

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка в д. Аристово

Организатор аукциона Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района (далее – Продавец) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже

Земельного участка с кадастровым номером 35:23:0102051:14, площадью 917 кв. м., с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенного на землях категории «земли населенных пунктов», на землях, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Раменский, д. Аристово.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шекснинского муниципального района от 18 июня 2015 № 722 «О проведении торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 35:23:0102051:14».

Ограничения использования земельного участка: нет.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальный коэффициент застройки – 0,2; минимальный показатель не нормируется.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение. Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно. Срок подключения объекта капитального строительства, срок действия технических условий и плата за подключение определяется согласно проекта договором об осуществлении технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена – 87866 (восемьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 94 копейки.

Размер задатка – 17500 (семнадцать тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 2600 (две тысячи шестьсот) рублей.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 9 марта 2016 года по 8 апреля 2016 года кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 17. Осмотр земельных участков на местности осуществляется с 9 марта 2016 года по 5 апреля 2016 года без взимания платы по предварительному согласованию со специалистом администрации сельского поселения Ершовское по телефону: (8-817-51) 4-11-47. Определение участников аукциона – 11 апреля 2016 года в 11.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 44. Начало аукциона и подведение итогов аукциона состоятся 13 апреля 2016 года в 11.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, актовЫй зал.

С дополнительной информацией о земельном участке, об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора аренды, претенденты могут ознакомиться без взимания платы по месту приема заявок, по телефонам: (8-817-51) 2-23-59, 2-26-76, по адресу электронной почты: ums22359@yandex.ru, на сайте Шекснинского муниципального района sheksnainfo.ru, а также на сайте torgi.gov

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Продавца суммы задатка в указанный срок.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Продавца. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится единым платежом не позднее 8 апреля 2016 года по следующим реквизитам: р/сч. 40302810312005000960 в Отделении № 8638 Сбербанк России г.Вологда, БИК 041909644, к/сч 301018109000000000644, КБК 12400000000000000000, ОКТМО 19658151, получатель – Департамент финансов Вологодской области (Управление муниципальной собственности л.сч.124.30.018.1), ИНН 3524011534, КПП 352401001. В назначении платежа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка в д.Аристово. Задаток возвращается в течение трех рабочих дней: - со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок; - со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе; - со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок; - со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены земельного участка;

б) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на «шаг аукциона»;

в) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

г) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после трехкратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается Продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, Продавец в течение 10 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора (приложение № 2 к настоящему извещению). Договор заключается между Продавцом и единственным заявителем на участие в аукционе, признанным участником аукциона, в течение 30 дней со дня

направления ему проекта Договора. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата цены земельного участка, сформированной по результатам аукциона, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка в порядке, установленном таким договором. Задаток, внесенный на счет Продавца победителем аукциона, единственным заявителем, признанным участником аукциона, единственным заявителем на участие в аукционе, заявка которого соответствует требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ года

п. Шексна

№ _____

О проведении торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 35:23:0102051:14

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава Шекснинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению муниципальной собственности Шекснинского муниципального района провести торги по продаже земельного участка с кадастровым номером 35:23:0102051:14, площадью 917 кв. м., расположенного на землях категории «земли населенных пунктов» по адресу: Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Раменский, д. Аристово, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства».

2. Определить:

2.1. форму проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2.2. начальную цену предмета аукциона равной кадастровой стоимости земельного участка в размере 87866 (восемьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 94 копейки;

2.3. размер задатка в размере 17500 (семнадцать тысяч пятьсот) рублей;

2.4. величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 2600 (две тысячи шестьсот) рублей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Шекснинского муниципального района

Е.А. Богомазов

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ № _____
земельного участка**

п.Шексна
Шекснинский район
Вологодская область

“ _____ ” _____ 2015 года

Администрация Шекснинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Шекснинского муниципального района Богомазова Евгения Артемовича, действующего на основании Устава Шекснинского муниципального района, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», в соответствии с действующим законодательством и на основании протокола об итогах аукциона по продаже земельного участка от _____ года, заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м. из земель категории «_____» с разрешенным использованием «_____», местоположение: Вологодская обл., р-н Шекснинский, _____ (далее – «Участок»).

1.2. Участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок не занят зданиями, строениями, сооружениями.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора указанный Участок не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

1.4. Обременения (ограничения) земельного участка: использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и при необходимости изменения разрешенного использования оформить документы в установленном законодательством порядке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Права и обязанности Продавца и Покупателя регулируются настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Продавец имеет право:

2.2.1. Требовать от Покупателя оплаты земельного участка в размере, порядке и сроки, установленными п. 3 Договора.

2.2.2. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации права собственности обратиться в суд с требованием о проведении государственной регистрации права собственности на земельный участок.

2.3. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

2.4. Покупатель обязуется:

2.4.1. Оплатить приобретаемый Участок в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 3 Договора.

2.4.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации прав на Участок и сервитутов.

2.4.3. За свой счет вынести в натуру местоположение границ Участка.

2.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

2.4.5. В течение одного месяца после подписания Договора за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена приобретаемого Покупателем Участка установлена при проведении аукциона от _____ года и составляет _____ (_____) рублей. Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит.

Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) рублей засчитывается в оплату приобретаемого Участка.

3.2. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей путем перечисления на следующие реквизиты: УФК по Вологодской области (Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района) ИНН 3524011534 КПП 352401001 р/сч 40101810700000010002 в Отделении Вологда г.Вологда БИК 041909001 КБК 12411406013100000430 ОКТМО 19658428 в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае несвоевременного внесения платежей, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 1% от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки платежа.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания обеими сторонами. Датой заключения настоящего договора считается дата его подписания последней из сторон.

5.2 Настоящий договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением;
- по требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего договора путем направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора;
- в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

6.4. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Администрация Шекснинского муниципального района
Адрес: 162560, Вологодская обл., п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14
ИНН 3524010393, КПП 352401001, р/с 40204810600000000064 в Отделении Вологда г.Вологда,
БИК 041909001, ОКПО 77584767

Глава Шекснинского муниципального района
М.П.

Е.А. Богомазов

Покупатель:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Сведения о заявителе (физическое лицо)	
Фамилия, имя, отчество	
Домашний адрес	
Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан	
Контактные телефоны	
Сведения о заявителе (юридическое лицо)	
Полное наименование	
Юридический адрес	
ФИО руководителя	
Контактные телефоны	
ИНН	
Сведения о доверенном лице	
Фамилия, имя, отчество	
Домашний адрес	
Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан	
Контактные телефоны	
Дата и место рождения	
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств	
Расчетный (лицевой) счет № в банке	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН	
Сведения о земельном участке	
Местоположение	
Кадастровый номер	
Площадь	
Разрешенное использование	

Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, информацию о земельном участке, предлагаемом к продаже, обязательные условия заключения договора купли-продажи, я, нижеподписавшийся, согласен принять участие в торгах по продаже вышеуказанного земельного участка в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, в соответствии с установленной процедурой, и обязуюсь:

1. соблюдать условия и порядок проведения аукциона;
2. в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона;
3. в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка подписать и представить в уполномоченный орган указанный договор.

До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

Подпись претендента
(его полномочного представителя) _____ Дата " ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Заявка принята и зарегистрирована продавцом (его полномочным представителем)

" ____ " _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин. за № _____

Подпись уполномоченного лица,
принявшего заявку _____

М.П.

Приложение:

- Опись представленных документов

О П И С Ь
представленных документов

п. Шексна

«_____» _____ _____ Г.

(ФИО, паспорт физического лица или наименование юридического лица)

сдал(а) следующие документы для участия в аукционе по продаже земельного участка:

1. Заявление (2 экземпляра, один - для Заявителя);
2. _____ ;
3. _____ ;
4. _____ ;
5. _____ ;
6. _____ ;
7. _____ ;
8. _____ .

Документы, необходимые для участия в аукционе представлены в полном объеме.

Подпись заявителя

Подпись специалиста, принявшего
документы

М.П.