

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Муниципальное унитарное предприятие «Управление домами №3» (далее Продавец) в соответствии с требованиями Федерального Закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон о приватизации), ст. 24, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 г. № 549, с распоряжением Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района №34 от 09.02.2016 года проводит продажу посредством публичного предложения следующего имущества:

Лот № 1- нежилое помещение первого этажа №12, площадью 17,1 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, рп. Шексна, ул. Труда, д. 4

Начальная цена: 590000 (пятьсот девяносто тысяч) рублей, с учетом НДС,

Продавец: МУП «Управление домами №3».

Основание проведения продажи: Распоряжение Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района №34 от 09.02.2016 года.

Место нахождения, почтовый адрес продавца: 162560, Вологодская область, Шекснинский район, поселок Шексна, улица Октябрьская, дом 120.

Адрес электронной почты: planshts@mail.ru

Характеристика имущества:

Лот №1: нежилое помещение первого этажа №12, площадью 17,1 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, рп. Шексна, ул. Труда, д. 4

Дата начала приема заявок: 16.02.2016 г. с 08:00

Дата окончания приема заявок: 15.03.2016 г. в 17:00.

Время и место приема заявок, предложений: с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 ч. по местному времени, по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, поселок Шексна, улица Октябрьская, дом 120. т. 8 (81751) 21782

Время, дата и место вскрытия конвертов с заявками: 11 часов 00 минут 16.03.2016 года, по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, поселок Шексна, улица Октябрьская, дом 120.

Время, дата и место определения победителя и подведение итогов: 11 часов 20 минут 17.03.2016 года, по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, поселок Шексна, улица Октябрьская, дом 120.

Порядок определения победителей либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества: Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Форма продажи (способ приватизации): посредством публичного предложения. Осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры продажи. При продаже осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Начальная цена продажи:

Лот № 1- 590000 (пятьсот девяносто тысяч) рублей, с учетом НДС,

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Заявки принимаются с 16.02.2016 по 15.03.2016 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 ч. по местному времени, по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, поселок Шексна, улица Октябрьская, дом 120.

Форма подачи предложений о цене имущества: Предложения о цене заявляются открыто, в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

Лот №1:

«Шаг аукциона» составляет 14750 (четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей, в том числе с НДС и не меняется в течение всей процедуры продажи.

«Шаг понижения» составляет 29500 (двадцать девять тысяч пятьсот) рублей, в том числе с НДС и не меняется в течение всей процедуры продажи.

Цена отсечения, минимальная цена предложения, составляет 295000 (двести девяносто пять тысяч) рублей, в том числе с НДС.

Претенденты представляют следующие документы:

Претенденты — физические лица должны предоставить следующие документы:

— заявку;

— документ, удостоверяющий личность;

— надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

— опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью продавца, возвращается претенденту.

Претенденты юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

— нотариально заверенные копии учредительных документов;

— решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

— сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

— иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;

— опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Ограничение участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:

Претендент не допускается к участию в продаже муниципального имущества по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

Покупатели с условиями договора купли-продажи имущества, а также иной информацией могут ознакомиться в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru>, на сайте администрации Шекснинского муниципального района, а также с 16.02.2016 по 15.03.2016 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 ч. по местному времени, по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, поселок Шексна, улица Октябрьская, дом 120, контактное лицо Кириллова Нина Николаевна, т. 8(81751)21782.

Срок заключения договора купли-продажи имущества:

Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок он утрачивает право на заключение такого договора.

Оплата осуществляется в полном объеме в момент подписания договора купли-продажи.

Оплата производится (осуществляется) путем перечисления покупателем денежных средств на расчётный счет продавца.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета:

подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающей из такой сделки.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ после дня полной оплаты имущества.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок (протокол от 21.12.2015 г.).

**Договор №
купи-продажи муниципального имущества**

п. Шексна

от _____ 201__ года

Муниципальное унитарное предприятие «Управление домами №3» в лице председателя ликвидационной комиссии Кирилловой Нины Николаевны, действующей на основании решения Представительного собрания Шекснинского муниципального района № 77 от 24.06.2015 года, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, в лице _____ действующий(ая) на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от _____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает нежилое помещение №_____, расположенное по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, рп. Шексна, ул. Труда, д. 4, общей площадью _____ кв.м., 1978 года постройки, находящееся на первом этаже пятиэтажного дома (в дальнейшем – «Имущество»).

1.2. Имущество находится в хозяйственном ведении Муниципального унитарного предприятия «Управление домами №3» на основании Постановления Главы Шекснинского муниципального района от 23.07.2008 года № 1237, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от _____ года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, установлена при проведении продажи посредством публичного предложения от _____ года и составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС. Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в момент подписания настоящего Договора на следующие реквизиты:

Расчетный счет № 4070281065003000026 в Вологодском региональном филиале ОАО «Россельхозбанк» г. Вологда

Корреспондентский счет № 30101810700000000747

БИК 041909747

ИНН 3524011929 КПП 352401001

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Срок действия Договора.

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Имущество осмотрено, претензий у Покупателя не имеется. Стороны договорились передаточный акт не составлять, считать настоящий Договор документом о передаче, а отчуждаемое Имущество переданным с момента подписания Договора.

4.2. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое Имущество.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество до совершения настоящего Договора не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Имущества лежит на Покупателе с момента заключения настоящего договора.

5. Обязанности Сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п.2.2.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. В течение одного месяца после подписания Договора за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Имущество и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Прочие положения

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия, споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

7.3. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

8. Реквизиты сторон

«Продавец»

«Покупатель»

Муниципальное унитарное предприятие

«Управление домами №3»

Адрес: 162560, Вологодская обл.,

Шекснинский район, рп. Шексна

ул. Труда, д.4

ИНН 3524011929, КПП 352401001,

Вологодский региональный филиал

ОАО «Россельхозбанк» г. Вологда

Р/с 4070281065003000026

К/с 30101810700000000747

БИК 041909747

Адрес: _____

Паспорт _____

Председатель ликвидационной
комиссии Муниципального унитарного
предприятия «Управление домами №3»

_____ Н.Н. Кириллова

м.п.
