий	-	-
Из них:		
- пашни	-	-
Под постройками	-	-
Под дорогами, улицами, площадями	-	

Начальник Управления  
муниципальной собственности  
Шекснинского муниципального района

О.В. Глебова

**Список земельных участков с особым режимом использования,  
предоставленных в аренду**

Кадаст- ровый номер участка	Наименование территорий с особым режимом использования земель (санитарно- защитные зоны природоохранного, водоохранного, рекреационного, историко-культурного значения)	Общая пло- щадь (кв.м.)	В том числе сельско- хозяйст- венных угодий	Из них паш- ни	Установленный режим использования
1	2	3	4	5	6

Заведующий отделом по охране  
окружающей среды администрации  
Шекснинского муниципального района  
м.п.

С.В. Беляевский

**А К Т**  
**приема-передачи земельных участков**

п.Шексна \_\_\_\_\_

**Администрация Шекснинского муниципального района**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Шекснинского муниципального района Е.А. Богомазова, действующего на основании Устава Шекснинского муниципального района, в присутствии начальника Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района Глебовой О.В. передает, а

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель категории «\_\_\_\_\_» с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_», местоположение: Вологодская область, р-н Шекснинский, \_\_\_\_\_

1. Общее состояние Участка оценивается Сторонами как пригодное к использованию по целевому назначению.
2. Недостатки Участка на момент подписания акта приема-передачи: нет.
3. Обременение Участка правами третьих лиц: нет.
4. Наличие на Участке объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности другим лицам: отсутствует.

**Подписи Сторон**

От имени Арендодателя:

От имени Арендатора:

\_\_\_\_\_  
(подпись) Е.А. Богомазов

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) О.В. Глебова

М.П.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014  
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71  
E-mail: info@voloblgaz.ru  
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

09.06.2016 № 624/1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Начальнику Управления  
муниципальной собственности  
Шекснинского муниципального  
района  
О.В.Глебовой  
162560, п.Шексна, ул.Пролетарская,  
д.14.**

**Уважаемая Ольга Васильевна!**

В ответ на Ваш запрос № 378 от 07.06.2016 г. по определению технической возможности подключения к системе газоснабжения проектируемых объектов для индивидуального жилищного строительства расположенных по адресам: Вологодская область, Шекснинский район, д. Гаврилово (кадастровый номер з.у. 35:23:0202020:41), д.Славянка (кадастровый номер з.у. 35:23:0301020:28), д.Воронцово (кадастровый номер з.у. 35:23:0000000:960), д.Точка (кадастровый номер з.у. 35:23:0303009:7, кадастровый номер з.у. 35:23:0303009:6), д.Пестово (кадастровый номер з.у. 35:23:0302013:63), д.Еремеево (кадастровый номер з.у. 35:23:0302029:121) сообщаем следующее.

Технической возможности подключения (технологического присоединения) не имеется, ввиду отсутствия по вышеуказанным адресам газораспределительных газовых сетей принадлежащих АО «Газпром газораспределение Вологда».

• Начальник Шекснинской РЭС

**Б.Х.Керешев**

УПРАВЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ ШМР  
Вх. № 559 "09" 06.2016 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

г. Северная д. 4А, г. Вологда РФ 160014

телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71

е-мэйл: mfo@volgobigaz.ru

ИНН 3525028380, КПП 352501001, ОКПО 03263451

14.06.2016 № 684/2

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Управления  
муниципальной собственности  
Шекснинского муниципального  
района

**О.В.Глебовой**

162560, п.Шексна, ул.Пролетарская,  
д.14.

**Уважаемая Ольга Васильевна!**

В ответ на Ваш запрос № 378 от 07.06.2016 г. по определению технической возможности подключения к системе газоснабжения проектируемых объектов для индивидуального жилищного строительства расположенных по адресам: Вологодская область, Шекснинский район, д. Юрочкино (кадастровый номер з.у. 35:23:0301038), д. Нестерово (кадастровый номер з.у. 35:23:0204015:131), д. Ершово (кадастровый номер з.у. 35:23:0102028:559), д. Митицино (кадастровый номер з.у. 35:23:0302014:74), д. Анисимово (кадастровый номер з.у. 35:23:0102032:250), сообщаем следующее.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети по вышеуказанным объектам имеется с максимальным часовым расходом газа 5 м<sup>3</sup>/ч.

Технической возможности для подключения проектируемого объекта расположенного по адресу Вологодская область, Шекснинский район, д.Шайма, кадастровый номер земельного участка 35:23:0301019:75, не имеется, ввиду отсутствия по данному адресу газораспределительных сетей, принадлежащих АО «Газпром газораспределение Вологда».

Заместитель начальника  
Шекснинской РЭС

УПРАВЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ ШМР

Вх. № 594 " 17.06.2016,

  
О.В.Драницын



06.06.2016

№ 09/1450

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

О технологическом присоединении  
земельных участков

Начальнику Управления  
Муниципальной собственности  
Шекснинского  
муниципального района  
О.В.Глебовой

Уважаемая Ольга Васильевна!

Технологическое присоединение объектов на земельных участках:

1. в д. Ларионово, Фоминского с/с Шекснинского р-на площадью 301 кв.м с кадастровым №35:23:0303019:303;
2. в д.Митицыно Домшинского сельсовета Шекснинского р-на площадью 3000 кв.м с кадастровым №35:23:0302014:74;
3. в д.Воронцово Фоминского сельсовета Шекснинского р-на площадью 2194 кв.м с кадастровым №35:23:0000000:960;
4. в д.Точка Домшинского сельсовета Шекснинского р-на площадью 2680 кв.м с кадастровым №35:23:0303009:7;
5. в д.Точка Домшинского сельсовета Шекснинского р-на площадью 1993 кв.м с кадастровым №35:23:0303009:6;
6. в д.Пестово Домшинского сельсовета Шекснинского р-на площадью 3500 кв.м с кадастровым №35:23:0302013:63;
7. в д.Анисимово Ершовского сельсовета Шекснинского р-на площадью 500 кв.м с кадастровым №35:23:0102032:250;
8. в д.Шайма Угольского сельсовета Шекснинского р-на площадью 3000 кв.м с кадастровым №35:23:0103037;
9. в д.Ершово Ершовского сельсовета Шекснинского р-на площадью 937 кв.м с кадастровым №35:23:0102028:559

к электрическим сетям ПАО «МРСК Северо-Запада» возможно по договору технологического присоединения. Заявка подается владельцем земельного участка в ПО «Череповецкие электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо - Запада» «Вологдаэнерго» в объеме требований п.п. 8,9,10,12 правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции), (далее Правила). Заявка направляется письмом в двух экземплярах с описью вложений. На основании поданной заявки будет заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок подключения объекта к сетям, срок действия технических условий определяется вышеуказанным договором.

- При выделении земельных участков, проектировании инженерных сетей предусмотреть коридор для ЛЭП с учетом требований «Правил установления

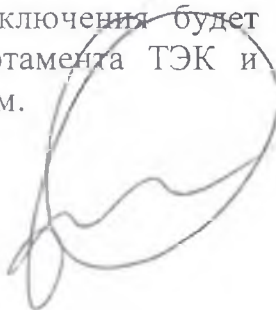
охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Для ВЛ 10кВ границы охранной зоны составляют 10м, а для ВЛ 0,4кВ 2метра в обе стороны от вертикальной проекции крайних проводов ЛЭП. Мощность КТП, сечение провода ЛЭП (КЛ) определить проектом. Проект (раздел) электроснабжения согласовать в ПО «ЧЭС».

Обращаем Ваше внимание, что согласно п. 17 Правил, плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Под расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы заявителя до ближайшего объекта электрической сети.

Если же расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжения сетевой организации составляет более 300 метров в городах и поселках городского типа и более 500 метров в сельской местности расчет стоимости подключения будет определен в соответствии с действующими решениями Департамента ТЭК и ТР Вологодской области на момент подачи заявки потребителем.

Директор



Н.В.Спасенков



Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго»  
Производственное отделение «Череповецкие электрические сети»  
Почтовый адрес: Кирилловское шоссе, д. 86, г. Череповец,  
Вологодская область, 162604, тел. (8202) 67-46-59, факс: (8202) 55-35-90,  
e-mail: office@es.vologdaenergo.ru

31.05.2016

№ 09/1705

На

от

О технологическом присоединении  
земельных участков

Заместителю начальника  
Управления муниципальной  
собственности  
Шекснинского  
муниципального района  
Н.А.Щербиной

Уважаемая Нина Александровна!

Технологическое присоединение объектов на земельных участках:

1. в д. Гаврилово, Чаромского с/с Шекснинского р-на площадью 1532 кв.м с кадастровым №35:23:0202020:41;
2. в д.Славянка Любомировского сельсовета Шекснинского р-на площадью 2100 кв.м с кадастровым №35:23:0301020:28;
3. в д.Юрочкино Юроченского сельсовета Шекснинского р-на площадью 1397 кв.м с кадастровым №35:23:0301038;
4. в д.Нестерово Домшинского сельсовета Шекснинского р-на площадью 544 кв.м с кадастровым №35:23:0204015:131

к электрическим сетям ПАО «МРСК Северо-Запада» возможно по договору технологического присоединения. Заявка подается владельцем земельного участка в ПО «Череповецкие электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо - Запада» «Вологдаэнерго» в объеме требований п.п. 8,9,10,12 правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции), (далее Правила). Заявка направляется письмом в двух экземплярах с описью вложений. На основании поданной заявки будет заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок подключения объекта к сетям, срок действия технических условий определяется вышеуказанным договором.

При выделении земельных участков, проектировании инженерных сетей предусмотреть коридор для ЛЭП с учетом требований «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Для ВЛ 10кВ границы охранной зоны составляют 10м, а для ВЛ 0,4кВ 2метра в обе стороны от вертикальной проекции крайних проводов ЛЭП. Мощность КТП, сечение провода ЛЭП (КЛ) определить проектом. Проект (раздел) электроснабжения согласовать в ПО «ЧЭС».

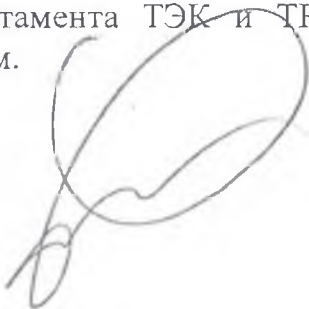
Обращаем Ваше внимание, что согласно п. 17 Правил, плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной

мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Под расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы заявителя до ближайшего объекта электрической сети.

Если же расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжения сетевой организации составляет более 300 метров в городах и поселках городского типа и более 500 метров в сельской местности расчет стоимости подключения будет определен в соответствии с действующими решениями Департамента ТЭК и ТР Вологодской области на момент подачи заявки потребителем.

Директор



Н.В.Спасенков

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ШЕКСНА – ВОДОКАНАЛ»  
162562 Вологодская обл., Шекснинский р-н  
рп. Шексна, ул. Шоссейная, 15  
тел. (81751) 2-32-72, тел. факс (81751) 2-35-65  
ИНН 3524015497, КПП 352401001  
ОГРН 1153525023145, БИК 041909786  
ОКПО 41133925, ОКТМО 19658151051,  
Р/с 40702810100110004161  
ПАО «БАНК СГБ» г. Вологда  
К/с 30101810800000000786  
E-mail: vodokanal-sheksna@rambler.ru  
02.06.2016 № 688

Управление муниципальной  
собственности Шекснинского  
муниципального района

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в выдаче технических условий и информации  
о плате за присоединение объекта капитального строительства  
к сетям водоснабжения и водоотведения

ООО «Шексна-Водоканал» уведомляет о принятии решения об отказе в выдаче технических условий и информации о плате за присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения проектируемых объектов: индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных в д.Ларионово Угольское СП (кадастровый номер: 35:23:0303019:303); д.Митицыно Угольское СП (кадастровый номер: 35:23:0302014:74); д.Воронцово Угольское СП (кадастровый номер: 35:23:0303009:960); д.Точка Угольское СП (кадастровый номер: 35:23:0303009:7); д.Точка Угольское СП (кадастровый номер: 35:23:0303009:7); д.Пестово Угольское СП (кадастровый номер: 35:23:0302013:63); д.Анисимово Ершовское СП (кадастровый номер: 35:23:0102032:250); д.Шайма Угольское СП (кадастровый номер: 35:23:0103037);.

#### Причина отказа:

Отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения в данных населенных пунктах, обслуживаемых ООО «Шексна-Водоканал».

Главный инженер ООО «Шексна-Водоканал»

А.А.Творогов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**« ШЕКСНА – ВОДОКАНАЛ »**

162562 Вологодская обл., Шекснинский р-н  
рп. Шексна, ул. Шоссейная, 15

тел. (81751) 2-32-72, тел. факс (81751) 2-35-65

ИНН 3524015497, КПП 352401001

ОГРН 1153525023145, БИК 041909786

ОКПО 41133925, ОКТМО 19658151051,

Р/с 40702810100110004161

ПАО «БАНК СГБ» г. Вологда

К/с 30101810800000000786

E-mail: vodokanal-sheksna@rambler.ru

01.06.2016 № 681

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление муниципальной  
собственности Шекснинского  
муниципального района

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

об отказе в выдаче технических условий и информации  
о плате за присоединение объекта капитального строительства  
к сетям водоснабжения и водоотведения

ООО «Шексна-Водоканал» уведомляет о принятии решения об отказе в выдаче технических условий и информации о плате за присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения проектируемых объектов: индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных в д.Гаврилово Сиземское СП (кадастровый номер: 35:23:0202020:41); д.Славянка Угольское СП (кадастровый номер: 35:23:0301020:28); д.Нестерово Угольское СП (кадастровый номер: 35:23:0204015:131).

**Причина отказа:**

Отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения в данных населенных пунктах.

Главный инженер ООО «Шексна-Водоканал»

А.А.Творогов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ШЕКСНА – ВОДОКАНАЛ»**

162562 Вологодская обл., Шекснинский р-н  
рп. Шексна, ул. Шоссейная, 15  
тел. (81751) 2-32-72, тел. факс (81751) 2-35-65  
ИНН 3524015497, КПП 352401001  
ОГРН 1153525023145, БИК 041909786  
ОКПО 41133925, ОКТМО 19658151051,  
Р/с 40702810100110004161  
ПАО «БАНК СГБ» г. Вологда  
К/с 30101810800000000786  
E-mail: vodokanal-sheksna@rambler.ru  
Л.Оч. ЛОКГ. № 669

Управление муниципальной  
собственности Шекснинского  
муниципального района

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта: индивидуальный жилой дом.  
Местоположение: Вологодская обл., Шекснинский район, Ершовское СП, д.Ершово,  
земельный участок с кадастровым номером: 35:23:0102028:559.

**Водоснабжение**

Питьевая вода подается с артезианской скважины №822 в д.Горка максимальным давлением 0.3 МПа, минимальным – 0.1 МПа.

Точка присоединения (врезки) – водопровод из ПЭ труб ø32 мм, обозначенный на схеме «В».

**Водоотведение**

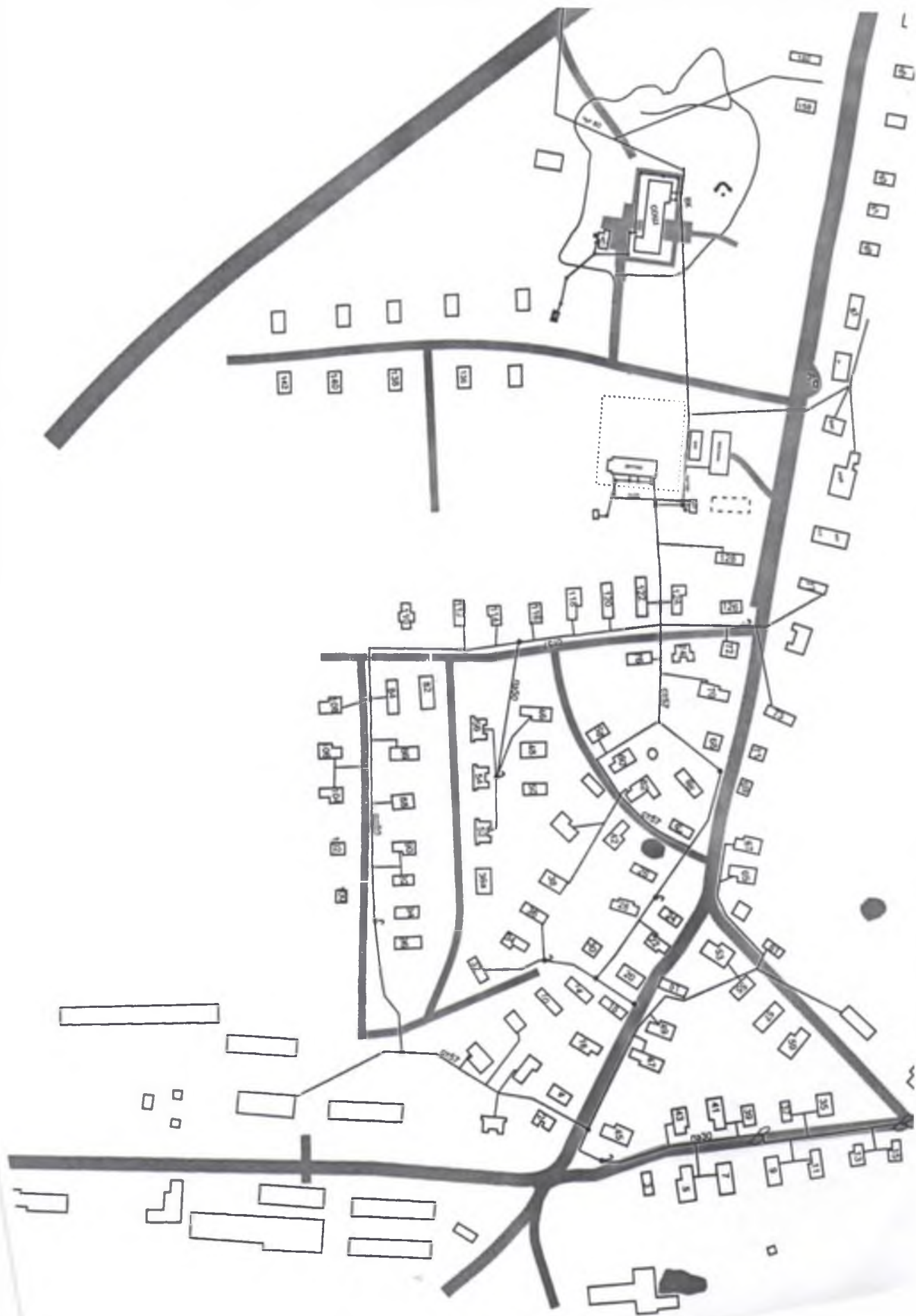
Система самотечной канализации в районе застройки отсутствует.

Все условия присоединения к инженерным сетям подробнее будут прописаны в технических условиях для проектирования данного объекта. Плата за подключение определяется после расчета требуемых нагрузок, согласно проекта.

Главный инженер ООО «Шексна-Водоканал»



А.А.Творогов





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**« ШЕКСНА – ВОДОКАНАЛ»**

162562 Вологодская обл., Шекснинский р-н  
рп. Шексна, ул. Шоссейная, 15  
тел. (81751) 2-32-72, тел. факс (81751) 2-35-65  
ИНН 3524015497, КПП 352401001  
ОГРН 1153525023145, БИК 041909786  
ОКПО 41133925, ОКТМО 19658151051,  
Р/с 40702810100110004161  
ПАО «БАНК СГБ» г. Вологда  
К/с 30101810800000000786

E-mail: vodokanal-sheksna@rambler.ru

01.06.2016. № 610

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление муниципальной  
собственности Шекснинского  
муниципального района

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта: индивидуальный жилой дом.  
Местоположение: Вологодская обл., Шекснинский район, Юроченское СП, д.Юрочкино,  
земельный участок с кадастровым номером: 35:23:0301038.

**Водоснабжение**

Питьевая вода подается с артезианской скважины №2314 в д.Юрочкино  
максимальным давлением 0.2 МПа, минимальным – 0.1 МПа.

Точка присоединения (врезки) – водопровод из чугунных труб  $\varnothing 100$  мм, в существующем  
водопроводном колодце, обозначенном на схеме «ВК1».

**Водоотведение**

Система самотечной канализации в районе застройки отсутствует.

Все условия присоединения к инженерным сетям подробнее будут прописаны в  
технических условиях для проектирования данного объекта. Плата за подключение  
определяется после расчета требуемых нагрузок, согласно проекта.

Главный инженер ООО «Шексна-Водоканал»

А.А.Творогов



Земельный участок площадью 1397 кв.м., в д. Юрочкино Юроченского сельсовета, для ведения личного подсобного хозяйства