

### Информационное сообщение

Администрация сельского поселения Сиземское **сообщает** о проведении торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:23:0201039:502 площадью 1758+/-15 кв.м. из земель категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «Отдельно стоящие односемейные дома с участком площадью 400 кв. м. и более», местоположение: Вологодская обл., р-н Шекснинский, с/с Еремеевский, д. Якунина Гора.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации сельского поселения Сиземское от 14.12.2015 г. № 261 «О проведении торгов».

Начальная стоимость земельного участка – **126312,30 рублей**

Шаг аукциона установлен в размере – **6315,62 рублей.**

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наибольшую цену земельного участка. Договор купли-продажи (купчая) земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола. Оплата стоимости земельного участка вносится единовременным платежом в срок не позднее 10 дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: решение об отказе в проведении торгов в форме аукциона может быть принято организатором в любое время, но не позднее, чем за 10 дней до даты окончания подачи заявок.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% от начальной стоимости земельного участка, который включается в счет оплаты земельного участка, что составляет **25262,46 рублей.**

Задаток вносится на р/сч. 40302810012005000011 в Отделении № 8638 Сбербанк России г.Вологда, БИК 041909644, к/сч 30101810900000000644, КБК 34200000000000000000, ОКТМО 19658436, получатель – Департамент финансов Вологодской области (Администрация сельского поселения Сиземское/ Администрация сельского поселения Сиземское л.сч.018.30.001.1), ИНН 3524013355, КПП 352401001. В назначении платежа необходимо указать: муниципальной Администрации сельского поселения Сиземское л.сч.018.30.001.1 КБК 34200000000000000000, задаток за участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшими победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня оформления протокола об итогах аукциона.

Бланки заявок на участие в аукционе выдаются в Администрации сельского поселения Сиземское по адресу: с. Чаромское, ул. Центральная 40А.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

2. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителями претендента, доверенным лицом предъявляется надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его право действовать от имени претендента.

Осмотр земельного участка осуществляется с 23.12.2015 года по 25.01.2016 года по предварительной договоренности со специалистом администрации сельского поселения Сиземское по тел. 8 (81751) 43117, 43120.

Заявки принимаются с 23.12.2015 года по 25.01.2016 года ежедневно кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 12.00 здания администрации сельского поселения Сиземское по адресу: с. Чаромское ул. Центральная 40а; тел 8 (81751) 43117. Признание претендентов участниками торгов состоится 29 Января 2016 года. Торги будут проходить 02 Февраля 2016 года в 09 час. 00 мин. по вышеуказанному адресу.

Глава сельского поселения Сиземское

А.В. Аршинов.

**Администрация сельского поселения Сиземское  
Шекснинского муниципального района**

(полное наименование организатора торгов)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо  юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

(кем выдан)

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже в собственность земельного участка:

(местонахождение земельного участка)

**обязуюсь:**

1. соблюдать порядок проведения аукциона;
2. в случае признания победителем торгов подписать протокол об итогах аукциона в день проведения торгов;
3. в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола об итогах аукциона заключить договор купли-продажи данного земельного участка.

Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной суммы платежа, внесенный нами задаток остается у Продавца.

До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

Подпись претендента  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица,  
принявшего заявку \_\_\_\_\_

М.П.

**Приложение:**

- Опись представленных документов

<p style="text-align: center;"><b>ЗАРЕГИСТРИРОВАНО</b> в журнале приема заявок за № _____ « ____ » _____ 20 ____ г. _____ часов _____ минут</p>
---

**ДОГОВОР №**  
**купли-продажи (купчая) земельного участка**

Вологодская область,  
Шекснинский р-н, с.Чаромское

от \_\_\_\_\_ года

**Администрация сельского поселения Сиземское** в лице Главы сельского поселения Сиземское Аршинова Александра Валентиновича, действующего на основании Устава сельского поселения Сиземское, именуемая в дальнейшем «Продавец» и

\_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Покупатель», и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_ года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 35:23:0201039:502 площадью 1758+/-15 кв.м. из земель категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «отдельно стоящие односемейные дома с участком площадью 400 кв.м. и более», местоположение: Вологодская область, р-н Шекснинский, Еремеевский сельсовет, д. Якунина Гора (далее – «Участок»).

1.2. Указанный Участок находится в государственной собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанный Участок не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Оценочная стоимость Участка составляет 126312,30 рублей, согласно кадастровой выписки от 19 Августа 2015года № 3500/301/2015-372343.

Сумму внесенного задатка \_\_\_\_\_ рублей считать уплатой за приобретенный Участок.

2.2. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей путем перечисления на следующие реквизиты: УФК по Вологодской области (Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района) ИНН 3524011534 КПП 352401001 р/сч 40101810700000010002 ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Г.ВОЛОГДА БИК 041909001 КБК 12411406013100000430 ОКТМО 19658436 в течение 10 дней с момента подписания протокола об итогах аукциона. Датой оплаты Участка считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Ограничения в использовании Участка:

- использовать Участок только в соответствии с разрешенным использованием и при необходимости изменения разрешенного использования оформить документы в установленном законодательством порядке.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить приобретаемый Участок в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п.2.2. Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. За свой счет вынести в натуре местоположение границ Участка.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.5. В течение одного месяца после подписания Договора за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, указанных в разделе 2 Договора, Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере 1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

## **6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

6.5. Приложением к договору является кадастровый паспорт земельного Участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

## **7. Реквизиты и подписи Сторон:**

### **Продавец:**

Администрация сельского поселения Сиземское

Адрес: 162570, Вологодская обл., Шекснинский район, с. Чаромское, ул. Центральная 40А.

ИНН 3524013355, КПП 352401001, УФК по Вологодской области /АДМ СП Сиземское/ л/сч.018110011, р/с 40204810400090000452 Отделение Вологда г.Вологда, БИК 041909001, ОКПО 64617867

Глава сельского  
поселения Сиземское  
М.П.

\_\_\_\_\_ А.В. Аршинов

### **Покупатель:**

\_\_\_\_\_