

**Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения здания школы
в с. Чаромское, ул. Центральная, д. 44Б**

Организатор аукциона Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района (далее – Продавец) в соответствии с решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 29.10.2014 года № 119 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района на 2015-2017 годы» (с изменениями) сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения, открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – Торги), следующего муниципального имущества:

Здание, расположенное по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, с. Чаромское, ул. Центральная, дом 44Б, общей площадью 281,3 кв.м. и земельный участок, на котором находится здание, с кадастровым номером 35:23:0203022:619 площадью 1176 кв.м. из земель категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «школа», местоположение: Вологодская область, Шекснинский район, Чаромский с/с, с. Чаромское, ул. Центральная, находящиеся в собственности Шекснинского муниципального района

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: аукционы 22 декабря 2015 года, 24 февраля 2016 года, 5 апреля 2016 года признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Торги проводятся на основании распоряжения Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района от 7 апреля 2016 года № 99 «О продаже имущества посредством публичного предложения»

Начальная цена (цена первоначального предложения) – 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей, в том числе начальную цену здания в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, начальную цену земельного участка в размере 130000 (сто тридцать тысяч) рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 95000 (девяносто пять тысяч) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 19000 (девятнадцать тысяч) рублей;

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 9500 (девять тысяч пятьсот) рублей.

Сумма задатка: 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей.

Заявки на участие в торгах принимаются с 18 апреля 2016 года по 20 мая 2016 года ежедневно кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 17. Признание претендентов участниками продажи – 24 мая 2016 года в 11.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 44. Начало торгов и подведение итогов торгов состоятся 26 мая 2016 года в 11.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, актовЫй зал.

С дополнительной информацией об объектах недвижимого имущества, об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться без взимания платы по месту приема заявок, по телефонам: (8-817-51) 2-23-59, 2-26-76, по адресу электронной почты: ums22359@yandex.ru.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено, за исключением лиц, перечисленных в статье 5 Федерального закона 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

Претендент на участие в торгах вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета торгов. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Продавца суммы задатка в указанный срок.

Для участия в торгах заявители представляют следующие документы:

1. заявка на участие в торгах по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. опись представленных документов;
3. заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
4. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) (для юридических лиц);
5. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании) (для юридических лиц);
6. документ, удостоверяющий личность, и копию всех его листов (для физических лиц).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, предъявляется документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Продавца. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится единым платежом не позднее 20 мая 2016 года по следующим реквизитам: р/сч. 40302810312005000960 в Отделении № 8638 Сбербанк России г.Вологда, БИК 041909644, к/сч 30101810900000000644, КБК 12400000000000000000, ОКТМО 19658151, получатель – Департамент финансов Вологодской области (Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района л.сч.124.30.018.1), ИНН 3525015806, КПП 352501001. В назначении платежа необходимо указать: задаток для участия в продаже муниципального имущества с. Чаромское.

Задаток возвращается в течение пяти календарных дней: - со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в торгах, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок; - со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов заявителю, не допущенному к участию в торгах; - со дня подписания протокола о результатах торгов участникам, не победившим в торгах, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в торгах позднее дня окончания срока приема заявок; - со дня принятия решения об отказе в проведении торгов; - в случае признания торгов несостоявшимися.

В день определения участников продажи имущества продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета, указанного в настоящем информационном сообщении. По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества. Претендент приобретает статус участника продажи имущества с

момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества. Продавец разъясняет правила проведения продажи имущества, оглашает наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену первоначального предложения, минимальную цену предложения (цену отсечения, «шаг понижения» и «шаг аукциона»). «Шаг понижения» и «шаг аукциона» не изменяются в течение всей процедуры продажи имущества. Если ни один из участников не заявил предложение по цене первоначального предложения, Продавцом осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения». В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Продавцом проводится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». Победителем продажи становится участник, предложивший максимальную цену за имущество. Победитель продажи посредством публичного предложения определяется по результатам продажи в день проведения продажи. В случае если участники продажи не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. Результаты продажи оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, который составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у продавца, другой вручается победителю продажи (одновременно с уведомлением о признании его победителем продажи) под роспись. Протокол об итогах продажи является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи акций.

По итогам торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата цены приобретаемого имущества, сформированной по результатам торгов, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в порядке, установленном таким договором, по реквизитам, указанным выше. Задаток, внесенный на счет Продавца победителем торгов, засчитывается в счет оплаты цены приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола итогов торгов и (или) заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается, а соответствующие результаты торгов аннулируются.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ
В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Сведения о заявителе (физическое лицо)	
Фамилия, имя, отчество	
Домашний адрес	
Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан	
Контактные телефоны	
Сведения о заявителе (юридическое лицо)	
Полное наименование	
Юридический адрес	
ФИО руководителя	
Контактные телефоны	
ИНН	
Сведения о доверенном лице	
Фамилия, имя, отчество	
Домашний адрес	
Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан	
Контактные телефоны	
Дата и место рождения	
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств	
Расчетный (лицевой) счет №	
в банке	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН	

Принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Шекснинского муниципального района

обязуюсь:

1. соблюдать условия и порядок проведения продажи посредством публичного предложения;

2. в случае признания меня победителем продажи посредством публичного предложения, подписать протокол об итогах продажи в день проведения продажи, заключить договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения, произвести оплату единовременным платежом в срок не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем продажи посредством публичного предложения и моего отказа от заключения договора купли-продажи или не внесения в срок установленной по итогам аукциона цены, внесенный мной задаток остается у Продавца.

До подписания договора купли-продажи настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором продажи посредством публичного предложения, будут считаться имеющими силу договора между нами.

Подпись _____ (_____)

Дата " _____ " _____ 2016 года
М.П.

Заявка принята и зарегистрирована продавцом _____ ч. _____ мин.

" _____ " _____ 2016 год за № _____

Подпись уполномоченного лица,
принявшего заявку _____

Приложение:

- Опись представленных документов

О П И С Ъ
представленных документов

п. Шексна

« ____ » _____ ____ г.

(ФИО, паспорт физического лица или наименование юридического лица)

сдал(а) следующие документы для участия в продаже муниципального имущества:

1. Заявление (2 экземпляра, один - для Заявителя);
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____;
6. _____;
7. _____;
8. _____.

Документы, необходимые для участия в продаже представлены в полном объеме.

Подпись заявителя

Подпись специалиста, принявшего
документы

М.П.

Договор № _____
купли-продажи недвижимого имущества

п. Шексна

от _____ 201__ года

Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района в лице начальника Управления Глебовой Ольги Васильевны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от _____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает _____, расположенное по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, _____ площадью ____ кв.м. и земельный участок с кадастровым номером _____ площадью ____ кв.м. из земель категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «_____», местоположение: Вологодская область, Шекснинский район, _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (в дальнейшем – «Имущество»).

1.2. Имущество находится в муниципальной собственности Шекснинского муниципального района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от _____ года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ и свидетельством о государственной регистрации права от _____ года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, установлена при проведении аукциона от _____ года и составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС. Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит.

Сумма внесенного задатка _____ в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.2. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся сумму в размере _____ (_____) путем перечисления денежных средств в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора на следующие реквизиты: Департамент финансов Вологодской области (Управление муниципальной собственности л.сч.124.30.018.1) ИНН 3524011534 КПП 352401001 р/сч 40302810312005000960 в Отделении Вологда г.Вологда БИК 041909644 к/сч 301018109000000000644 КБК 12400000000000000000 ОКТМО 19658151. Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Срок действия Договора.

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Передача Имушества и переход права собственности на Имушество

4.1. Имушество осмотрено, претензий у Покупателя не имеется. Стороны договорились передаточный акт не составлять, считать настоящий Договор документом о передаче, а отчуждаемое Имушество переданным с момента подписания Договора.

4.2. Право собственности на Имушество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое Имушество.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имушество не обременено правами третьих лиц, право собственности на Имушество не оспаривается, Имушество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд и иных нужд.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Имушества лежит на Покупателе с момента заключения настоящего договора.

5. Обязанности Сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имушество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество.

5.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имушества.

5.1.4. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имушество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п.2.2.

5.2.2. Принять Имушество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. За свой счет вынести в натуру местоположение границ земельного участка, указанного в п.1.1.

5.2.4. В течение одного месяца после подписания Договора за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Имушество и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Прочие положения

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия, споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

7.3. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.4. В случае если Покупатель не переведет на счет Продавца выше оговоренную сумму в установленные сроки, настоящий договор подлежит расторжению. При этом Покупатель будет обязан передать Имущество, являющееся предметом настоящего договора, Продавцу.

7.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

8. Реквизиты сторон

Продавец:

Вологодская область, Шекснинский
район, п.Шексна, ул.Пролетарская, д.14
ИНН 3524011534, КПП 352401001,
ГРКЦ ГУ Банка России по
Вологодской области г. Вологда, БИК
041909001,
р/с 40204810600000000064

М.п.

О.В. Глебова

Покупатель:

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 7 апреля 2016 года № 99



О продаже имущества
посредством публичного
предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 29.10.2014 года № 119 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района на 2015-2017 годы» (с изменениями), решением районного Собрания от 28.12.2005 года № 219 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района» (с изменениями), руководствуясь ст. 36.3 Устава Шекснинского муниципального района:

1. Осуществить приватизацию посредством публичного предложения объекта недвижимого имущества - здание, расположенного по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, с. Чаромское, ул. Центральная, дом 44Б, общей площадью 281,3 кв.м. и земельного участка, на котором здание находится, с кадастровым номером 35:23:0203022:619 площадью 1176 кв.м. из земель категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «школа», местоположение: Вологодская область, Шекснинский район, Чаромский с/с, с. Чаромское, ул. Центральная.

2. Установить:

2.1. цену первоначального предложения в размере начальной цены имущества – 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей, в том числе начальную цену здания в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, начальную цену земельного участка в размере 130000 (сто тридцать тысяч) рублей;

2.2. величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % от цены первоначального предложения в размере 19000 (девятнадцать тысяч) рублей;

2.3. минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 50 % от цены первоначального предложения в размере 95000 (девяносто пять тысяч) рублей;

2.4. величину повышения цены («шаг аукциона») – 50 % от величины снижения цены первоначального предложения в размере 9500 (девять тысяч пятьсот) рублей;

2.5. размер задатка – 20 % от цены первоначального предложения в размере 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления
муниципальной собственности
Шекснинского муниципального района

О.В. Глебова